

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

2003

Utgiven i Helsingfors den 2 maj 2003

Nr 331—332

INNEHÅLL

Nr		Sidan
331	Jord- och skogsbruksministeriets förordning om ändring av jord- och skogsbruksministeriets förordning om fastighetsförrättningsavgift	1707
332	Jord- och skogsbruksministeriets meddelande om jord- och skogsbruksministeriets förordning om ändring av jord- och skogsbruksministeriets beslut om konserveringsmedel för färska foderväxter	1713

Nr 331

Jord- och skogsbruksministeriets förordning

om ändring av jord- och skogsbruksministeriets förordning om fastighetsförrättningsavgift

Given i Helsingfors den 30 april 2003

I enlighet med jord- och skogsbruksministeriets beslut *ändras* i jord- och skogsbruksministeriets förordning av den 27 december 2001 om fastighetsförrättningsavgift (1561/2001) 2 § 1 mom., 3 § 2 mom., 4 § och 5 § samt bilagan till förordningen som följer:

2 §

Timpriser för beräkning av arbetsersättning

Timpriserna för beräkning av arbetsersättningen för varje påbörjad halvtimme som använts till en förrättning eller ett uppdrag är per deluppdrag

Deluppdrag	Timpris euro/timme
1) Beredning av förrättningen och upprättande av handlingar	57 €
2) Förrättningssammanträde	67 €
3) Terrängarbeten vid förrättning	61 €
4) Planering av skifte	60 €
5) Behandling av värderings- och ersättningsärenden	65 €

3 §

Bestämmande av fastighetsförrättningsavgift för styckningsförrättning

Arbetsersättning. Fastighetsförrättningsavgiften för en sådan styckning av ett allmänt område som avses i 22 a § fastighetsbildningslagen (554/1995) bestäms som arbetsersättning. För en styckning som lämnats därhän, återgått eller förfallit skall fastighetsförrättningsavgiften bestämmas som arbetsersättning som dock inte får bestämmas till ett högre belopp än förrättningsavgiften för motsvarade utförd styckning. Vid beräkning av arbetsersättningen vid styckning används 56 euro som timpris för varje påbörjad halvtimme. För en förrättning som inlets som

klyvning och efter gradering eller annan värdering ändrats till styckning bestäms fastighetsförrättningsavgiften på samma sätt som för en klyvning.

4 §

Bestämmande av fastighetsförrättningsavgift för ett avgörande i ett ärende som gäller befrielse från inteckning eller inskriven sytning

Förrättningsersättning. Har i samband med en förrättning ett avgörande träffats i ett ärende som gäller att en registerenhet som bildas eller sådana områden eller andelar i ett samfällt område som överförs till en registerenhet skall befrias från inteckning eller inskriven sytning, bestäms som fastighetsförrättningsavgift för åtgärden en förrättningsersättning om 140 euro för varje ovan nämnd registerenhet.

Arbetsersättning. Fastighetsförrättningsavgiften i ett ärende som gäller befrielse från inteckning eller inskriven sytning, bestäms som arbetsersättning när en förrättning, i samband med vilken ärendet har behandlats, har inställts, återtagits eller förfallit eller när man avstått från begäran om befrielse. Arbetsersättningen får dock inte bestämmas till ett högre belopp än den förrättningsersättning som föreskrivs i 1 mom. Vid beräkning av arbetsersättningen används 60 euro som timpris för varje påbörjad halvtimme.

Helsingfors den 30 april 2003

Jord- och skogsbruksminister *Juha Korkeaoja*

5 §

Förrättningsersättning för sammanslagning av fastigheter

För sammanslagning av fastigheter på ansökan är förrättningsersättningarna följande:

Avgörande	Förrättningsersättning
Sammanslagning av fastigheter	
1) i fall som avses i 214 § 1 mom. och 2 mom. 2 punkten fastighetsbildningslagen, när två fastigheter sammanslås,	115 €
eller	
2) i fall som avses i 214 § 2 mom. 1 punkten fastighetsbildningslagen, när två fastigheter sammanslås,	230 €
samt	
3) tilläggsavgift för varje annan fastighet som skall sammanslås	39 €

Vad som i 1 mom. 1 och 3 punkten föreskrivs, tillämpas också när en fastighet enligt 39 § 2 mom. lagen om samfälliga skogar (109/2003) sammanslås till en samfällad skog.

Denna förordning träder i kraft den 2 maj 2003.

Regeringssekreterare Martti Niemelä

Tabell 1

Vid beräkning av arbetsersättningen för en förrättning eller åtgärd som utförts i samband med en förrättning används för varje påbörjad halvtimme följande timpris

Förrättning eller åtgärd	Timpris euro/timme
1) Styckning	56 €
2) Styckning av allmänt område	56 €
3) Behandling av fristående område	64 €
4) Överföring av andel i samfällt område eller bildande till lägenhet	59 €
5) Behandling av särskild förmån	59 €
6) Behandling av särskild rättighet	59 €
7) Bildande av samfällt område eller fogande av ett område till samfällt område	59 €
8) Bildande av samfälld skog	64 €
9) Fogande av ett område till samfälld skog	59 €
10) Klyvning eller annat skifte	71 €
11) Bestämmande av ersättningar, likvider	62 €
12) Utomstående fastigheters servitutsrättigheter	59 €
13) Servitut utanför förrättningsområdet	59 €
14) Avskiljande av område till samfällt	59 €
15) Extra arbeten som gäller kartan	56 €
16) Delägarutredning	62 €
17) Annan fastighetsbestämning	64 €
18) Annat extra uppdrag	59 €
19) Rågång	56 €
20) Ägobyte och ägoreglering	59 €
21) Inlösning av tillandning eller samfällt område	71 €
22) Inlösning av del av byggnadsplats	71 €

Tabell 2

Fastighetsbildningsavgifter för styckning

Arealen av en styckningsfastighet eller arealen av till mottagande fastighet överförda områden högst ha	Fastighetsbildningsavgift för varje styckningsfastighet och mottagande fastighet när det vid förrättningen genom styckningar som avses i tabellerna 2-4 har bildats sammanlagt		
	en eller två nya fastigheter	tre eller fyra nya fastigheter	fem eller flera nya fastigheter
0,1	420 €	290 €	260 €
1	460 €	370 €	330 €
5	610 €	570 €	480 €
20	810 €	720 €	620 €
60	1180 €	980 €	880 €
100	1580 €	1520 €	1520 €
200	2630 €	2630 €	2630 €
500	4930 €	4930 €	4930 €
Varje därpåföljande 500 ha	1800 €	1800 €	1800 €

Tabell 3

Styckning när den betalningsskyldige har öppnat rålinjerna och röslagt rårna. Arbetena har i sin helhet utförts enligt ställda krav och på ett godtagbart sätt.

Arealen av en styckningsfastighet eller arealen av till mottagande fastighet överförda områden högst ha	Fastighetsbildningsavgift för varje styckningsfastighet och mottagande fastighet när det vid förrättningen genom styckningar som avses i tabellerna 2-4 har bildats sammanlagt		
	en eller två nya fastigheter	tre eller fyra nya fastigheter	fem eller flera nya fastigheter
0,1	290 €	250 €	220 €
1	320 €	300 €	260 €
5	440 €	390 €	370 €
20	540 €	450 €	440 €
60	800 €	660 €	640 €
100	1000 €	990 €	990 €
200	1800 €	1800 €	1800 €
500	2940 €	2940 €	2940 €
Varje därpåföljande 500 ha	1500 €	1500 €	1500 €

Om det är nödvändigt att komplettera det arbete som den betalningsskyldige utfört eller låtit utföra, utöver att lantmäteribrån kontrollerar om arbetet duger, kan fastighetsbildningsavgiften för styckning bestämmas enligt tabell 3 under förutsättning att kompletteringsarbetet är ringa och det kan utföras i samband med terrängarbetena.

Tabell 4

Utan terrängarbeten utförd styckning av separat skifte samt styckning vid vilken den betalningsskyldige har utfört alla terrängarbeten som förutsätts vid styckning. Arbetena har i sin helhet utförts enligt ställda krav och på ett godtagbart sätt.

Arealen av en styckningsfastighet eller arealen av till mottagande fastighet överförda områden högst ha	Fastighetsbildningsavgift för varje styckningsfastighet och mottagande fastighet när det vid förrättningen genom styckningar som avses i tabellerna 2-4 har bildats sammanlagt		
	en eller två nya fastigheter	tre eller fyra nya fastigheter	fem eller flera nya fastigheter
0,1	250 €	220 €	200 €
1	270 €	240 €	220 €
5	340 €	280 €	250 €
20	390 €	330 €	280 €
60	490 €	380 €	330 €
100	510 €	430 €	380 €
200	530 €	450 €	400 €
500	630 €	580 €	530 €
Varje därpåföljande 500 ha	200 €	200 €	200 €

Om det är nödvändigt att komplettera det arbete som den betalningsskyldige utfört eller låtit utföra, utöver att lantmäteribrån kontrollerar om arbetena duger, kan fastighetsbildningsavgiften för styckning bestämmas enligt tabell 4 under förutsättning att arbetstids- och övriga kostnader för lantmäteribrån för kompletteringsarbetet är ringa jämfört med de kostnader som lantmäteribrån skulle ha åsamkats ifall lantmäteribrån varit tvungen att utföra arbetet i sin helhet.

Nr 332

**Jord- och skogsbruksministeriets meddelande
om jord- och skogsbruksministeriets förordning om ändring av jord- och skogsbruksministeriets beslut om konserveringsmedel för färska foderväxter**

Utfärdat i Helsingfors den 24 april 2003

Jord- och skogsbruksministeriet meddelar med stöd av 4 § lagen den 25 februari 2000 om Finlands författningssamling (188/2000):

Jord- och skogsbruksministeriet har utfärdat följande förordning:

Förordningens rubrik	JSM:s föreskriftssamling nr	utfärdat	träder i kraft
JSMf om ändring av jord- och skogsbruksministeriets beslut om konserveringsmedel för färska foderväxter	38/03	24.4.2003	1.6.2003

Förordningen har publicerats i jord- och skogsbruksministeriets föreskriftssamling. Förordningen kan fås från jord- och skogsbruksministeriets informationstjänstcentral, (Mariegatan 23, Helsingfors) PB 310, 00023 Statsrådet, telefon (09) 5765 111.

Helsingfors den 24 april 2003

Jord- och skogsbruksminister *Juha Korkeaoja*

Överinspektör Marita Aalto

FÖRFS/ELEKTRONISK VERSION

UTGIVARE: JUSTITIEMINISTERIET

Nr 331—332, 1 ark

EDITA PRIMA AB, HELSINGFORS 2003

EDITA PUBLISHING AB, HUVUDREDAKTÖR JARI LINHALA

ISSN 1456-9663