FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 5 december 2013

848/2013

Finansministeriets förordning

om grunderna för återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och dess konstruktioner

Utfärdad i Helsingfors den 27 november 2013

I enlighet med finansministeriets beslut föreskrivs med stöd av 30 § 1 och 2 mom. i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005):

1 §

Tillämpningsområde

Vid beräknandet av återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk, där forsens fallhöjd är minst tre meter och vars effekt är minst 500 kilowatt och vid beräknandet av återanskaffningsvärdet av kraftverkskonstruktioner beaktas de direkta utgifterna för anskaffningen av vattenkraftverkskonstruktioner som följer:

1) kraftstation inklusive dammar,
2) tilloppskanal- och avloppskanalkonstruktioner eller andra vattenvägar utanför kraftstationen,
3) rensning- och uppdämningsarbeten för kraftverket,
4) dammar för kraftverkets behov,
5) ställverkskonstruktioner,
6) vägar och broar för kraftverkets drift och underhåll,
7) värme-, vatten-, ventilations- och elinstallationer,
8) separata kabel- och rörkanaler för kraftverket, och
9) grävnings-, pålnings-, schaktnings-, utjämnings- och beläggningsarbeten på tomten.

När ett vattenkraftverks återanskaffningsvärde beräknas beaktas även drifts- och totalkostnaderna vid kraftverkets arbetsplats, byggherrens kostnader samt räntorna under byggnadstiden.

När ett kraftverks återanskaffningsvärde beräknas beaktas endast de byggnader eller anläggningar som omedelbart tjänar vattenkraftverket. Som sådana räknas inte till exempel fiskodlingsanstalter, kontors-, lager-, verkstadsbyggnader eller bostadshus, turbiner, generatorer, dammluckor, lyftkranar, automationsanordningar för reglering och drift, och inte heller flottningsanordningar, transformator- och kopplingsanordningar eller andra maskiner och anordningar för produktion av elektricitet.

Bestämmelser om återanskaffningsvärdet av andra byggnader än dem som avses i denna förordning utfärdas särskilt.

2 §

Återanskaffningsvärde

Återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk för de i 1 § avsedda konstruktionerna beräknas genom att det senaste fastställda återanskaffningsvärdet som baserar sig på de ursprungliga anskaffningskostnaderna och övriga kostnader revideras i likhet med den utvecklingstakt som byggnadskostnadsindexet ändrades mellan juni före skatteåret och juni under skatteåret. Återanskaffningsvärdet är 75 procent av det sålunda fastställda värdet. Byggnadskostnaderna förutsätts uppstå i jämn takt under byggnadstiden.

3 §

Återanskaffningsvärde enligt de genomsnittliga byggnadskostnaderna

Om en tillförlitlig utredning om de ursprungliga byggnadskostnaderna för ett vattenkraftverk saknas, fastställs återanskaffningsvärdet av vattenkraftverket utgående från summan av byggnadskostnaderna för de konstruktioner som avses i 1 § med hjälp av de genomsnittliga värdena och tabellerna i 4 § 1—5 punkten. Återanskaffningsvärdet är 75 procent av det sålunda fastställda värdet.

4 §

De genomsnittliga värdena av byggnadskostnaderna

1. Beläggningsarbeten på tomten

Arealen för beläggningsarbeten på ett vattenkraftverksområdes tomt utgörs av arealen för kraftverkets markområde.

Enhetspriset för beläggningsarbeten på tomten är 3,149 euro/m^2.

2. Grävmassor

Kanalernas grävmassor bestäms utifrån kanalens längd och tvärsnitt. Enhetspriset för grävmassor är 12,69 euro/tfm^3 vid undervattensgrävning och 10,49 euro/tfm^3 vid torrgrävning samt 75,33 euro/tfm^3 vid schaktning.

3. Vattentappningsrör

Kostnaderna per enhet för vattentappningsrör utanför vattenkraftverket är

Ø (m)	euro/lm
1,0	493,70
1,5	740,45
2,0	987,43
2,5	1 234,43
3,0	1 481,11
3,5	1 727,86
4,0	1 974,83
4,5	2 221,57
5,0	2 468,53

De mellanliggande värdena beräknas proportionellt.

4. Dammar och stödmurar

Enhetspriset för dammar och stödmurar är 496,76 euro/m^3, då dammen består av betong och 20,81 euro/m^3, då dammen består av jord eller sprängsten.

5. Kraftstationer

Byggnadskostnaderna för en kraftstation beräknas utifrån kraftstationens volym. Om kraftstationens volym inte kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt, används kraftverkets effekt som bestämningsgrund.

Kraftstationens volym beräknas utgående från de utvändiga måtten. Utöver de ovanför belägna utrymmena beräknas volymen omfatta även vattenvägarna.

Tabell 1 används vid beräknandet av byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en vertikalturbin eller en effekt om $\geq$ 8 MW. De mellanliggande värdena beräknas proportionellt.

Tabell 1

m^3	euro
1 000	4 949 292,14
10 000	7 507 810,90
50 000	18 879 005,14
100 000	33 092 998,09
200 000	58 886 522,81

Tabell 2 används vid beräknandet av byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en vertikalturbin eller en effekt om $\leq$ 8 MW. De mellanliggande värdena beräknas proportionellt.

Tabell 2

m^3	euro
1 000	863 393,69
5 000	2 291 254,48
10 000	4 076 079,27
50 000	18 354 681,14

Om en kraftstation utgör en del av en fabrikshall eller en motsvarande byggnad, beräknas byggnadskostnaderna med hjälp av vattenkraftverkets effekt enligt tabell 3. De mellanliggande värdena beräknas proportionellt.

Tabell 3

Effekt (MW)	euro
0,5	848 010,37
1,0	1 115 104,75
2,0	1 382 522,28
3,0	2 183 482,00
4,0	2 717 670,75
5,0	3 251 859,46
6,0	3 786 047,98
7,0	4 320 236,51
8,0	4 854 485,79
9,0	9 239 117,16
10,0	9 552 354,67
15,0	11 118 544,61
20,0	12 672 842,54
25,0	14 250 924,45
50,0	22 081 873,05
100,0	37 743 770,90
150,0	53 405 668,30

5 §

Annat vattenkraftverk

Är vattenkraftverket sådant, att de i 2—4 § avsedda beräkningsmetoderna för återanskaffningsvärdet inte kan tillämpas, är återanskaffningsvärdet av ett sådant vattenkraftverk 75 procent av byggnadskostnaderna för ett motsvarande vattenkraftverk.

6 §

Ikraftträdande och tillämpning

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2014.

Förordningen tillämpas vid bestämmandet av återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och vattenkraftverkskonstruktioner för år 2013.

Helsingfors den 27 november 2013

Finansminister *Jutta Urpilainen*

Lagstiftningsråd Jukka Vanhanen

UTGIVARE: JUSTITIEMINISTERIET EDITA PRIMA AB / EDITA PUBLISHING AB ISSN 1456-9663 / 0787-3182 (tryckt)