

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 27 december 2013

1099/2013

Statsrådets förordning

om statsunderstöd för projekt som gäller inomhusluften och fuktskador i social- och hälsovårdens kommunala verksamhetsenheter

Utfärdad i Helsingfors den 19 december 2013

I enlighet med statsrådets beslut föreskrivs med stöd av 8 § i statsunderstödslagen (688/2001):

1 §

Tillämpningsområde

I denna förordning föreskrivs om beviljande, utbetalning och användning av statsunderstöd enligt statsbudgeten för projekt som gäller inomhusluften och fuktskador i byggnader som är i social- och hälsovårdens bruk. Bestämmelser om statsunderstöd finns dessutom i statsunderstödslagen (688/2001).

2 §

Förutsättningar för beviljande av statsunderstöd

Statsunderstöd kan beviljas för reparation av sådana byggnader inom social- och hälsovårdens verksamhetsenheter där det har konstaterats problem med inomhusluften eller fuktskada. Statsunderstöd kan även beviljas för nybyggnad av lokaler för att ersätta en sådan byggnad eller del av en byggnad som ska rivras och där betydande problem med inomhusluften eller betydande fuktskador har konstaterats.

Statsunderstöd får beviljas för projekt vars godtagbara kostnader uppgår till minst 300 000 euro.

3 §

Mottagare av statsunderstöd

Statsunderstöd kan beviljas kommuner eller samkommuner för byggprojekt som gäller inomhusluften och fuktskador i social- och hälsovårdens verksamhetsenheter.

Statsunderstöd kan beviljas projekt som gäller byggnader ägda av kommuner eller samkommuner, som inleds 2013–2014 och som har planerats stå klara vid utgången av 2015.

4 §

Statsunderstödetts maximibelopp och godtagbara kostnader

Statsunderstöd kan beviljas till ett belopp som utgör högst 25 procent av de kostnader för projektet som berättigar till statsunderstöd. I dessa kostnader ingår inte mervärdesskatt.

Godtagbara kostnader som berättigar till statsunderstöd är

- 1) kostnaderna för undersökningar och utredningar av byggnadens skick,
- 2) byggnadskostnaderna.

Som godtagbara kostnader räknas inte

- 1) kostnaderna för förvärv av markområden,
- 2) kostnaderna för förvärv av lösöre,
- 3) kostnaderna för gårds- och markarbeten på projektområdet, till den del de inte hänförs till reparation av byggnadens fuktskador.

5 §

Ansökan om understöd

Ansökan om understöd ska göras senast den 31 januari 2014 hos regionförvaltningsverket. Till ansökan ska det fogas ett utlåtande från en expert på hälsoriktigt byggnadsarbete, eller från någon annan expert med motsvarande kompetens, om byggnadens skick och om utförda undersökningar samt om vad problemet med inomhusluften eller fuktskadan innebär för dem som använder byggnaden.

Regionförvaltningen ska senast den 15 maj 2014 lämna social- och hälsovårdsministeriet en anmälan om de projekt som uppfyller ansökningsvillkoren och om projektkostnaderna.

6 §

Behörigt regionförvaltningsverk

De uppgifter som regionförvaltningsverket har enligt denna förordning ska skötas av det regionförvaltningsverk inom vars verksamhetsområde projektet genomförs.

7 §

Villkor för användningen av statsunderstöd

Villkor för användning av statsunderstöd är att

- 1) det har gjorts en bedömning och tillräckliga undersökningar av byggnadens skick och andra utredningar av orsakerna till fuktskadan och problemen med inomhusluften,
- 2) den som har undersökt byggnadens skick samt planeraren, övervakaren och arbetsledaren har sakkunskap om och erfarenhet av reparationsprojekt som gäller fuktskador,

3) reparationsplanerna omfattar åtgärder mot alla problem med inomhusluften som har framkommit vid undersökningarna av byggnadens skick samt reparation av alla de fel och skador som har framkommit vid dessa undersökningar och som påverkar fuktskadorna,

4) lösöret i en fukt- och mögelskadad byggnad rengörs eller byts ut,

5) det görs upp kvalitetssäkringsanvisningar för projektet och en plan för hantering av fukt och damm,

6) tillräckliga åtgärder för kvalitetssäkring och hantering av fukt och damm krävs vid byggnadsarbetet,

7) en efterkontroll av reparationsprojektet görs tidigast sex och senast tio månader efter det att projektet avslutas.

Villkoren i 1 mom. gäller nybyggnad till behövliga delar.

8 §

Beslut om understöd

Social- och hälsovårdsministeriet beslutar om fördelning av understödsanslaget mellan regionförvaltningsverken senast den 30 maj 2014.

Regionförvaltningsverket fattar beslut om beviljande av statsunderstöd senast den 30 juni 2014. Beslutet kan förenas med projektspecifika villkor och begränsningar för användningen och utbetalningen av understöd.

9 §

Anmälan om att arbetet inleds

Mottagaren av statsunderstöd ska göra en anmälan till regionförvaltningsverket om att byggnadsarbetena inleds. Till anmälan ska det fogas ett utlåtande från en utomstående expert om reparationsplanerna och en försäkran från experten om hans eller hennes opartiskhet och oavhängighet.

Efter att ha godkänt anmälan om att arbetet inleds betalar regionförvaltningsverket statsunderstöd i lika stora poster varje månad under den tid som projektet pågår.

10 §

Statsunderstödsutredning

Mottagaren av statsunderstöd ska lämna regionförvaltningsverket en redogörelse för det genomförda projektet inom 12 månader efter det att projektet har genomförts, dock senast den 31 december 2016.

Statsunderstödsutredningen ska innehålla en redogörelse för tidpunkten för inledandet och avslutandet av byggnadsarbetena inom projektet, kostnaderna, ändringar som gjorts under byggandets gång och deras inverkan på kostnaderna samt en rapport om efterkontroll. Av statsunderstödsutredningen ska det dessutom framgå hur de ställda villkoren har uppfyllts.

Regionförvaltningsverket ska fatta beslut om det slutliga statsunderstödet för ett projekt inom två månader efter att statsunderstödsutredningen kommit in.

11 §

Användnings- och överlåtelsebegränsningar för egendomen

Egendom som är föremål för statsunderstöd ska användas för det ändamål som anges i beslutet om understöd i 15 år från att statsunderstödsutredningen lämnades, och under den tiden får egendomen inte överlämnas till någon annan eller överlåtas i någon annans ägo eller besittning.

Mottagaren av statsunderstöd ska utan dröjsmål underrätta regionförvaltningsverket om sådana förändringar i förhållandena som påverkar iakttagandet av begränsningen av användning och överlåtelse av egendomen eller användningen av egendomen för det ändamål som anges i beslutet om understöd. Regionförvaltningsverket fattar ett beslut i ärendet efter att ha fått anmälan.

12 §

Ikraftträdande

Denna förordning träder i kraft den 31 december 2013.

Helsingfors den 19 december 2013

Omsorgsminister *Susanna Huovinen*

Regeringssekreterare Helena Korpinen