

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 28 december 2023

1200/2023

Jord- och skogsbruksministeriets förordning om Lantmäteriverkets avgifter samt avgifter och ersättningar för bestyrkande av köp år 2024

I enlighet med jord- och skogsbruksministeriets beslut föreskrivs med stöd av 8 § i lagen om grunderna för avgifter till staten (150/1992), 10 § 1 mom. i lagen om köpvittnen (573/2009), 23 § 3 mom. i lagen om ett bostadsdatasystem (1328/2018) och 15 § 3 mom. i lagen om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem (1329/2018), av dem 8 § i lagen om grunderna för avgifter till staten sådan den lyder i lag 348/1994:

1 kap.

Allmänna bestämmelser

1 §

Tillämpningsområde

Denna förordning innehåller bestämmelser om Lantmäteriverkets avgiftsbelagda prestationer och om de avgifter som ska tas ut för användning av elektroniska ärendehanteringssystem.

Dessutom innehåller förordningen bestämmelser om hur avgifter för bestyrkande av köp bestäms samt om ersättningar för bestyrkande av köp.

Förordningen tillämpas inte på de avgifter för Lantmäteriverkets prestationer som regleras med stöd av lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/1995) eller lagen om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster (453/2002).

2 §

Prestationer som grundar sig på offentlighetslagen

Beslut om avgifter för sådant framtagande av uppgifter som avses i 34 § 2 mom. i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999) och för utlämnande av sådana kopior och utskrifter som avses i 3 mom. i den paragrafen fattas av Lantmäteriverket, med beaktande av vad som i övrigt föreskrivs i den paragrafen.

3 §

Dröjsmålspåföljder

Bestämmelser om dröjsmålsavgift och dröjsmålsränta för avgifter som avses i denna förordning finns i förordningen om grunderna för avgifter till staten (211/1992).

Prestationer som gäller inskrivningsärenden samt användning av elektroniska ärendehanteringssystem

4 §

Andra avgifter för inskrivningsärenden som regleras i jordabalken än ärendehanteringsavgifter

När inskrivningsärenden som avses i jordabalken (540/1995) inleds på annat sätt än via det elektroniska ärendehanteringssystem som avses i 9 a kap. i jordabalken, tas det för behandlingen av dessa ärenden som en offentligrättslig prestation ut följande avgifter som grundar sig på självkostnadsvärden:

Prestation	Pris
1) lagfart, kungörelselagfart, förtydligande lagfart eller registrering av äganderätt	161,00 €
2) fastställande eller ändring av in-teckning eller antecknande av innehavaren av ett skriftligt pantbrev	44,00 €
sammanslagning eller delning av in-teckningar för varje in-teckning som uppkommer	44,00 €
dödande av in-teckning och avlägsnande av en anteckning om innehavaren av ett skriftligt pantbrev	avgiftsfri
antecknande av mottagaren av ett elektroniskt pantbrev	23,00 €
3) omvandling från skriftligt pantbrev till elektroniskt pantbrev	23,00 €
omvandling av mer än 100 pantbrev från skriftligt till elektroniskt pantbrev med samma ansökan utifrån material som inlämnats i sådan elektronisk form som Lantmäteriverket bestämt	23,00 €/st. för första 100 st., varefter 1,00 €/st.
4) inskrivning av särskild rättighet eller av överföring av en sådan rättighet	161,00 €
inskrivning av ett sådant avtal om särskilda rättigheter som har undertecknats i Lantmäteriverkets tjänst för elektronisk signatur för jordlegoavtal	112,00 €
5) ändring, förtydligande eller avlägsnande av en särskild rättighet för varje inskrivning som ska ändras	112,00 €
ändring av företrädesordningen för en särskild rättighet för varje inskrivning som ska ändras	44,00 €
6) antecknande av en myndighet som administrerar en fastighet, ändring av en sådan anteckning eller en annan inskrivning i lagfarts- och in-teckningsregistret	79,00 €
antecknande av en myndighet som administrerar en fastighet i samband med registrering av lagfart eller äganderätt	avgiftsfri
avlägsnande av en anteckning om en myndighet som administrerar en fastighet	avgiftsfri

7) en sådan förtydligande anteckning om objektet för en inskrivning som regleras i 24 § 2 mom. i statsrådets förordning om lagfarts- och inteckningsregister (960/1996)	avgiftsfri
8) antecknande av nya preciserande uppgifter som sker genom batchkörning på samma gång i fråga om sökandens alla inskrivningar eller anteckningar i lagfarts- och inteckningsregistret, när det finns minst 50 inskrivningar och när sökandens namn, firma, FO-nummer eller någon annan motsvarande preciserande uppgift har ändrats till följd av namnändring, fusion eller något annat motsvarande skäl	110,00 € /h enligt använd arbetstid

Avgiften för behandling av ärenden som avses i 1 och 6 punkten i tabellen tas ut per fastighet, och då jämföras med en fastighet också ett outbrutet område eller en kvotdel av en fastighet. Om samägare söker lagfart på kvotdelar av samma fastighet eller outbrutna område med samma ansökan tas det ut en avgift endast för en lagfart.

Ingen avgift tas ut för ett ärende som inlett på inskrivningsmyndighetens eget initiativ eller genom en anmälan från en annan myndighet.

Om den avgift som avses i 1 mom. tas ut enligt använd arbetstid, bestäms den arbetstid som använts för uppdraget med en halv timmes noggrannhet och avrundas till närmaste hel- eller halvtimme.

5 §

Avgifter för användning av elektroniska ärendehanteringssystem

För användning av elektroniska ärendehanteringssystem som avses i 9 a kap. i jordabalken tas det ut följande fasta ärendehanteringsavgifter som grundar sig på genomsnittliga självkostnadsvärden:

Prestation	Pris
1) föravtal om överlåtelse av en fastighet, en kvotdel av en fastighet eller ett outbrutet område av en fastighet	60,00 €
2) avtal om överlåtelse av en fastighet, en kvotdel av en fastighet eller ett outbrutet område av en fastighet	221,00 €
3) avtal om överlåtelse av nyttjanderätt som faller under inskrivningsskyldigheten enligt 14 kap. 2 § i jordabalken	112,00 €
4) överföring av ett elektroniskt pantbrev	15,00 €
annat inteckningsärende eller meddelande	25,00 €
dödande av inteckning	avgiftsfri
överföring av ett elektroniskt pantbrev i samband med överlåtelse i det elektroniska fastighetsöverlåtelsesystemet	avgiftsfri

I fråga om överlåtelse av flera fastigheters samfällda område eller ett outbrutet område av ett sådant samt av ett samfällt område som överläts från en fastighet tas det för föravtal ut en avgift enligt 1 punkten i tabellen och för överlåtelseavtal en avgift enligt 2 punkten i tabellen.

I de fall som avses i 1 mom. tas det dessutom ut sådana avgifter för intyg och utdrag inom utskriftstjänsten som regleras i lagen om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster (453/2002).

Ärendehanteringsavgiften i det elektroniska fastighetsöverlåtelse-systemet och in-teckningssystemet och de avgifter för intyg och utdrag som avses i 3 mom. tas ut i samband med användningen av ärendehanteringssystemet. I ärendehanteringsavgifterna ingår ock-så en avgift för behandling av ett inskrivningsärende. För ärendehanteringsavgiften i det elektroniska fastighetsöverlåtelse-systemet ansvarar förvärvaren i sådana fall som avses i 2 och 3 punkten i tabellen i 1 mom.

6 §

Avgifter för inskrivningar och andra anteckningar i bostadsdatasystemet samt för informationstjänster som tillhandahålls i bostadsdatasystemet

När registreringsärenden som avses i lagen om ett bostadsdatasystem (1328/2018) och lagen om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem (1329/2018) avsedda ären-den som gäller antecknande av en annan rättighet eller en begränsning inleds tas det för behandlingen av dessa ärenden som en offentligrättslig prestation ut följande avgifter:

Prestation	Pris
1) registrering av ägande per aktielägenhet	69,00 €
registrering av ägandet i hela bostadsaktiebolagets alla aktielägenheter på samma gång till samma part, när hela aktiestocken i bostadsaktiebolaget ägs av samma part eller när den part som äger hela aktiestocken i bostadsaktiebolaget överlåter hela aktiestocken på samma gång till samma part	110,00 € /h enligt använd arbetstid
2) registrering eller ändring av pantsättning eller ändring av pantsättningsordning	30,00 €
3) antecknande av andra begränsningar för aktier eller besittningsrätt som de ger upphov till per aktielägenhet	69,00 €
avlägsnande av en begränsning som avses i denna punkt	avgiftsfri
4) sådan registrering av ägande, registrering av pantsättning och antecknande av begränsning som grundar sig på en ändring i bolagsordningen under bostadsaktiebolagets byggnadsfas och som en stiftande delägare ansöker om	110,00 € /h enligt använd arbetstid
5) ärende som gäller anmälan från den som förvarar skyddsdocument per anmälan	69,00 €
avlägsnande av anteckning om anmälan från den som förvarar skyddsdocument i samband med registrering av ägande	avgiftsfri
avlägsnande av anmälan från den som förvarar skyddsdocumenten för en aktielägenhet som inte är såld när byggnadsfasen avslutas	69,00 €
6) en förtydligande inskrivning eller annan inskrivning eller anteckning i aktielägenhetsregistret eller aktieboken per aktielägenhet	69,00 €
7) antecknande av nya preciserande uppgifter på samma gång i sökandens alla inskrivningar eller anteckningar i aktielägenhetsregistret, när sökandens namn, firma, FO-nummer eller någon annan motsvarande preciserande uppgift har ändrats till följd av namnändring, fusion eller något annat motsvarande skäl	110,00 €/h enligt använd arbetstid
8) återsändning av ett makulerat aktiebrev eller interimsbevis per återsändning	12,00 €

Om den avgift som avses i 1 mom. tas ut enligt använd arbetstid, bestäms den arbetstid som använts för uppdraget med en halv timmes noggrannhet och avrundas till närmaste hel- eller halvtimme.

Till följd av en försenad ansökan höjs avgiften enligt vad som föreskrivs i 16 § 1 mom. i lagen om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem.

För avlägsnande av en inskrivning eller annan anteckning i aktielägenhetsregistret tas ingen avgift ut, om inte något annat föreskrivs i denna förordning. Ingen avgift tas ut för ett ärende som inletts på inskrivningsmyndighetens eget initiativ eller genom en anmälan från en annan myndighet. Ett ärende som gäller antecknande av utmätning, säkerhetsåtgärd, konkurs eller företagssanering är avgiftsfritt. Behandling av ärenden som gäller rättelse av fel som avses i 11 § i lagen om ett bostadsdatasystem är avgiftsfritt.

För utskrifter från bostadsdatasystemet och för uppgifter som lämnas ut från bostadsdatasystemet via en teknisk anslutning tas det ut avgifter enligt bilaga 1 till denna förordning. Bestämmelser om rätten att avgiftsfritt få uppgifter finns i 23 § 2 mom. i lagen om ett bostadsdatasystem.

7 §

Överföring av förvaltningen av aktieböcker

För överföring till Lantmäteriverket av förvaltningen av en aktiebok som avses i lagen om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem tas det ut följande avgifter:

Prestation	Pris
1) överföring av förvaltningen av en aktiebok via Lantmäteriverkets e-tjänst per husbolag	101,00 €
2) inlämnande av en aktiebok till Lantmäteriverket för överföring av förvaltningen per husbolag	110,00 €/h enligt använd arbetstid, minimidebitering 1 h
3) rättelse av fel som skett vid överföring av förvaltningen av en aktiebok	110,00 €/h enligt använd arbetstid

Om den avgift som avses i 1 mom. tas ut enligt använd arbetstid, bestäms den arbetstid som använts för uppdraget med en halv timmes noggrannhet och avrundas till närmaste hel- eller halvtimme.

8 §

Delgivningskostnader

I ersättning för särskilda delgivningskostnader utomlands tas det ut

1) den avgift som utrikesförvaltningen fakturerat för delgivning utomlands samt därtill hörande ersättning för särskilda kostnader till fullt belopp, och

2) det arvode och de kostnader som den myndighet eller arbetstagare som sköter delgivningsverksamheten utomlands fakturerat för uppdraget till fullt belopp.

9 §

Uttag av avgift

Om ett ärende för vilket det föreskrivs endast en avgift skjuts upp för att behandlas vid en senare behandlingsomgång för att en interimistisk åtgärd ska kunna vidtas, tas avgiften ut under den första behandlingsomgången.

Avgifter som avses i 4 och 6 § får tas ut i förskott i samband med skötseln av ärendet, när ansökan lämnas till inskrivningsmyndigheten via myndighetens e-tjänst eller till kundservicestället.

10 §

Återtagande av ansökan och återbetalning av avgift

Återtagande av ansökningar som avses i 4 och 6 § är avgiftsfritt.

Om en avgift har betalats i förskott i samband med skötseln av ett ärende, återbetalas den utan särskild begäran till fullt belopp till betalaren efter att ansökan återtagits.

3 kap.

Övriga prestationer

11 §

Övriga avgiftsbelagda offentligrättsliga prestationer

För följande offentligrättsliga prestationer enligt 6 § i lagen om grunderna för avgifter till staten (150/1992) tas det ut nedanstående fasta avgift som grundar sig på det genomsnittliga självkostnadsvärdet:

Prestation	Pris
1) ändring av namnet på en fastighet eller en annan registerenhet	145,00 €
2) ändring av en fastighets art	165,00 €
3) antecknande av en plantomt som tomt i fastighetsregistret eller annan sådan ändring av fastighetsbeteckningen som avses i 4 § i fastighetsregisterlagen (392/1985)	350,00 €
4) behandling av ett ärende som gäller förordnande till köpvittne och som inletts genom ansökan	272,00 €
5) sådant beslut om sammanslagning av samfällda områden som avses i 2 b § 1 mom. i fastighetsregisterlagen (392/1985): sammanslagning av två samfällda områden sammanslagning av varje annat samfällt område	175,00 € 60,00 €

För följande avgiftsbelagda offentligrättsliga prestationer bestäms avgiften enligt den arbetstid som använts för att utföra prestationen:

Prestation	Arbetstidens pris per timme
1) utfärdande av inlösningsstillstånd i fall som avses i 5 § 2 mom. i lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (603/1977), nedan inlösningslagen	110,00 €
2) separat utfärdande av sådant tillstånd till förhandsbesittningstagande som avses i 59 § 1 mom. i inlösningslagen	110,00 €
3) antecknande i fastighetsregistret av ett sådant upphävande som avses i 72 b § i inlösningslagen	110,00 €
4) överföring av en särskild rättighet som avses i 72 c § i inlösningslagen och antecknande av överföringen i fastighetsregistret	110,00 €

5) ändring av det användningssyfte för en särskild rättighet som avses i 72 d § i inlösningslagen och antecknande av ändringen i fastighetsregistret	110,00 €
6) beviljande av ett sådant tillstånd till undersökning som avses i 84 § i inlösningslagen	110,00 €
7) lämnande av ett sådant utlåtande som avses i 91 h § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999)	110,00 €

I fråga om de avgifter som avses i 2 mom. bestäms den arbetstid som använts för uppdraget med en halv timmes noggrannhet och avrundas till närmaste hel- eller halvtimme.

I de fall som avses i 1, 2, 5 och 6 punkten i tabellen i 2 mom. tas hos sökanden dessutom ut de kostnader som orsakas av att sakägarna hörs och beslutet delges områdets ägare och rättsinnehavare.

Avgiftsbelagda offentligrättsliga prestationer för vilka avgiften bestäms enligt självkostnadsvärdet är, utöver de prestationer som avses i 1 och 2 mom., också de kalibreringar som Lantmäteriverket tillhandahåller i egenskap av nationellt mätnormlaboratorium. Följande priser grundar sig på det genomsnittliga självkostnadsvärdet:

Prestation	Pris
1) Baskalibrering, instrument och en avvägningsstång	840,00 €
2) Baskalibrering, instrument och två avvägningsstänger	1 260,00 €
3) Kalibrering vid tre temperaturer, instrument och en avvägningsstång	1 260,00 €
4) Kalibrering vid tre temperaturer, instrument och två avvägningsstänger	1 790,00 €

För andra metrologiska beställningsarbeten än de som Lantmäteriverket gör i egenskap av nationellt mätnormlaboratorium tas det ut en avgift enligt företagsekonomiska grunder i enlighet med 13 §.

12 §

Avgiftsfria offentligrättsliga prestationer

För sådana beslut om prestationer enligt 1 eller 2 punkten i tabellen i 11 § 1 mom. eller 1 punkten i tabellen i 11 § 2 mom. som fattas på fastighetsregisterförarens initiativ tas ingen avgift ut. Fastighetsregisterföraren för avgiftsfritt in uppgifter i fastighetsregistret i enlighet med 2 a § i fastighetsregisterlagen.

Ett beslut av fastighetsregisterföraren att ändra arten av en fastighet till lägenhet eller tomt ges avgiftsfritt om ärendet har inletts på inskrivningsmyndighetens initiativ.

13 §

Prestationer som prissätts enligt företagsekonomiska grunder

Avgiftsbelagda prestationer som Lantmäteriverket prissätter enligt företagsekonomiska grunder är

- 1) utlämnande av fixpunktsmaterial,
- 2) utlämnande av flygbildsmaterial och laserskannat material,
- 3) utlämnande av terrängdatamaterial,

- 4) utlämnande av GNSS-stationsdata, för vilket kostnader får täckas och skälig avkastning tas ut enligt artikel 6 i Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/1024 om öppna data och vidareutnyttjande av information från den offentliga sektorn,
- 5) programvaror och nyttjanderätt till dem,
- 6) prestationer som anknyter till köpeskillingsregistret över fastigheter och köpvittnesregistret,
- 7) utbildningstjänster,
- 8) konsult- och sakkunnigtjänster samt utredningar,
- 9) intyg, med undantag för intyg över kalibreringar som utförts som sådana sakkunnigtjänster som avses i 11 § 5 mom.,
- 10) sändande och postning av handlingar och annat material,
- 11) sådant sammankallande av stämma i ett icke konstituerat delägarlag och andra arrangemang som regleras i 10 § 2 mom. i lagen om samfälligheter (758/1989),
- 12) lagring i det elektroniska ärendehanteringssystemet av en sådan generell fullmakt som avses i 9 a kap. 1 § 3 mom. i jordabalken,
- 13) utredningar som hör till fackområdet och som utförs på beställning och andra prestationer än de som avses i 1–12 punkten samt beställningar av geografisk information,
- 14) tillfällig användning av lokaler, inventarier och utrustning som Lantmäteriverket förfogar över,
- 15) tryckta kartor och publikationer, och
- 16) andra prestationer som är jämförbara med dem som nämns ovan.

14 §

Övriga avgiftsfria prestationer

För återkallande av ett förordnande till köpvittne tas ingen avgift ut.

Ingen avgift tas ut för nyttjanderätten till fixpunktsmaterial, flygbildsmaterial, laser-skannat material och terrängdatamaterial eller för vetenskapliga publikationer.

När det gäller utlämnande av material behöver avgiften inte tas ut, om kostnaderna för utlämnandet är obetydliga.

Mätningmaterial och annat material i anslutning till de nationella referenskoordinat-, höjd- och tyngdkraftsystemen får lämnas ut som webbtjänst avgiftsfritt till de aktörer som administrerar och använder geografiska datamängder för användning av systemen i fråga.

15 §

Vissa andra avgiftsfria prestationer från centralen för geografisk information

Uppgörande av utredningar och utlåtanden och utlämnande av publikationer som baserar sig på ett internationellt avtal som är bindande för Finland eller på internationell praxis samt utredningar och mätningar som utförs som vetenskapligt samarbete får utföras avgiftsfritt vid centralen för geografisk information, om de baserar sig på reciprocitet.

När material som centralen för geografisk information har producerat lämnas ut för forsknings- och undervisningssyfte tas ingen avgift ut, om avgiftsfriheten baserar sig på allmän internationell eller nationell praxis och användningen uppfyller de användningsvillkor som Lantmäteriverket fastställt.

16 §

Övriga prestationer som prissätts enligt självkostnadsvärdet

När material som anknyter till köpeskillingsregistret över fastigheter lämnas ut till en statlig myndighet för skötsel av myndighetsuppgifter, tas det ut en avgift som motsvarar självkostnadsvärdet för att ta fram och lämna ut materialet. Om materialet dessutom an-

1200/2023

vänds för något annat ändamål än för skötsel av myndighetsuppgifter, tas avgiften ut enligt företagsekonomiska grunder i enlighet med 13 §.

För en åtgärd som vidtas på begäran av en registrerad och som avses i artikel 12.5 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG tas det ut en avgift, om den registrerades begäran om åtgärd är uppenbart ogrundad eller oskäligen eller om den registrerade framför begäranden om åtgärder upprepade gånger. Avgiften bestäms enligt den arbetstid som använts för åtgärden med en halv timmes noggrannhet och genom att arbetstiden avrundas till närmaste hel- eller halvtimme. För arbetstiden tas det ut 110,00 euro per timme.

4 kap.

Bestyrkande av köp

17 §

Avgifter för bestyrkande av köp

Avgiften för bestyrkande av köp eller någon annan överlåtelse är 128,00 euro per köp eller överlåtelse. Avgiften för kopior av överlåtelsehandlingar eller andra handlingar är 2,00 euro per sida.

Om bestyrkande av köp på parternas begäran sker någon annanstans än på köpvittnets tjänste- eller verksamhetsställe, tar köpvittnet dessutom ut ersättning för resekostnaderna.

18 §

Ikraftträdandebestämmelse

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2024 och gäller till och med den 31 december 2024.

Om en prestation gäller ett ärende som är anhängigt eller under behandling vid Lantmäteriverket vid ikraftträdandet av denna förordning, tas en avgift för prestationen ut enligt de bestämmelser som gällde när ärendet anhängiggjordes eller beställningen av prestationen togs emot.

Helsingfors den 21 december 2023

Jord- och skogsbruksminister Sari Essayah

Lagstiftningsråd Leo Olkkonen

Avgifter för prestationer som avses i 6 § 5 mom. i förordningen den 1 januari 2024–31 december 2024

Avgiftsbelagda utskrifter från bostadsdatasystemet

	Pris
Aktiebok	18,00 €
Utdrag ur aktiebok	18,00 €
Aktielägenhetsutskrift	18,00 €
Annan utskrift från bostadsdatasystemet	18,00 €
Ovannämnda utskrifter som lämnas ut via en myndighets e-tjänst	14,00 €

Avgiftsbelagda prestationer som lämnas ut via en teknisk anslutning

Utskriftstjänst

	Pris	Faktureringsgrund
Aktiebok	6,20 €	pdf-utskrift
Utdrag ur aktiebok	6,20 €	pdf-utskrift
Aktielägenhetsutskrift	6,20 €	pdf-utskrift

Förfrågningstjänst för aktielägenhetssystemet

	Pris	Faktureringsgrund
Bolagets grundläggande uppgifter	0,50 €	bolag
Bolagets besittningsobjekt	2,10 €	bolag
Bolagets begränsningar	0,50 €	bolag
Ägare som antecknats i aktieboken	1,00 €	aktiegrupp
Begränsningar som antecknats i aktieboken	1,00 €	aktiegrupp
Aktiegruppens grundläggande uppgifter	0,50 €	aktiegrupp
Aktiegruppens besittningsobjekt	1,00 €	aktiegrupp
Aktiegruppens ägare	1,00 €	aktiegrupp
Aktiegruppens pantsättningar	1,00 €	aktiegrupp
Aktiegruppens begränsningar	1,00 €	aktiegrupp

Dessutom tas följande ut:

	Pris	Faktureringsgrund
Avgift för inrättande av tjänsten	187,00 €	kundavtal
Förvaltning	15,60 €	mån./användaridentifikation