

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 28 december 2023

1185/2023

## Lag om ändring av lagen om överlåtelseskatt

I enlighet med riksdagens beslut  
*upphävs* i lagen om överlåtelseskatt (931/1996) 11 och 25 §, sådana de lyder, 11 § delvis ändrad i lag 1343/2018 och 25 § delvis ändrad i lag 526/2010, och  
*ändras* 6 § 1 mom. och 20 § 1 och 3 mom., av dem 20 § 1 och 3 mom. sådana de lyder i lag 991/2012, som följer:

6 §

### *Skattesats och grund för beräkning av skatten*

Vid överlåtelse av en fastighet utgör skatten 3 procent av köpeskillingen eller värdet av annat vederlag.

20 §

### *Skattesats och skattegrund*

Vid överlåtelse av värdepapper är skatten 1,5 procent av köpeskillingen eller av värdet av annat vederlag. Som vederlag betraktas också förvärvarens betalningar till någon annan än överlåtaren, vilka utgör villkor i överlåtelseavtalet, samt betalningsåtaganden som förvärvaren i enlighet med villkoren i överlåtelseavtalet ansvarar för gentemot överlåtaren eller någon annan, om betalningen eller betalningsåtagandet kommer överlåtaren till godo.

Som vederlag betraktas därtill de bolagslåneandelar och den andel av byggnadsfasens lån som avses i 4 mom. och den skuldeandel som avses i 5 mom., om överlåtelsen gäller

1) aktier i ett bostadsaktiebolag eller ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag eller andelar i ett bostadsandelslag eller fastighetsandelslag,

2) aktier i ett annat aktiebolag än ett sådant som avses i 1 punkten, om bolagets huvudsakliga verksamhet de facto är att äga eller besitta fastigheter,

3) aktier i ett aktiebolag vars huvudsakliga verksamhet de facto är att äga eller besitta aktier eller andelar som avses i 1 eller 2 punkten eller att direkt eller indirekt äga eller besitta sådana eller fastigheter som är belägna i Finland, eller

4) värdepapper som avses i 18 § 2 mom.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2024.

Denna lag tillämpas på överlåtelser som grundar sig på avtal som ingåtts den dag lagen träder i kraft eller därefter. Lagens 6 och 20 § tillämpas dock på överlåtelser som grundar sig på avtal som ingåtts den 12 oktober 2023 eller därefter.

1185/2023

Helsingfors den 21 december 2023

**Republikens President**  
**Sauli Niinistö**

Finansminister Riikka Purra