

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 18 juni 2013

---

---

446/2013

## Lag

### om ändring av lagen om tidsbegränsad ändring i vissa fall av villkoren för aravalån

Utfärdad i Helsingfors den 14 juni 2013

---

I enlighet med riksdagens beslut  
*upphävs* i lagen om tidsbegränsad ändring i vissa fall av villkoren för aravalån (1023/2002)  
6 § 2 mom.,  
*ändras* lagens rubrik samt 2 och 5 §, och  
*fogas* till 4 § ett nytt 2 mom., varvid det nuvarande 2 mom. blir 3 mom., som följer:

## Lag

### om ändring i vissa fall av villkoren för aravalån

2 §

#### *Lagens syfte*

Syftet med denna lag är att med ekonomiskt stöd förbättra situationen för aravahyreshussamfund och bostadsrättshussamfund med betydande ekonomiska svårigheter. Syftet är också att minska statens risk för kreditförluster.

4 §

#### *Förutsättningar för ändring av lånevillkor*

---

Lånevillkoren kan ändras också, om ett hyreshussamfund eller ett bostadsrättshussamfund annars har sådana ekonomiska svårigheter

att det kan uppstå risk för kreditförlust för staten. I sådana fall kan lånevillkoren ändras, om detta bedöms begränsa statens kreditförluster jämfört med kreditförlustrisken utan en ändring av lånevillkoren. Vid bedömningen av kreditförlustrisken beaktas låntagarens förmögenhetsställning, värdet av säkerheten för lånet i förhållande till kapitalet på det återstående lånet samt möjligheterna att realisera säkerheten.

---

5 §

#### *Ändringar av lånevillkor*

Lånetiden för ett lån med fasta villkor kan förlängas, räntan sänkas och amorteringsfria perioder beviljas.

Den årliga justeringen av annuiteten för ett annuitetslån och av annuiteten för ett lån som till villkoren motsvarar ett annuitetslån kan avbrytas för högst tio år och annuitetsräntan sänkas och ändras till en fast ränta.

Lånevillkoren kan ändras så att den maximala lånetiden för ett lån med fasta villkor, ett annuitetslån och ett lån som till villkoren motsvarar ett annuitetslån överskrids.

Annuitetslån och lån som till villkoren motsvarar annuitetslån kan ändras till lån

med fasta villkor på så sätt att annuiteten ändras till en separat ränta och en separat amortering. De åtgärder som avses i 1 och 3 mom. kan vidtas vid ändring av lån.

Denna lag träder i kraft den 1 september 2013.

På ändringar som godkänts i lånevillkoren före ikraftträdandet av denna lag tillämpas de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet.

Helsingfors den 14 juni 2013

**Republikens President**  
**SAULI NIINISTÖ**

Bostads- och kommunikationsminister *Pia Viitanen*