

# FINLANDS FÖRFATNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 23 september 2015

---

---

1209/2015

## Lag

### om ändring av lagen om bostadsaktiebolag

Utfärdad i Helsingfors den 18 september 2015

---

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009) 6 kap. 10 §, 9 kap. 5 § 2 mom. och 14 § samt 24 kap. 4 §, 8 § 1 mom., det inledande stycket i 9 § 1 mom., 10 § 1 mom. och 11 § som följer:

6 kap.

#### **Bolagsstämma**

10 §

*Andra personers rätt att delta i stämman*

Styrelseledamöterna och disponenten har rätt att vara närvarande vid bolagsstämman, om inte denna i ett enskilt fall beslutar något annat. Styrelsen och disponenten ska se till att aktieägarnas frågerätt enligt 25 § kan förverkligas. Bestämmelser om en revisors närvaro vid bolagsstämman finns i revisionslagen (1141/2015) och bestämmelser om en verksamhetsgranskares närvaro i 9 kap. i denna lag. Bolagsstämman kan tillåta också andra personer att vara närvarande vid stämman.

9 kap.

#### **Revision, verksamhetsgranskning och särskild granskning**

5 §

*Skyldighet att välja revisor*

---

Om bolagsstämman inte väljer en revisor i

en situation som avses i 1 mom. 3 punkten, ska Patent- och registerstyrelsen förordna en revisor i den ordning som föreskrivs i 2 kap. 8 § 1 och 4 mom. i revisionslagen, om en aktieägare ansöker om förordnande inom en månad från bolagsstämman. I 2 kap. 8 § i revisionslagen föreskrivs om förordnande av revisor genom Patent- och registerstyrelsens beslut då bolagsstämman inte väljer en revisor i en sådan situation som avses i 1 mom. 1 eller 2 punkten.

14 §

#### *Särskild granskare*

En särskild granskare ska vara en fysisk person eller en revisionssammanslutning. Den särskilda granskaren ska ha den ekonomiska och juridiska sakkunskap och erfarenhet som granskningsuppdragets art och omfattning förutsätter. Vad som föreskrivs om revisorer i 2 kap. 7 §, 3 kap. 9 och 10 §, 4 kap. 6—8 § och 10 kap. 3 § i revisionslagen ska tillämpas på en särskild granskare.

24 kap.

**Skadestånd**

4 §

*Revisorers skadeståndsskyldighet*

Bestämmelser om revisorers skadeståndsskyldighet finns i 10 kap. 3 § i revisionslagen.

8 §

*Beslutsfattandet i bolaget*

Bolagsstämman fattar beslut i ärenden som gäller bolagets rätt till skadestånd enligt 1—3 och 5 § i detta kapitel samt enligt 10 kap. 3 § i revisionslagen. Styrelsen kan dock besluta om väckande av skadeståndstalan som grundar sig på en straffbar gärning.

9 §

*Aktieägares rätt att föra talan för bolaget*

En eller flera aktieägare har med stöd av 1—3 och 5 § i detta kapitel eller med stöd av 10 kap. 3 § i revisionslagen rätt att i sitt eget namn föra skadeståndstalan för bolagets räk-

Helsingfors den 18 september 2015

**Republikens President****SAULI NIINISTÖ**

ning, om det när talan väcks är sannolikt att bolaget inte ser till att skadeståndsanspråket fullföljs och om

10 §

*Preskription av talerätt*

En talan enligt 1—3, 5 eller 6 § i detta kapitel eller enligt 10 kap. 3 § i revisionslagen ska för icke straffbara gärningar väckas inom tre år från den tidpunkt då den skadelidande har fått eller borde ha fått vetskap om skadan och den ansvarige. Preskriptionen av en skadeståndsskuld ska avbrytas på det sätt som föreskrivs i lagen om preskription av skulder (728/2003), nedan *preskriptionslagen*.

11 §

*Bestämmelsernas tvingande natur*

Den rätt till skadestånd som tillkommer bolaget eller någon annan enligt detta kapitel eller enligt 10 kap. 3 § i revisionslagen kan inte begränsas i bolagsordningen.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2016.

Justitie- och arbetsminister *Jari Lindström*