

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 23 september 2015

---

---

1223/2015

## Lag

### om ändring av 26 b och 51 f § i lagen om bostadsrättsbostäder

Utfärdad i Helsingfors den 18 september 2015

---

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i lagen om bostadsrättsbostäder (650/1990) 26 b § 4 mom. och 51 f § 1 mom., sådana de lyder, 26 b § 4 mom. i lag 495/2015 och 51 f § 1 mom. i lag 482/2007, som följer:

26 b §

*Disponibla medel för inlösen och ansvar för felaktig inlösning*

Har sådana medel använts för inlösning av bostadsrätter som enligt denna lag inte får användas, är ägarsamfundets styrelse och, om utdelningen av medel grundar sig på en oriktig balansräkning, den revisor som deltagit i fastställandet eller granskningen av balansräkningen skyldig att enligt 10 kap. 3 § i revisionslagen (1141/2015) ersätta ägarsamfundet för skada som uppkommit på detta sätt. Bestämmelser om straff för aktiebolagsbrott finns i 25 kap. 1 § i aktiebolagslagen (624/2006) samt om straff för bostadsaktiebolagsbrott och bostadsaktiebolagsförseelse i 27 kap. 1 och 2 § i lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009). Är ägaren en bostadsrättsförening tillämpas dessutom vad som bestäms i 76 § i lagen om bostadsrättsföreningar. Bestämmelser om straff för bostadsrättsföreningsförseelse finns i 83 § i lagen om

bostadsrättsföreningar. Är ägaren en stiftelse tillämpas dessutom vad som bestäms i 8 kap. 1 och 3 § i stiftelselagen (487/2015) och i 9 § i lagen om införande av stiftelselagen (488/2015).

51 f §

*Förbud att bevilja lån och ställa säkerhet*

En husägare får inte ge penninglån till en delägare eller en medlem i ägarsamfundet eller ägarstiftelsen eller en medlem i styrelsen, direktionen eller ett motsvarande beslutfört organ i samfundet eller stiftelsen eller en medlem i boendekommittén eller motsvarande, disponent, revisor eller övervakare eller till någon som till någon av dessa står i ett sådant förhållande som avses i 4 kap. 7 § 1 mom. 6 punkten i revisionslagen. Detsamma gäller ställande av säkerhet för skuld.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2016.

RP 254/2014  
EkUB 34/2014  
RSv 371/2014

Helsingfors den 18 september 2015

**Republikens President**  
**SAULI NIINISTÖ**

Justitie- och arbetsminister *Jari Lindström*