

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

2008

Utgiven i Helsingfors den 28 mars 2008

Nr 163—166

INNEHÅLL

Nr		Sidan
163	Lag om ändring av lagen om genomförande av Europeiska gemenskapens kvotsystem för mjölk och mjölkprodukter	417
164	Lag om ändring av 32 § i hälsoskyddslagen	419
165	Republikens presidents förordning om provisorisk tillämpning av lagen om sättande i kraft av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i luftfartsavtalet mellan Europeiska gemenskapen och dess medlemsstater, å ena sidan, och Amerikas förenta stater, å andra sidan	420
166	Statsrådets förordning om val av hyresgäster till arava- och räntestödshyresbostäder	421

Nr 163

Lag

om ändring av lagen om genomförande av Europeiska gemenskapens kvotsystem för mjölk och mjölkprodukter

Given i Helsingfors den 28 mars 2008

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen av den 17 mars 1995 om genomförande av Europeiska gemenskapens kvotsystem för mjölk och mjölkprodukter (355/1995) 1, 14 och 15 §, av dem 1 § sådan den lyder i lag 435/2007 och 14 § sådan den lyder i lag 318/2000, som följer:

1 §

Tillämpningsområde

Denna lag gäller tillämpningen av det mjölkkvotsystem som avses i kapitel III avsnitt III i rådets förordning (EG) nr 1234/2007 om upprättande av en gemensam organisation av jordbruksmarknaderna och om särskilda bestämmelser för vissa jordbruksprodukter (enda förordningen om de gemensamma organisationerna av marknaden), nedan rådets förordning, och kompletterande gemenskapslagstiftning.

14 §

Ikraftträdande

Denna lag träder i kraft den 22 mars 1995 och gäller till och med den 31 mars 2015.

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

15 §

Övergångsbestämmelse

Det som i denna lag eller med stöd av den

bestäms om referenskvantitet och grundfettprocent ska anses avse kvot och referenshalt för fett.

Hänvisningar till artikel 5 punkterna a—k i rådets förordning (EG) nr 1788/2003 ska an-

ses vara hänvisningar till motsvarande punkter i artikel 65 i rådets förordning (EG) nr 1234/2007.

Denna lag träder i kraft den 31 mars 2008.

Helsingfors den 28 mars 2008

Republikens President

TARJA HALONEN

Jord- och skogsbruksminister *Sirkka-Liisa Anttila*

Nr 164

L a g**om ändring av 32 § i hälsoskyddslagen**

Given i Helsingfors den 28 mars 2008

I enlighet med riksdagens beslut
 ändras i hälsoskyddslagen av den 19 augusti 1994 (763/1994) 32 § 2 mom., sådant det lyder
 i lag 1223/2002, som följer:

32 §

*Närmare bestämmelser om bostäder, all-
 männa områden och inrättningar*

— — — — —
 Social- och hälsovårdsministeriet kan ge-
 nom förordning utfärda närmare bestämmel-
 ser om

1) de sanitära bedömningsgrunderna för
 områden och inrättningar som avses i 28 §,

2) de hygieniska kvalitetskraven på, den
 regelbundna övervakningen av och tillhanda-

hållandet av information om vattnet i en i
 29 § avsedd allmän siminrättning, simhall
 och badanläggning samt av vattnet i en all-
 män bassäng för rekreation, rehabilitering
 och massage eller i en annan motsvarande
 allmän bassäng, samt

3) de hygieniska och övriga kvalitetskra-
 ven i fråga om badvattnet vid en allmän
 badstrand samt om kontrollen och förvalt-
 ningen av kvaliteten och tillhandahållandet
 av information om badvattnets kvalitet.

— — — — —
 Denna lag träder i kraft den 28 mars 2008.

Helsingfors den 28 mars 2008

Republikens President

TARJA HALONEN

Omsorgsminister *Paula Risikko*

Nr 165

Republikens presidents förordning

om provisorisk tillämpning av lagen om sättande i kraft av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i luftfartsavtalet mellan Europeiska gemenskapen och dess medlemsstater, å ena sidan, och Amerikas förenta stater, å andra sidan

Given i Helsingfors den 28 mars 2008

I enlighet med republikens presidents beslut, fattat på föredragning av trafikministern, föreskrivs:

1 §

Det i Washington den 30 april 2007 ingångna luftfartsavtalet mellan Europeiska gemenskapen och dess medlemsstater, å ena sidan, och Amerikas förenta stater, å andra sidan, som godkändes av riksdagen den 22 februari 2008 och av republikens president den 7 mars 2008, tillämpas provisoriskt från den 30 mars 2008 så som därom har överenskommits.

2 §

Lagen av den 7 mars 2008 om sättande i kraft av de bestämmelser som hör till områ-

det för lagstiftningen i luftfartsavtalet mellan Europeiska gemenskapen och dess medlemsstater, å ena sidan, och Amerikas förenta stater, å andra sidan (142/2008) tillämpas, innan avtalet träder i kraft internationellt, provisoriskt från den 30 mars 2008.

3 §

De bestämmelser i avtalet som inte hör till området för lagstiftningen är i kraft som förordning.

4 §

Denna förordning träder i kraft den 30 mars 2008.

Helsingfors den 28 mars 2008

Republikens President

TARJA HALONEN

Trafikminister *Anu Vehviläinen*

Nr 166

Statsrådets förordning**om val av hyresgäster till arava- och räntestödshyresbostäder**

Given i Helsingfors den 20 mars 2008

I enlighet med statsrådets beslut, fattat på föredragning från miljöministeriet, föreskrivs med stöd av 4 b och 4 c § i aravabegränsningslagen av den 17 december 1993 (1190/1993), sådana de lyder i lag 716/2006, och 11 b och 11 c § i lagen av den 29 juni 2001 om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001), sådana de lyder i lag 717/2006:

1 §

Tillämpningsområde

Genom denna förordning föreskrivs närmare om de grunder för val av hyresgäster, bestämmande av företrädesordning och avvikelser från grunderna för val av hyresgäster som det föreskrivs om i 4 b och 4 c § i aravabegränsningslagen (1190/1993) och i 11 b och 11 c § i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001).

Denna förordning tillämpas också vid val av hyresgäster till de delägarbostäder som avses i lagen om delägarbostäder som finansieras med räntestödslån för hyresbostäder (232/2002). Förordningen tillämpas också vid val av hyresgäster till en bostad som det har beviljats lån för med stöd av lagen om räntestöd för hyresbostadslån (867/1980) och som omfattas av en användningsbegränsning på 20 år.

2 §

Bostadsbehov

Vid bedömningen av bostadsbehovet ska särskilt hushållets bostadsförhållanden beaktas och hur brådskande behovet av att för-

bättra dem är. Dessutom ska hushållets storlek och åldersstruktur beaktas. Den bostad som erbjuds bör vara av rimlig storlek i förhållande till hushållets storlek och åldersstruktur. Efterfrågan och utbud på olika typer av bostäder på orten ska beaktas vid fastställande av vad som är en rimlig storlek på en bostad.

3 §

Förmögenhet

Som hushållets förmögenhet beaktas de till hushållet hörande personernas sammanlagda förmögenhet, om inte förmögenhetens värde är ringa eller förmögenheten är nödvändig för att en medlem i hushållet ska kunna skaffa sig en skälig utkomst genom närings- eller yrkesutövning.

Från den förmögenhet som ska beaktas kan värdet på den egna bostaden på utgångsorten avdras, om hushållet flyttar till en annan ort med anledning av en arbetsplats och dagliga arbetsresor för medlemmarna i hushållet inte är ändamålsenliga på grund av avståndet mellan orterna eller svåra trafikförbindelser.

Sökanden kan inte väljas till hyresgäst, om hushållet har så stor förmögenhet att beaktas att hushållet utan stöd från staten kan skaffa

en bostad som motsvarar hushållets behov. I andra fall beaktas förmögenheten som en faktor som påverkar valet till hyresgäst.

4 §

Inkomster

Som hushållets inkomster beaktas de till hushållet hörande personernas fasta inkomster räknat per månad (*bruttomånadsinkomster*). Som inkomst betraktas inte bostadsbidrag eller inkomster som avses i 1 § i bostadsbidragsförordningen (949/1993).

När inkomsterna för olika hushåll jämförs beaktas det hur stort hushållet är och hur många barn som hör till hushållet.

5 §

Sökandenas företrädesordning

Sökandenas inbördes företrädesordning bedöms som en helhet utifrån hushållens bostadsbehov, förmögenhet och inkomster så att företrädare ska ges åt den sökande som behöver en hyresbostad mest.

Om flera hushåll har lika stort bostadsbehov, ska de hushåll som har mindre inkomster och är mindre bemedlade ges företräde framför de hushåll som har större inkomster och mera förmögenhet.

6 §

Avvikelser från grunderna för val av hyresgäster

En sökande kan väljas till hyresgäst oberoende av förmögenhet och inkomster, om det är fråga om

- 1) att anvisa bostad för hushåll som bor i ett hyreshus som ska byggas om,
- 2) ett hushåll som behövs för underhåll och skötsel av ett hus som är i hyresbostadsbruk,
- 3) bostadsbyte mellan hushåll från en hyresbostad till en annan,
- 4) byte från en hyresbostad till en annan med samma faktiska ägare,
- 5) en person som enligt 45, 46, 48 eller 88

§ i lagen om hyra av bostadslägenhet (481/1995) har rätt att fortsätta hyresförhållandet, eller

6) en hyresbostad som med stöd av 3 § 1 mom. i aravabegränsningslagen omfattas av en begränsningstid på tio år och uthyrningen sker under dessa tio år; en sådan avvikelse får dock göras i fråga om högst 15 procent av alla bostäder i hyreshuset.

En sökande kan väljas till hyresgäst oberoende av förmögenhet, om det är fråga om att stödja sådant boende som av sociala eller hälsomässiga skäl är särskilt nödvändigt. Ett hushåll vars förmögenhet är tillräcklig för att skaffa en bostad och omsorg som motsvarar hushållets behov får dock inte väljas till hyresgäst. Värde på en sedvanlig egen bostad kan dras av från den förmögenhet som beaktas.

För att främja ett ändamålsenligt nyttjande av hyresbostäderna kan en sökande som inte uppfyller villkoren för bostadsbehov väljas till hyresgäst, om den hyresbostad som sökanden bor i då blir ledig.

7 §

Tillfälliga undantag vid val av hyresgäster

Kommunen får ge tillstånd till att en hyresbostad tillfälligt, dock högst två år åt gången, används som bostad för personer som inte valts enligt grunderna för val av hyresgäster, om det är fråga om att genomföra åtgärder som från samhällets sida är ändamålsenliga och nödvändiga eller annars ytterst brådskande. Tillståndet får inte i väsentlig grad försämra möjligheterna att få en bostad för sådana sökande som uppfyller villkoren. Undantaget kan endast gälla ett litet antal bostäder.

8 §

Brist på sökande som uppfyller villkoren

När det inte finns sökande som uppfyller villkoren enligt grunderna för val av hyresgäster, får också andra sökande väljas till hyresgäster. Till hyresgäster ska i så fall väljas sökande vars förhållanden närmast motsvarar villkoren enligt grunderna för val av hyresgäster.

9 §

Ikraftträdande

Denna förordning träder i kraft den 1 april 2008 .

Helsingfors den 20 mars 2008

Bostadsminister *Jan Vapaavuori*

Genom denna förordning upphävs statsrådets förordning om val av boende till arava- och räntestödshyresbostäder (731/2006) jämte ändringar.

Överinspektör Ulla-Maija Sirviö

FÖRFS/ELEKTRONISK VERSION

UTGIVARE: JUSTITIEMINISTERIET

Nr 163—166, 1 ark

EDITA PRIMA AB, HELSINGFORS 2008

EDITA PUBLISHING AB, HUVUDREDAKTÖR JARI LINHALA

ISSN 1456-9663