

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

2008

Utgiven i Helsingfors den 10 december 2008

Nr 785—795

INNEHÅLL

Nr		Sidan
785	Lag om ändring av 85 § i mervärdesskattelagen	2437
786	Lag om vissa pensionsarrangemang som gäller personalens ställning när en privat sammanslutning och stiftelser blir huvudmän för de statliga specialyrkesläroanstalterna	2439
787	Lag om ändring av 6 och 8 § i lagen om farledsavgift	2440
788	Lag om ändring av 31 § i lagen om Folkpensionsanstaltens rehabiliteringsförmåner och rehabiliteringspenningförmåner	2441
789	Republikens presidents förordning om sättande i kraft av överenskommelsen mellan Finland och Organisationen för gemensamt försvarsmaterielsamarbete i Europa (OCCAR) om skyddande av säkerhetsklassificerad information med anknytning till OCCARs ESSOR-program och om ikraftträdande av lagen om sättande i kraft av de bestämmelser i överenskommelsen som hör till området för lagstiftningen	2442
790	Republikens presidents förordning om sättande i kraft av ändringen i bilaga I till den europeiska överenskommelsen om huvudleder för internationell trafik (AGR)	2443
791	Statsrådets förordning om ändring av 3 § i förordningen om statsandelar till kommunerna	2444
792	Statsrådets förordning om ändring av statsrådets förordning om systemet med utbildningskommissioner	2446
793	Statsrådet förordning om energiekonomiska understöd till föreningar	2448
794	Statsrådets förordning om ändring av statsrådets förordning om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån	2450
795	Statsrådets förordning om ändring av 5 § i statsrådets förordning om uppgifter som skall lämnas vid marknadsföring av bostäder	2452

Nr 785

Lag

om ändring av 85 § i mervärdesskattelagen

Given i Helsingfors den 5 december 2008

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i mervärdesskattelagen av den 30 december 1993 (1501/1993) 85 § 1 mom., sådant det lyder i lag 1265/1997 och den finska språkdräkten i det inledande stycket i lag 1071/2002, som följer:

85 §

För försäljning, gemenskapsinterna förvärv, överföring från upplagringsförfarande och import av följande varor ska i skatt betalas 12 procent av skattegrunden:

1) matvaror, drycker och andra ämnen som är avsedda att som sådana förtäras av människor samt råvaror och kryddor, konserveringsmedel, färger eller andra tillsatser som

används vid framställning eller konservering av dem (*livsmedel*),

2) fodermedel och foderblandningar samt råvaror och tillsatser som är avsedda för tillverkningen av sådana, industriavfall att användas som djurfoder samt foderfisk (*fodermedel*).

RP 114/2008
FiUB 19/2008
RSv 145/2008

133—2008

Denna lag träder i kraft den 1 oktober 2009.

Om inte något annat föreskrivs nedan, ska lagen tillämpas om en såld vara har levererats eller en vara har tagits i eget bruk, ett gemenskapsinternt förvärv gjorts, en vara har överförts från upplagringsförfarande eller skyldigheten att betala skatt för en importerad vara med stöd av 87 § har uppstått efter det att lagen har trätt i kraft.

På vederlaget eller den del av vederlaget för försäljningen av en vara som har influtit innan denna lag trädde i kraft tillämpas de skattesatser som gällde vid ikraftträdandet.

Lagen ska tillämpas på sådana gemenskapsinterna varuförvärv som enligt 138 b § hänförs till kalendermånader som följer efter lagens ikraftträdande.

Helsingfors den 5 december 2008

Republikens President

TARJA HALONEN

Förvaltnings- och kommunminister *Mari Kiviniemi*

Nr 786

L a g**om vissa pensionsarrangemang som gäller personalens ställning när en privat sammanslutning och stiftelser blir huvudmän för de statliga specialyrkesläroanstalterna**

Given i Helsingfors den 5 december 2008

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

När en privat sammanslutning och stiftelser (mottagande utbildningsanordnare) blir huvudmän för de statliga specialyrkesläroanstalterna den 1 januari 2009 ska den som vid tidpunkten för överföringen är anställd vid en specialyrkesläroanstalt och som är född före den 1 januari 1980 fortsätta att omfattas av lagen om statens pensioner (1295/2006) så länge han eller hon står i anställningsförhållande till någon av de mottagande utbildningsanordnarna eller har en anställning som lagen om statens pensioner ska tillämpas på.

Den som är anställd vid en statlig specialyrkesläroanstalt den 31 december 2008 och är född efter den 31 december 1979 ska omfattas av lagen om pension för arbetstagare (395/2006) från och med den 1 januari 2009.

På dem som anställs hos en mottagande utbildningsanordnare efter det att denna lag har trätt i kraft, ska lagen om statens pensioner tillämpas i enlighet med 1 mom., om lagen om statens pensioner tillämpas på den anställda vid anställningsförhållandets början eller har tillämpats på honom eller henne under innevarande kalenderår eller det föregående kalenderåret och om den anställda är född före den 1 januari 1980.

På den som anställs hos en mottagande utbildningsanordnare efter det att denna lag har trätt i kraft och inte uppfyller båda villkoren enligt 3 mom. ska lagen om pension för arbetstagare tillämpas.

2 §

Denna lag träder i kraft den 15 december 2008.

Helsingfors den 5 december 2008

Republikens President**TARJA HALONEN**Kultur- och idrottsminister *Stefan Wallin*

Nr 787

L a g**om ändring av 6 och 8 § i lagen om farledsavgift**

Given i Helsingfors den 5 december 2008

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen av den 22 december 2005 om farledsavgift (1122/2005) 6 och 8 §, sådana de lyder i lag 1267/2007, som följer:

6 §

Farledsavgiftens pris per enhet

Farledsavgiftens pris per enhet för lastfartyg och passagerarfartyg fastställs enligt fartygets isklass som följer:

Isklass	Lastfartyg Pris per enhet (euro)	Passagerarfartyg Pris per enhet (euro)
IA Super	1,166	0,785
IA	2,182	1,547
IB, IC	4,403	2,666
II, III	6,318	4,455

Priset per enhet för kryssningsfartyg är 0,954 euro, för höghastighetsfartyg 5,756

Helsingfors den 5 december 2008

euro och för fartyg utan eget framdrivningsmaskineri 3,172 euro.

8 §

Farledsavgiftens maximibelopp per fartygsanlöp

Farledsavgiften är högst 98 400 euro. Farledsavgiften för passagerarfartyg är dock högst 29 620 euro och för kryssningsfartyg högst 40 640 euro.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2009.

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Republikens President**TARJA HALONEN**Trafikminister *Anu Vehviläinen*

Nr 788

L a g**om ändring av 31 § i lagen om Folkpensionsanstaltens rehabiliteringsförmåner och rehabiliteringspenningförmåner**

Given i Helsingfors den 5 december 2008

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen av den 15 juli 2005 om Folkpensionsanstaltens rehabiliteringsförmåner och rehabiliteringspenningförmåner (566/2005) 31 § 3 mom. som följer:

31 §

Ersättning för uppehälle

rehabiliteringspenning utan avdrag uppgår till högst det belopp som anges i 35 § eller 32 § 3 mom.

— — — — —
Ersättning för uppehälle betalas till en rehabiliteringsklient som har rätt till rehabiliteringspenning för rehabiliteringstiden och vars

—————
Denna lag träder i kraft den 1 januari 2009. Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Helsingfors den 5 december 2008

Republikens President**TARJA HALONEN**Minister *Stefan Wallin*

Nr 789

Republikens presidents förordning

om sättande i kraft av överenskommelsen mellan Finland och Organisationen för gemensamt försvarsmaterielsamarbete i Europa (OCCAR) om skyddande av säkerhetsklassificerad information med anknytning till OCCARs ESSOR-program och om ikraftträdande av lagen om sättande i kraft av de bestämmelser i överenskommelsen som hör till området för lagstiftningen

Given i Helsingfors den 5 december 2008

I enlighet med republikens presidents beslut, fattat på föredragning av försvarsministern, föreskrivs:

1 §

Den i Bonn den 15 juli 2008 ingångna överenskommelsen mellan Finland och Organisationen för gemensamt försvarsmaterielsamarbete i Europa (OCCAR) om skyddande av säkerhetsklassificerad information med anknytning till OCCARs ESSOR-program, som godkänts av riksdagen den 3 oktober 2008 och som godkänts av republikens president den 10 oktober 2008 samt beträffande vilken noterna om dess godkännande utväxlats den 10 november 2008 träder i kraft den 10 december 2008 så som därom har överenskommit.

2 §

Lagen av den 10 oktober 2008 om sättande

Helsingfors den 5 december 2008

i kraft av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i överenskommelsen mellan Finland och Organisationen för gemensamt försvarsmaterielsamarbete i Europa (OCCAR) om skyddande av säkerhetsklassificerad information med anknytning till OCCARs ESSOR-program (631/2008) träder i kraft den 10 december 2008.

3 §

De bestämmelser i överenskommelsen som inte hör till området för lagstiftningen är i kraft som förordning.

4 §

Denna förordning träder i kraft den 10 december 2008.

Republikens President**TARJA HALONEN***Försvarsminister Jyri Häkämies*

Nr 790

Republikens presidents förordning**om sättande i kraft av ändringen i bilaga I till den europeiska överenskommelsen om huvudleder för internationell trafik (AGR)**

Given i Helsingfors den 5 december 2008

I enlighet med republikens presidents beslut, fattat på föredragning av trafikministern, föreskrivs:

1 §
Den i Genève den 16 oktober 2007 gjorda ändringen i bilaga I till den europeiska överenskommelsen om huvudleder för internationell trafik (AGR) (FördrS 17/92), som republikens president har godkänt den 21 novem-

ber 2008, träder i kraft den 19 december 2008 så som därom har avtalats.

2 §
Denna förordning träder i kraft den 19 december 2008.

Helsingfors den 5 december 2008

Republikens President
TARJA HALONEN

Trafikminister *Anu Vehviläinen*

(Ändringarna finns till påseende och kan erhållas hos kommunikationsministeriet och Vägförvaltningen, som även lämnar uppgifter om dem på finska och på svenska.)

Nr 791

Statsrådets förordning

om ändring av 3 § i förordningen om statsandelar till kommunerna

Given i Helsingfors den 4 december 2008

I enlighet med statsrådets beslut, fattat på föredragning från finansministeriet, ändras i lagen den 30 december 1996 om statsandelar till kommunerna (1271/1996) 3 §, sådana den lyder i förordning 1178/2007, som följer:

3 §		<i>Kommun</i>	<i>Fjärrortstal</i>
Kommunernas fjärrortstal, som avses i 10 § statsandelslagen, består av summan av två befolkningsunderlagsindex, vardera med minimivärdet 0. Det första befolkningsunderlagsindexet (lokalt befolkningsunderlagsindex) mäter folkmängden på 25 kilometers avstånd och det andra (regionalt befolkningsunderlagsindex) på 50 kilometers avstånd från kommuncentrum. Det lokala befolkningsunderlagsindexet fås genom att från 15 000 avdras det antal personer som bor på högst 25 kilometers avstånd, varefter skillnaden divideras med 15 000. Det regionala befolkningsunderlagsindexet fås genom att från 60 000 avdras det antal personer som bor på högst 50 kilometers avstånd, varefter skillnaden divideras med 60 000. Indexen beräknas på grundval av statistikcentralens statistik över befolkningens fördelning per kvadratkilometer, vilken justeras med fem års mellanrum. Följande kommuner är berättigade till fjärrortstillägg utgående från statistiken vid årsskiftet 2005—2006:		Salla	1,67
		Puolanka	1,62
		Kittilä	1,62
		Ranua	1,61
		Pello	1,59
		Taivalkoski	1,56
		Inare	1,56
		Övertorneå	1,48
		Posio	1,48
		Hyrnsalmi	1,42
		Vaala	1,40
		Pudasjärvi	1,35
		Sodankylä	1,34
		Pyhäntä	1,34
		Kinnula	1,24
		Suomussalmi	1,24
		Ilomants	1,23
		Kemijärvi	1,21
		Kuhmo	1,19
		Kivijärvi	1,09
		Rautavaara	1,06
		Valtimo	1,00
		Pihtipudas	0,99
		Viitasaari	0,96
		Keitele	0,92
		Juuka	0,92
		Perho	0,91
		Utajärvi	0,88
		Karstula	0,87
<i>Kommun</i>	<i>Fjärrortstal</i>		
Utsjoki	1,94		
Enontekis	1,89		
Savukoski	1,87		
Muonio	1,77		
Kolari	1,71		
Pelkosenniemi	1,68		

<i>Kommun</i>	<i>Fjärrortstal</i>	<i>Kommun</i>	<i>Fjärrortstal</i>
Pyhäjärvi	0,85	Kesälahti	0,58
Karlö	0,84	Ristijärvi	0,58
Kannonkoski	0,83	Sastmola	0,55
Nurmes	0,83	Gustavs	0,54
Kärsämäki	0,82	Karvia	0,54
Halsua	0,81	Kangasniemi	0,52
Lestijärvi	0,78	Rantasalmi	0,51
Puumala	0,75		
Kyyjärvi	0,75		
Lieksa	0,71		
Kuhmoinen	0,69		
Vesanto	0,69		
Kuusamo	0,68		
Tervola	0,68		
Heinävesi	0,65		
Siikalatva	0,64		

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2009.

Förordningen tillämpas första gången när statsandel beviljas för 2009.

Åtgärder som verkställigheten av förordningen förutsätter får vidtas innan förordningen träder i kraft.

Helsingfors den 4 december 2008

Förvaltnings- och kommunminister *Mari Kiviniemi*

Konsultativ tjänsteman Markku Nissinen

Nr 792

Statsrådets förordning**om ändring av statsrådets förordning om systemet med utbildningskommissioner**

Given i Helsingfors den 4 december 2008

I enlighet med statsrådets beslut, fattat på föredragning från undervisningsministeriet, *ändras* i statsrådets förordning av den 14 december 2006 statsrådets förordning om systemet med utbildningskommissioner (1146/2006) 1 § 1 mom., 3 § 1 mom. 4 punkten, 4 §, 5 §, 6 § 4 mom., 8 § samt 9 § som följer:

1 §

Systemet med utbildningskommissioner

I anslutning till Utbildningsstyrelsen finns branschvisa utbildningskommissioner, som sakkunnigorgan för att utveckla den grundläggande yrkesutbildningen och den yrkesinriktade tilläggsutbildningen för unga och vuxna och prognostisera yrkesutbildningen och den utbildning som ges i högskolorna, samt dessutom ett behövt antal samarbetsgrupper i utbildningskommissionerna. I anslutning till undervisningsministeriet finns en samordningsgrupp för prognostisering av utbildningsbehoven.

3 §

Kommissionernas uppgifter

Utbildningskommissionerna har till uppgift att behandla utbildningsspecifika frågor inom respektive bransch, vid behov i samverkan med varandra, och i detta syfte

4) utföra andra uppgifter som Utbildningsstyrelsen bestämmer.

4 §

Utbildningskommissionernas sammansättning

Undervisningsministeriet kallar på framställning av Utbildningsstyrelsen minst åtta

och högst 12 medlemmar till utbildningskommissionerna för tre år i sänder samt utser personliga ersättare för dem. Utbildningsstyrelsen kan på framställning av en utbildningskommission kalla en eller flera permanenta sakkunniga till kommissionen.

Medlemmarna och deras ersättare skall företräda åtminstone utbildningsförvaltningen, lärarna, arbetsgivarna och arbetstagarna. Arbetsgivarna och arbetstagarna skall ha lika många företrädare. Företrädarna för arbetsgivarna, arbetstagarna respektive lärarna utses på framställning av de viktigaste organisationerna inom branschen. När utbildningskommissionen för bildkonst tillsätts kan avvikelser göras från det krav som gäller arbetsgivar- och arbetstagarmedlemmar. I kommissionernas sammansättning skall dessutom yrkesutbildningen och utbildningen på högre nivå och båda språkgrupperna beaktas.

Undervisningsministeriet utser på framställning av Utbildningsstyrelsen för varje kommission bland medlemmarna en ordförande och en vice ordförande för kommissionens mandattid. Sekreterare i kommissionen är en av Utbildningsstyrelsen förordnad tjänsteman vid Utbildningsstyrelsen.

Om en medlem eller ersättare avgår eller avlider under mandattiden, kallar Utbildningsstyrelsen i hans eller hennes ställe en ny medlem eller ersättare för den återstående mandattiden.

Utbildningsstyrelsen kan av särskilda skäl bevilja en kommission tillstånd att vara indelad i sektioner som med undantag för ordföranden och vice ordföranden kan ha medlemmar som inte hör till kommissionen.

5 §

Samarbetsgrupper i utbildningskommissionerna

Utbildningsstyrelsen kan tillsätta samarbetsgrupper som hänför sig till uppgiftsområdet för en eller flera utbildningskommissioner för prognostisering på lång sikt av utbildnings- och kompetensbehoven särskilt i nya nyckelbranscher och i nyckelbranscher under utveckling. Samarbetsgrupperna tillsätts för bestämd tid för en uppgift som anges närmare.

Medlemmar i samarbetsgrupperna är ordförandena eller vice ordförandena i utbildningskommissionerna i fråga. I samarbetsgrupperna skall utbildningsförvaltningen samt arbetsgivarna och arbetstagarna vara företrädare. Arbetsgivarna och arbetstagarna skall ha lika många företrädare. I sammansättningen skall dessutom yrkesutbildningen och utbildningen på högre nivå och båda språkgrupperna beaktas. Utbildningsstyrelsen kan kalla en eller flera permanenta sakkunniga till samarbetsgruppen.

Utbildningsstyrelsen utser bland medlemmarna en ordförande och en vice ordförande för en samarbetsgrupp. Sekreterare i samarbetsgrupperna är tjänstemän vid Utbildningsstyrelsen som förordnas av denna.

6 §

Samordningsgrupp för prognostisering av utbildningsbehoven

Samordningsgruppen skall minst en gång per år rapportera till undervisningsministeriet och Utbildningsstyrelsen samt till det råd för

Helsingfors den 4 december 2008

Undervisningsminister *Sari Sarkomaa*

arbets-, utbildnings- och näringsärenden som avses i statsrådets förordning om rådet för arbets-, utbildnings- och näringsärenden (433/2008) om hur utbildnings- och kompetensbehoven har utvecklats samt om nuläge, resultat och utvecklingsbehov för prognostiseringen.

8 §

Arvoden och ersättningar

Utbildningsstyrelsen beslutar om mötesarvoden till kommissionernas och samarbetsgruppernas ordförande, sekreterare och sakkunniga. Undervisningsministeriet beslutar om mötesarvoden till samordningsgruppens ordförande, sekreterare och sakkunniga. I fråga om ersättning för resekostnader tillämpas statens tjänste- och arbetskollektivavtal om ersättning av resekostnader.

9 §

Kansliuppgifter

Kansliuppgifterna i utbildningskommissionerna och samarbetsgrupperna sköts vid Utbildningsstyrelsen som tjänsteuppdrag. Kansliuppgifterna i samordningsgruppen sköts vid undervisningsministeriet som tjänsteuppdrag.

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2009.

Utbildningskommissionerna, samarbetsgrupperna och samordningsgruppen som tillsatts enligt gällande bestämmelser fortsätter till slutet av mandattiden.

Åtgärder som verkställigheten av förordningen förutsätter får vidtas innan den träder i kraft.

Lagstiftningsråd Salla Kalsi

Nr 793

Statsrådet förordning
om energiekonomiska understöd till föreningar

Given i Helsingfors den 4 december 2008

I enlighet med statsrådets beslut, fattat på föredragning från arbets- och näringsministeriet, föreskrivs med stöd av 8 § i statsunderstödslagen av den 27 juli 2001 (688/2001):

1 §

*Tillämpningsområde och förhållande till
statsunderstödslagen*

I denna förordning föreskrivs om sökande, beviljande och utbetalning av energiekonomiska understöd i syfte att främja energisparande, användning av förnybara energikällor samt produktion av torv i enlighet med statsbudgeten.

I fråga om statsunderstödet gäller dessutom bestämmelserna i statsunderstödslagen (688/2001).

2 §

Understödstagare

Understöd kan beviljas sådana icke-vinstsyftande föreningar vars verksamhet hänförs till energisparande, användning av förnybara energikällor eller främjande av produktion av torv.

3 §

Grunder för beviljande av understöd

Understöd kan beviljas för att stödja föreningens verksamhet.

4 §

Godtagbara kostnader

Understöd kan beviljas för kostnader som är nödvändiga för föreningens verksamhet. Godtagbara kostnader är

- 1) löner och därtill hörande indirekta arbetskraftskostnader,
- 2) kostnader för anskaffning och hyrning av materiel, maskiner och anordningar,
- 3) kostnader för tillbehör och programvaror,
- 4) kostnader för köpta tjänster,
- 5) resekostnader,
- 6) sedvanliga omkostnader för användning av lokaler och annan egendom, samt
- 7) övriga direkta kostnader

De indirekta arbetskraftskostnaderna anses uppgå till de faktiska indirekta kostnaderna, dock högst 25 procent av lönerna. Som resekostnader godkänns högst de resekostnader som ska betraktas som skattefria enligt det beslut av Skattestyrelsen om skattefria resekostnadsersättningar som gäller vid tidpunkten i fråga.

Serverings- och representationskostnader är inte godtagbara kostnader.

5 §

Understödetts belopp

Understödet får uppgå till högst 50 procent av de godtagbara kostnaderna. Det sammanlagda beloppet av det understöd som beviljas och andra understöd eller räntestöd och med dessa jämförbara stöd, som beviljas av statliga eller andra offentliga medel, får utgöra högst 70 procent av de godtagbara kostnaderna för den verksamhet som får understöd.

Understödet beviljas som ett sådant de minimis-stöd som avses i kommissionens förordning (EG) nr 1998/2006 om tillämpningen av artiklarna 87 och 88 i fördraget på stöd av mindre betydelse.

6 §

Ansökan om understöd

Understöd söks hos arbets- och näringsministeriet. Understödet ska sökas före utgången av juli det år under vilket de kostnader som ansökan gäller har uppkommit. I ansökan ska anges:

- 1) sökandens kontaktpuppgifter,
- 2) föreningsregisterutdrag, grundanmälan eller föreningens stadgar eller någon annan utredning, där sökandens verksamhetsform och syfte framgår tillräckligt tydligt,
- 3) verksamhetsberättelse,
- 4) bokslut och revisorsutlåtande för den föregående räkenskapsperioden,
- 5) verksamhetsplan och budget för följande räkenskapsperiod,
- 6) uppgifter om hur kostnaderna för utrikesresor, materiel, maskiner och anordningar inkluderas i det understöd som söks, samt
- 7) utredning om de övriga eventuella de minimis-stöd som sökanden har fått under de tre år som föregår ansökan och en utredning om andra offentliga stöd som sökts och beviljats för det innevarande året.

7 §

Utbetalning av understöd

Arbets- och näringsministeriet betalar ut understödet. Utbetalningen görs i en enda post enligt de faktiska kostnaderna. Av grundad anledning kan högst 80 % av understödet dock betalas ut i förskott, om en begäran om förskott framställts redan i stödansökan.

Ett villkor förutsättning för att understödet ska betalas ut är, fränsett förskottet, att den verksamhet eller anskaffning som utgör grunden för de stödberättigande kostnaderna har

genomförts och de slutliga kostnaderna har betalats. En utgift är slutlig, om understödstagaren inte har fått och inte kan få rabatt på, gottgörelse för eller återbetalning av den eller på grundval av den.

Utbetalning ska sökas inom fyra månader från det att föreningens bokslut har fastställts. I samband med ansökan om utbetalning ska understödstagaren lämna en utredning över kostnaderna. Till utredningen ska fogas ett utlåtande av en i revisionslagen (459/2007) avsedd CGR-, GRM- eller OFR -revisor om att kostnaderna överensstämmer med understödsbeslutet. Av revisorsutlåtandet ska framgå att de utgifter som har tagits med i slutredovisningen baserar sig på godtagbara verifikat i understödstagarens bokföring, som är förenlig med bokföringslagen (1336/1997). Om något revisorsutlåtande inte fogas till utredningen ska till denna fogas kopior på verifikaten över uppkomna kostnader.

8 §

Ikraftträdande

Denna förordning träder i kraft den 10 december 2008 och gäller till och med den 31 december 2013.

Bestämmelserna i denna förordning tillämpas på de ansökningar om beviljande av understöd som är anhängiga när förordningen träder i kraft. Bestämmelsen om tidsfristen för ansökande om understöd i 6 § 1 mom. tillämpas dock först på de ansökningar som har blivit anhängiga den 1 januari 2009 eller därefter.

Åtgärder som verkställigheten av förordningen förutsätter får vidtas innan förordningen träder i kraft.

Helsingfors den 4 december 2008

Näringsminister *Mauri Pekkarinen*

Överinspektör Antti Linna

Nr 794

Statsrådets förordning**om ändring av statsrådets förordning om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrätts-
huslån**

Given i Helsingfors den 4 december 2008

I enlighet med statsrådets beslut, fattat på föredragning från miljöministeriet, *upphävs* i statsrådets förordning av den 19 juli 2001 om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (666/2001) 6 §, *ändras* 2 §, 3 § 1 mom., 5 §, 10 § 10 mom., 16 och 18 §, 19 § 2 mom. samt 21 §, av dem 3 § 1 mom. och 10 § 10 mom. sådana de lyder i förordning 271/2004, som följer:

2 §

Ansökningsförfarande och utlåtanden

Kommunen beslutar om de årliga ansökningstiderna för räntestödslån i enlighet med anvisningar från Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet. Ansökan skall sändas till de berörda myndigheterna i den kommun där objektet för räntestödslånet finns. Kommunerna kan dock sinsemellan komma överens om att ansökan vidarebehandlingas till myndigheterna i en annan kommun. Kommunens myndigheter skall sända ansökan jämte sitt utlåtande till Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet. Av utlåtandet skall framgå om kommunen förordar att ansökningen godkänns.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet och Statskontoret kan godkänna blankettformulär för inlämning av ansökningar eller anmälningar som avses i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån och i denna förordning. Samtidigt kan föreskrivas om utredningar som skall ges i samband med ansökan eller anmälan.

3 §

Specialbestämmelse om förutsättningarna för godkännande

En förutsättning för att ett lån som beviljats för uppförande eller ombyggnad av en hyresbostad eller ett bostadsrättshus skall

godkännas som räntestödslån är att Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet har godkänt byggnadsplanerna och -kostnaderna eller ombyggnadsplanerna och -kostnaderna. Finansierings- och utvecklingscentralen kan ge tillstånd till att arbetet inleds innan planerna och kostnaderna har godkänts. Har arbetet inletts utan tillstånd, kan lånet godkännas som räntestödslån endast av särskilda skäl.

5 §

Godkännande av lån som räntestödslån för ombyggnad

Ett ombyggnadslån kan godkännas som räntestödslån, om det har gått 15 år sedan huset blev uppfört eller undergick en grundlig reparation. Om det har gått mindre än 20 år sedan huset blev färdigt eller undergick en grundlig reparation, kan ombyggnadslånet godkännas som räntestödslån dock enbart om ombyggnaden behövs för att avhjälpa en sanitär olägenhet, eller om den är nödvändig för att förhindra att skadorna blir mer omfattande.

10 §

Räntestödslån som bygger på de totala kapitalutgifterna

Om det vid utgången av det 39 låneåret på

basis av det återstående lånekapitalet är sannolikt att lånet inte kommer att återbetalas inom 45 år med en utveckling av kapitalutgifterna enligt 7, 8 och 9 mom., kan kapitalutgifterna under 40 låneåret och därefter vara större än så för att säkra att boendeutgifterna utvecklas jämnt.

16 §

Meddelande för anteckning om begränsning och för ändring av den

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet meddelar ofördröjligen om utgångsdagen för den begränsningstid som avses i 17 § lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån, så att anteckning om begränsningen kan göras av den in-teckningsmyndighet inom vars tjänsteområde fastigheten ligger, samt till styrelsen i aktiebolaget. Meddelandet för ändring av anteckningen ges av Statskontoret.

18 §

Avtal om arrende av mark

Om det objekt som räntestödslånet beviljats för ligger på arrendemark, skall arrenderätten kunna föras över till en tredje part utan att markägaren hörs. Räntestödslån kan enbart beviljas, om arrendeavtalet förbjuder uppsägning under lånetiden och om den återstående arrendetiden är minst 45 år. Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet kan av särskilda skäl också godkänna en kortare arrendetid.

Helsingfors den 4 december 2008

Bostadsminister *Jan Vapaavuori*

19 §

Skäliga boendekostnader och prövning av soliditeten

Den som får räntestödslån skall på begäran av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet eller Statskontoret ge en försäkran eller utredning om att förskottsinnehållningen på lönerna för byggnadsarbetet har gjorts till rätt belopp och att också de andra förpliktelser som ankommer på arbetsgivaren har fullgjorts. Om byggnadsarbetet utförs på basis av ett entreprenadavtal, skall låntagaren kräva denna försäkran eller utredning av huvudentreprenören och vid behov av andra entreprenörer. Om någon godtagbar försäkran eller utredning inte ges in, kan utbetalningen av räntestödet avbrytas.

21 §

Övervakning av god byggherresed och god entreprenadsed

Då Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet och de kommunala myndigheterna i enlighet med 39 § lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån övervakar användningen av räntestödslånet skall de också kontrollera att god byggherresed och god entreprenadsed iakttas.

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2009.

Åtgärder som verkställigheten av förordningen förutsätter får vidtas innan förordningen träder i kraft.

Regeringssekreterare Anu Gentz

Nr 795

Statsrådets förordning

om ändring av 5 § i statsrådets förordning om uppgifter som skall lämnas vid marknadsföring av bostäder

Given i Helsingfors den 4 december 2008

I enlighet med statsrådets beslut, fattat på föredragning från miljöministeriet, fogas till 5 § i statsrådets förordning av den 15 februari 2001 om uppgifter som skall lämnas vid marknadsföring av bostäder (130/2001) ett nytt 2 mom. som följer:

5 §

Vid en visning ska energicertifikatet för byggnaden vara framlagt, om ett sådant ska läggas fram med stöd av 5 § i lagen om energicertifikat för byggnader (487/2007).

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2009.

Helsingfors den 4 december 2008

Bostadsminister *Jan Vapaavuori*

Regeringssekreterare Jyrki Hurmeranta

Europaparlamentets och rådets direktiv 2002/91/EG (32002L0091); EGT nr L 1, 4.1.2003, s. 65

UTGIVARE: JUSTITIEMINISTERIET

Nr 785—795 , 2 ark