

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

2001

Utgiven i Helsingfors den 19 december 2001

Nr 1262—1269

## INNEHÅLL

Nr		Sidan
1262	Lag om ändring av lagen om skatteredovisning .....	3525
1263	Lag om ändring av 91 a § lagen om beskattningsförfarande .....	3527
1264	Lag om ändring av 11 § lagen om skatteförvaltningen .....	3528
1265	Lag om ändring av 1 § lagen om källskatt för löntagare från utlandet .....	3529
1266	Lag om ändring av 11 § fastighetsskattelagen .....	3530
1267	Finansministeriets förordning om grunderna för återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och dess konstruktioner .....	3531
1268	Finansministeriets förordning om grunder för återanskaffningsvärdet av byggnader .....	3534
1269	Jord- och skogsbruksministeriets förordning om ändring av 4 § jord- och skogsbruksministeriets beslut om djurbidrag som helt finansieras av Europeiska gemenskapen .....	3540

## Nr 1262

### Lag

#### om ändring av lagen om skatteredovisning

Given i Helsingfors den 13 december 2001

I enlighet med riksdagens beslut  
*upphävs* i lagen den 10 juli 1998 om skatteredovisning (532/1998) 10 § 1 mom. och 23 §,  
*ändras* 13 § 2 och 4 mom. samt  
*fogas* till lagen en ny 3 a § och till 13 § ett nytt 5 mom. som följer:

#### 3 a §

*Skatt som skall betalas samt kalkylerad skatt*

Med *inkomst- och förmögenhetsskatt till staten som skall betalas, kommunalskatt som skall betalas, kyrkoskatt som skall betalas och samfundsskatt som skall betalas* avses den debiterade skatten minskad med de gottgörelser för bolagsskatt enligt lagen om gottgörelse för bolagsskatt (1232/1988) som har räknats dividendtagarna till godo. Med *den försäkrades sjukförsäkringspremie som skall betalas* avses den debiterade sjukförsäkringspremien minskad med gottgörelse för bolagsskatt.

*Den kalkylerade kommunalskatten* fås genom att den kommunalskatt som skall betalas multipliceras med förhållandet mellan den vägda genomsnittliga inkomstskatteprocenten och kommunens egen inkomstskatteprocent. Den vägda genomsnittliga inkomstskatteprocenten fås som ett förhållande mellan summan av den kommunalskatt som skall betalas i hela landet och summan av de beskattningsbara inkomster som motsvarar kommunalskatt som skall betalas. *Den kalkylerade kyrkoskatten* fås på motsvarande sätt.

Den utdelning och de debiteringsandelar som tillämpas vid redovisningar enligt denna lag baserar sig på den skatt som skall betalas.

RP 182/2001  
FiUB 34/2001  
RSv 184/2001

## 13 §

*De enskilda kommunernas och församlingarnas utdelning*

Den samfundsskatt som varje samfund, med undantag för Forststyrelsen, skall betala för skatteåret uppdelas i kalkyleringsposter för kommunernas företagsverksamhetsposter. Om ett samfund har driftställen endast i en kommun, läggs samfundets skatt till denna kommuns kalkyleringspost. Om samfundet har driftställen i flera kommuner, läggs samfundets skatt till dessa kommuners kalkyleringsposter i förhållande till antalet anställda vid samfundets driftställen per kommun. Skatterna för samfund som står i koncernförhållande enligt lagen om koncernbidrag vid beskattningen (825/1986) sammanräknas dock och läggs till de berörda kommunernas kalkyleringsposter i förhållande till antalet anställda vid de till koncernen hörande samfundens driftställen per kommun. Kommunernas andel av samfundsskatten enligt detta moment minskad med den skogsskatteandel som avses i 3 mom. delas upp i de enskilda kommunernas företagsverksamhetsposter i förhållande till de på detta sätt uträknade kalkyleringsposterna för respektive kommun (*företagsverksamhetspost*).

Kommunens *skogspost* beräknas utgående från de respektive kommunernas rotprisin-komster. I denna grund inräknas även de på

basis av den kalkylerade nettoinkomsten av skogsbruket uppskattade uteblivna rotprisin-komsterna för skogsmark inom lagstadgade naturskyddsområden samt för skogsmark på statens mark som omfattas av skyddsprogrammet för gamla skogar och för skogsmarker på privat mark som den 1 januari 1998 varit inom området av samfällda skogar i Kuusamo. De uppskattade uteblivna inkomsterna beaktas dock endast när den kalkylerade årliga virkesavkastningen av skogsmarkerna i fråga inom kommunens område sammanlagt uppgår till minst 1 000 skattekubikmeter. Skogsskatteandelen ökad med den samfundsskatt som Forststyrelsen skall betala delas upp i skogsposter för de enskilda kommunerna i förhållande till kommunernas på detta sätt uträknade kalkyleringsposter.

Utan hinder av sekretessbestämmelserna lämnar skatteförvaltningen till kommunerna och församlingarna uppgifter om den samfundsskatt som ett samfund skall betala, till den del den samfundsskatt som skall betalas och som har använts vid beräkningen av utdelningen hänför sig till kommunen i fråga. Genom förordning bestäms om det antal samfund för vilka uppgifter skall lämnas.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2002.

Lagens 13 § 5 mom. tillämpas första gången på de uppgifter som används vid beräkningen av utdelningen för skatteåret 2002.

Helsingfors den 13 december 2001

**Republikens President**

**TARJA HALONEN**

Minister *Suvi-Anne Siimes*

Nr 1263

**L a g****om ändring av 91 a § lagen om beskattningsförfarande**

Given i Helsingfors den 13 december 2001

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i lagen den 18 december 1995 om beskattningsförfarande (1558/1995) 91 a §, sådan den lyder i lag 1127/1996, som följer:

91 a §

*Meddelande om kommunens och församlingens inkomstkattesats*

En kommun och en församling skall senast den 17 november året före skatteåret meddela skattestyrelsen vilken inkomstkattesats som skall tillämpas. Kommunen anger inkomstkattesatsen med en fjärdedels procentenhets noggrannhet.

Har meddelandet inte sänts till skattestyrelsen inom den tid som anges i 1 mom. eller den längre tid som skattestyrelsen har medgivit, får inkomstkattesatsen för det föregående året iakttas i beskattningen.

En förteckning över inkomstkattesatserna publiceras i författningssamlingen.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2002.

Helsingfors den 13 december 2001

**Republikens President****TARJA HALONEN**Minister *Suvi-Anne Siimes*

## Nr 1264

**L a g****om ändring av 11 § lagen om skatteförvaltningen**

Given i Helsingfors den 13 december 2001

I enlighet med riksdagens beslut  
*upphävs* i lagen den 18 december 1995 om skatteförvaltningen (1557/1995) 11 § 5 mom.  
 och  
*ändras* 11 § 3 och 4 mom. som följer:

## 11 §

*Beskattningskostnader och deras fördelning*

— — — — —  
 Av kommunernas årliga beskattningskostnader svarar en enskild kommun för ett belopp som fås genom multiplikation

1) av talet 0,3 med den proportionella andel som summan av den kalkylerade kommunalskatt som avses i 3 a § lagen om skatteredovisning (532/1998) och den samfundsskatt som kommunen skall betala utgör av motsvarande summa för hela landet, räknad enligt den beskattning som verkställts under det föregående året, och

2) av talet 0,7 med den proportionella andel som kommunens invånarantal vid ingången av året före uppbördsåret utgör av invånarantalet i hela landet

samt multiplikation av den andel av beskattningskostnaderna som kommunerna tillsammans skall betala, sedan den nämnda andelen har bestämts enligt 2 mom., med summan av de tal som fåtts på detta sätt.

Av de årliga kostnaderna för församling-

arna inom den evangelisk-lutherska kyrkan svarar en enskild församling för ett belopp som fås genom multiplikation

1) av talet 0,3 med den proportionella andel som summan av den kalkylerade kyrkoskatten och den samfundsskatt som skall betalas utgör av motsvarande summa i hela landet, räknad enligt den kyrkobeskattning som verkställts under det föregående året, och

2) av talet 0,7 med den proportionella andel som antalet i kyrkböckerna vid ingången av året före uppbördsåret såsom närvarande antecknade medlemmar i församlingen utgör av antalet såsom närvarande antecknade medlemmar i den evangelisk-lutherska kyrkan

samt multiplikation av den andel av beskattningskostnaderna som församlingarna tillsammans skall betala, sedan den nämnda andelen har bestämts enligt 2 mom., med summan av de tal som fåtts på detta sätt.

— — — — —  
 Denna lag träder i kraft den 1 januari 2002.  
 Lagen tillämpas första gången när beskattningskostnaderna för skatteåret 2002 uppbärs.

Helsingfors den 13 december 2001

**Republikens President****TARJA HALONEN**Minister *Suvi-Anne Siimes*

Nr 1265

**L a g****om ändring av 1 § lagen om källskatt för löntagare från utlandet**

Given i Helsingfors den 13 december 2001

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i lagen den 18 december 1995 om källskatt för löntagare från utlandet (1551/1995)  
1 § 2 mom. som följer:

1 §	inkomstskattelagen och i stället för den försäkrades sjukförsäkringspremie.
<i>Lagens tillämpningsområde och skattetagare</i>	_____

\_\_\_\_\_

Källskatt på löneinkomst betalas i stället  
för de skatter som skall betalas enligt

\_\_\_\_\_

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2002.

Helsingfors den 13 december 2001

**Republikens President****TARJA HALONEN**Minister *Suvi-Anne Siimes*

Nr 1266

**L a g**

**om ändring av 11 § fastighetsskattelagen**

Given i Helsingfors den 13 december 2001

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i fastighetsskattelagen av den 20 juli 1992 (654/1992) 11 § 2 mom. som följer:

11 §  
*Allmän fastighetsskatteprocentsats*

inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundradels procents noggrannhet.

Kommunfullmäktige bestämmer årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser och fastställer samtidigt

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2002.

Helsingfors den 13 december 2001

**Republikens President**

**TARJA HALONEN**

Minister *Suvi-Anne Siimes*

Nr 1267

**Finansministeriets förordning****om grunderna för återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och dess konstruktioner**

Given i Helsingfors den 14 december 2001

Finansministeriet har med stöd av 24 § 1 mom. förmögenhetsskattelagen (1537/1992) den 30 december 1992 förordnat, att följande grunder skall iakttas vid bestämmandet av återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och vattenkraftverkskonstruktioner:

## 1 §

*Tillämpningsområde*

Vid beräkandet av återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk, där forsens fallhöjd är minst tre meter och vars effekt är minst 500 kilowatt och vid beräkandet av återanskaffningsvärdet av kraftverkskonstruktioner beaktas de direkta utgifterna för anskaffningen av kraftverkskonstruktioner som följer:

- 1) kraftstation inklusive dammar,
- 2) tillloppskanal- och avloppskanalkonstruktioner eller andra vattenvägar utanför kraftstationen,
- 3) rensning- och uppdämningsarbeten för kraftverket,
- 4) dammar för kraftverkets behov,
- 5) ställverkskonstruktioner,
- 6) vägar och broar för kraftverkets drift och underhåll,
- 7) värme-, vatten-, ventilations- och elinstallationer,
- 8) separata kabel- och rörkanaler för kraftverket samt
- 9) grävnings-, pålnings-, schaktnings-, utjämnings- och ytbeläggningsarbeten på tomt.

När ett vattenkraftverks återanskaffningsvärde beräknas beaktas även drifts- och totalkostnaderna vid kraftverkets arbetsplats, byggherrens kostnader samt räntorna under byggnadstiden.

När ett kraftverks återanskaffningsvärde

beräknas beaktas endast sådana byggnader eller anläggningar som omedelbart tjänar vattenkraftverket, inte till exempel fiskodlingsanstalter, kontors-, lager-, verkstadsbyggnader eller bostadshus, turbiner, generatorer, dammluckor, lyftkranar, automationsanordningar för reglering och drift, ej heller flottningsanordningar, transformator- och kopplingsanordningar eller andra maskiner och anordningar för produktion av elektricitet.

Angående återanskaffningsvärdet av andra än i detta beslut avsedda byggnader bestäms särskilt.

## 2 §

*Återanskaffningsvärde*

Återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk beräknas genom att de ursprungliga anskaffningskostnaderna för de ovan i 1 § avsedda konstruktionerna och övriga kostnader för dem justeras till byggnadskostnadsindexets totalindex tal 225,7. Återanskaffningsvärdet är 70 % av det sålunda fastställda värdet. Byggnadskostnaderna förutsätts uppstå i jämn takt under byggnadstiden.

## 3 §

*Återanskaffningsvärdet av de genomsnittliga byggnadskostnaderna*

Om en tillförlitlig utredning om de ur-

sprungliga byggnadskostnaderna för ett vattenkraftverk saknas, fastställs återanskaffningsvärdet av vattenkraftverket utgående från summan av byggnadskostnaderna för ovan i 1 § avsedda konstruktioner med hjälp av de i 4 § 1—5 punkten nämnda genomsnittliga värdena och tabellerna. Återanskaffningsvärdet är 70 % av det sålunda fastställda värdet.

## 4 §

*De genomsnittliga värdena av byggnadskostnaderna**1. Markarbeten på tomten*

Arealen för vattenkraftverksområdets markarbeten på tomten bör anses bestå av arealen hos kraftverkets markområde.

Markarbetets pris per enhet är 14,40 mk/m<sup>2</sup>.

*2. Grävmassor*

Kanalernas grävmassor fastställs på grundvalen av kanalens längd och tvärsnitt. Grävmassornas pris per enhet är 58 mk/tfm<sup>3</sup> vid undervattensgrävning och 48 mk/tfm<sup>3</sup> vid torrgrävning samt 344 mk/tfm<sup>3</sup> vid schaktning.

*3. Vattentappningsrör*

Kostnaderna per enhet för vattentappningsrör utanför vattenkraftverket är

ø (m)	mk/lm
1,0	2 255
1,5	3 382
2,0	4 510
2,5	5 637
3,0	6 765
3,5	7 892
4,0	9 020
4,5	10 147
5,0	11 275

Medelvärdena beräknas proportionellt.

*4. Dammar och stödmurar*

Priset per enhet hos dammar och stödmurar

är 2 269 mk/m<sup>3</sup>, då dammen består av betong och 95 mk/m<sup>3</sup>, då dammen består av jord eller sprängsten.

*5. Kraftstationer*

Byggnadskostnaderna för en kraftstation beräknas på grundvalen av kraftstationens volym. Om kraftstationens volym inte kan fastställas på ett tillförlitligt sätt, används kraftverkets effekt som bestämningsgrund.

Kraftstationens volym beräknas utgående från de utvändiga måtten. Utöver de ovanför belägna utrymmena beräknas volymen omfatta även vattenvägarna.

Tabell 1 används vid beräkandet av byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en vertikalturbin eller en effekt om  $\geq 8$  MW. Medelvärdena beräknas proportionellt.

Tabell 1

m <sup>3</sup>	mk
1 000	22 605 808
10 000	34 291 799
50 000	86 229 536
100 000	151 151 708
200 000	268 963 195

Tabell 2 används vid beräkandet av byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en horisontalturbin eller en effekt om  $\leq 8$  MW. Medelvärdena beräknas proportionellt.

Tabell 2

m <sup>3</sup>	mk
1 000	3 943 536
5 000	10 465 266
10 000	18 617 423
50 000	83 834 695

Om en kraftstation utgör en del av en fabriks- eller annan sådan hall, beräknas byggnadskostnaderna med hjälp av vattenkraftverkets effekt enligt tabell 3. Medelvärdena beräknas proportionellt.





Tabell 3

Effekt (MW)	mk
0,5	3 873 273
1,0	5 093 222
2,0	6 314 647
3,0	9 973 017
4,0	12 412 915
5,0	14 852 813
6,0	17 292 710
7,0	19 732 607
8,0	22 172 505
9,0	42 199 511
10,0	43 630 218
15,0	50 783 764
20,0	57 937 308
25,0	65 090 856
50,0	100 858 581
100,0	172 394 034
150,0	243 929 485

## 5 §

*Kraftstationer*

Är vattenkraftverket sådant, att de i 2—4 § avsedda beräkningsmetoderna för återanskaffningsvärdet inte kan tillämpas, anses återanskaffningsvärdet av ett sådant vattenkraftverk vara 70 % av byggnadskostnaderna för ett motsvarande vattenkraftverk.

## 6 §

*Ikraftträdande och tillämpning*

Denna förordning träder i kraft den 20 december 2001. Det tillämpas vid beskattningen för år 2001.

Helsingfors den 14 december 2001

Minister *Suvi-Anne Siimes*

Konsultativ tjänsteman Matti Halén

Nr 1268

## Finansministeriets förordning om grunder för återanskaffningsvärdet av byggnader

Given i Helsingfors den 14 december 2001

I enlighet med finansministeriets beslut föreskrivs med stöd av 24 § 1 mom. förmögenhetsskattelagen den 30 december 1992 (1537/1992):

### *Allmänna bestämmelser*

#### 1 §

Vid bestämmandet av byggnaders återanskaffningsvärden används följande medelvärden per kvadratmeter och kubikmeter. Avviker byggnads byggnadsstandard väsentligt från den genomsnittliga byggnadsstandarden, skall dessa värden enligt prövning höjas eller sänkas, dock med högst 30 procent.

#### 2 §

Med byggnadens areal avses i detta beslut den areal i vilken inräknats arealerna enligt yttre mått av samtliga våningar, källare och värmeisolerade vindsrum. I arealen inräknas inte balkonger, utrymmen under skyddstak eller utrymmen där den fria höjden understiger 160 cm.

#### 3 §

Arealerna av kontors-, social-, lager och parkeringsutrymmen beräknas enligt inre mått. Arealen av hisstrumma beräknas genom att arealen av hisstrummans botten multipliceras med det antal våningar som hisstrumman genomlöper. I byggnadens volym inräknas både varma och kalla utrymmen beräknade enligt yttre mått. Byggnadens genomsnittliga våningshöjd erhålls genom att volymen divideras med arealen. Vid bestämmandet av återanskaffningsvärdena beaktas endast fulla kvadrat- eller kubikmeter.

### *Bostadsbyggnader*

#### 4 §

Med *småhus* avses egnahemshus, parhus eller radhus, där ingången till bostadslägenheterna i allmänhet har ordnats direkt från marknivå utan särskild trappuppgång.

#### 5 §

Grundvärdet av arealen i småhus är 2 670 mk/m<sup>2</sup>.

Är den bärande konstruktionen av trä och har byggnaden blivit färdig före år 1960, är grundvärdet av arealen 2 130 mk/m<sup>2</sup>.

Är den bärande konstruktionen av trä och har byggnaden blivit färdig under åren 1960—1969, är grundvärdet av arealen 2 410 mk/m<sup>2</sup>.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

- 1) om byggnadens areal är:
  - över 60 m<sup>2</sup> men högst 120 m<sup>2</sup> från grundvärdet avdrages 4,55 mk för varje kvadratmeter som överstiger den nedre gränsen (60 m<sup>2</sup>),
  - över 120 m<sup>2</sup>, nedsättning från grundvärdet är 273 mk/m<sup>2</sup>,
- 2) om byggnaden saknar:
  - vattenledning och avlopp, är nedsättningen 172 mk/m<sup>2</sup>,
  - centralvärme, är nedsättningen 195 mk/m<sup>2</sup>,

— elektricitet, är nedsättningen 103 mk/m<sup>2</sup>.

## 6 §

Då ytorna i byggnadens källarutrymmen inte är slutligt behandlade och dessa utrymmen huvudsakligen används såsom lager, används för källaren som arealens värde 916 mk/m<sup>2</sup>.

## 7 §

*Med bostadshöghus* avses bostadsbyggnad som omfattar minst två våningar och flera bostadslägenheter med särskilda ovanpå varandra belägna bostäder.

## 8 §

Grundvärdet av arealen i bostadshöghus är 2 670 mk/m<sup>2</sup>.

Är den bärande konstruktionen av trä och har byggnaden blivit färdig före år 1960, är grundvärdet av arealen 2 130 mk/m<sup>2</sup>.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar, som följer:

1) byggnaden har hiss, är tilläggsvärdet 113 mk/m<sup>2</sup>,

2) om byggnadens areal per lägenhet är över 80 m<sup>2</sup> men högst 120 m<sup>2</sup> från grundvärdet avdrages 6,85 mk för varje kvadratmeter som överstiger den nedre gränsen (80 m<sup>2</sup>)

— om över 120 m<sup>2</sup>, är nedsättningen 274 mk/m<sup>2</sup>.

3) om byggnadens våningsantal källaren medräknad är 3 våningar, är tilläggsvärdet 139 mk/m<sup>2</sup>,

— 4 våningar, är tilläggsvärdet 69 mk/m<sup>2</sup>,

— 5 våningar, är tilläggsvärdet 0,

— 6 våningar, är nedsättningen 69 mk/m<sup>2</sup>,

— 7 våningar, är nedsättningen 139 mk/m<sup>2</sup>,

— 8 våningar eller flera, är nedsättningen 208 mk/m<sup>2</sup>.

## 9 §

*Med fritidsbostad* avses byggnad som är avsedd att användas i huvudsak för fritidsbruk, såsom sommarstuga.

## 10 §

Grundvärdet av arealen i fritidsbostad är 2 130 mk/m<sup>2</sup>.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) om byggnadens areal är över 10 m<sup>2</sup> men högst 70 m<sup>2</sup>, från grundvärdet avdrages 13,92 mk för varje kvadratmeter som överstiger den nedre gränsen (10 m<sup>2</sup>),

— om över 70 m<sup>2</sup>, är nedsättningen 835 mk/m<sup>2</sup>,

2) om byggnaden är vinterbonad är tilläggsvärdet 178 mk/m<sup>2</sup>

3) om byggnaden har veranda, är tilläggsvärde per verandakvadratmeter 355 mk.

## 11 §

Om byggnaden har elektricitet, höjs dess värde med 1 420 mk ökat med 31 mk för varje arealkvadratmeter.

Byggnadens värde höjs, om byggnaden har:

— avlopp 2 130 mk,

— vattenledning 2 670 mk,

— WC 3 530 mk,

— bastu 3 530 mk.

## 12 §

Bostadsbyggnad som till storlek, användningssätt eller byggnads- eller utrustningsstandard väsentligt avviker från sedvanlig fritidsbostad avses såsom småhus.

## 13 §

*Med ekonomi- och garagebyggnad* avses särskild bastubyggnad samt särskild ekonomi- och garagebyggnad.

Om ekonomi- och garagebyggnad är värmeisolerad samt även i övrigt till sin konstruktion representerar byggnad avsedd för långvarigt bruk, är värdet 1 740 mk/m<sup>2</sup>.

Värdet av oisolerad ekonomi- eller garagebyggnad med lätt stomme är 906 mk/m<sup>2</sup>. Har en sådan byggnad blivit färdig före år 1970, är dess värde 710 mk/m<sup>2</sup>.

*Kontorsbyggnader*

## 14 §

Med kontorsbyggnad avses byggnad vars utrymmen i huvudsak är byggda att användas som kontorsutrymmen eller som i huvudsak används som kontor.

## 15 §

Grundvärdet av arealen i kontorsbyggnad är 3 700 mk/m<sup>2</sup>.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) om byggnadens genomsnittliga våningshöjd är över 3,2 m, men högst 3,5 m, grundvärdet ökas med 76 mk för varje 5 cm som överstiger den nedre gränsen (3,2 m)

— om över 3,5 m är tilläggsvärdet 456 mk/m<sup>2</sup>,

2) byggnadens form:

— om samtliga våningar i byggnaden är till sin grundform likadana rektanglar och bottenvåningen har endast smärre indragningar eller utbyggnader, är nedsättningen 380 mk/m<sup>2</sup>,

— är byggnaden till sin form relativt enkel rektangel- eller L-formad, men en del av byggnaden är upphöjd på pelare eller de nedersta våningarna är butiks eller parkeringsvåningar som är större än de egentliga kontorsvåningarna, är nedsättningen 0,

— avviker byggnaden till sin form från det sedvanliga, dess grundform är H-, T- eller U-formad eller bottenvåningen är mer än två gånger större än övriga våningar, är tilläggsvärdet 195 mk/m<sup>2</sup>.

3) lager- och parkeringsutrymmen:

— den sammanlagda arealen av lager och parkeringsutrymmen utgör mer än 20 % av byggnadens areal, är nedsättningen 231 mk/m<sup>2</sup>,

— utgör den sammanlagda arealen av lager och parkeringsutrymmen minst 5 % men mindre än 20 % av byggnadens areal, är nedsättningen 0,

— om mindre än 5 % av byggnadens areal utgörs av lager- och parkeringsutrymmen, är tilläggsvärdet 152 mk/m<sup>2</sup>

4) hissar:

— finns i byggnaden inte hiss eller hisstrummornas sammanlagda areal utgör högst 0,5 % av byggnadens areal, är nedsättningen 300 mk/m<sup>2</sup>,

— utgör hisstrummornas sammanlagda areal över 0,5 % och högst 1 % av byggnadens areal, är nedsättningen 0,

— överstiger hisstrummornas sammanlagda areal 1 % av byggnadens areal, är tilläggsvärdet 461 mk/m<sup>2</sup>.

5) luftkonditionering:

— finns i byggnaden inte maskinell luftkonditionering eller endast maskinell insugning eller utblåsning av luft, är nedsättningen 300 mk/m<sup>2</sup>,

— finns i byggnaden maskinell insugning och utblåsning av luft, är nedsättningen 0,

— om utöver ovanstående kan luftkonditioneringen i rummen regleras särskilt och luften behandlas i avsevärd grad till exempel genom fuktning eller avkylning, är tilläggsvärdet 380 mk/m<sup>2</sup>.

*Butiksbyggnader*

## 16 §

Med butiksbyggnad avses byggnad i vilken huvudsakligen ingår butiksutrymmen.

## 17 §

Grundvärdet av volymen i butiksbyggnad är 1 140 mk/m<sup>3</sup>.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) är byggnadens volym över 700 m<sup>3</sup> men högst 2 500 m<sup>3</sup> från grundvärdet avdrages 13,92 mk för varje 100 m<sup>3</sup> varmed den nedre gränsen (700 m<sup>3</sup>) överskrides,

— om över 2 500 m<sup>3</sup>, men högst 10 000 m<sup>3</sup> från grundvärdet avdrages 13,92 mk för varje 100 m<sup>3</sup> som överstiger 700 m<sup>3</sup> upp till 2 500 m<sup>3</sup> och 1,80 mk för varje 100 m<sup>3</sup> som överstiger 2 500 m<sup>3</sup>,

— om över 10 000 m<sup>3</sup>, är nedsättningen 385 mk/m<sup>3</sup>,

2) om källarens och annorstädes än i källaren belägna lagerutrymmens andel av byggnadens areal är över 20 % men högst 40 % från grundvärdet, avdrages 5,84 mk för varje procentenhet som överstiger den nedre gränsen (20 %),

— om över 40 %, är nedsättningen 116 mk/m<sup>3</sup>,

3) om byggnadens genomsnittliga våningshöjd är minst 3 m men högst 6,2 m från grundvärdet avdrages 9,20 mk för varje 10 cm varmed den nedre gränsen (3 m) överskrides,

— om över 6,2 m, är nedsättningen 294 mk/m<sup>3</sup>,

4) om byggnaden har minst tre våningar, källaren medräknad är tilläggsvärdet 90 mk/m<sup>3</sup>.

Är butiksbyggnadens bärande struktur av trä och är byggnadens volym under 2 000 m<sup>3</sup> och har byggnaden blivit färdig före år 1960, är grundvärdet av volymen 885 mk/m<sup>3</sup>. Sådan byggnads grundvärde justeras inte med i 2 mom. 1 punkten avsedda nedsättningar som beräknas på grundval av volymen.

### *Industribyggnader*

#### 18 §

Med industribyggnad avses produktions- och lagerbyggnad för industriändamål samt därmed jämförbar byggnad, såsom reparationsverkstad, servicestation, målarverkstad, verkstad, småindustribyggnad, bageri och kvarn.

#### 19 §

Grundvärdet av volymen i industribyggnad är 445 mk/m<sup>3</sup>.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) om byggnadens genomsnittliga våningshöjd är över 3,8 m men högst 5,8 m från grundvärdet avdrages 22,50 mk för varje 0,5 m varmed den nedre gränsen (3,8 m) överskrides,

— om över 5,8 m men högst 8,8 m från grundvärdet avdrages 22,50 mk för varje 0,5 m varmed 3,8 m överskrids upp till 5,8 m och 11,30 mk för varje 0,5 m varmed 5,8 m överskrides,

— om över 8,8 m är nedsättningen 158 mk/m<sup>3</sup>,

2) uppvärmning och vattenledning i enlighet med vad som närmast motsvarar byggnadens egenskaper:

— är byggnaden en i huvudsak inte uppvärmd lagerbyggnad utan social- eller kontorsutrymmen, är nedsättningen 127 mk/m<sup>3</sup>,

— finns i byggnaden ringa antal vattenposter, social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt högst 3 % av byggnadens areal och byggnaden är i huvudsak icke uppvärmd, är nedsättningen 80 mk/m<sup>3</sup>,

— är byggnaden i huvudsak industriutrymme av hallkaraktär, som i allmänhet inte värms upp över 18°C, samt social- och

kontorsutrymmena utgör över 3 % men mindre än 15 % av byggnadens areal är nedsättningen 0

— överstiger temperaturen i byggnadens produktionsutrymmen i allmänhet 18°C, social- och kontorsutrymmena utgör minst 15 % av byggnadens areal eller mer än 30 % av byggnadens areal utgörs av s.k. våtutrymmen och i byggnaden finns automatiskt brandsläckningssystem, är tilläggsvärdet 78 mk/m<sup>3</sup>,

3) luftkonditionering och belysning i enlighet med vad som närmast motsvarar byggnadens egenskaper:

— finns i byggnaden inte maskinell luftkonditionering, i arbetsutrymmena finns endast allmän belysning och social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt högst 3 % av byggnadens areal, är nedsättningen 80 mk/m<sup>3</sup>,

— finns i byggnaden maskinell insugning eller utblåsning av luft, belysningen är i huvudsak allmän belysning och social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt mer än 3 % men mindre än 15 % av byggnadens areal, är nedsättningen 0,

— finns i byggnaden maskinell såväl insugning som utblåsning av luft, gott om punktbelysning vid arbetsställena, social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt minst 15 % av byggnadens areal och i byggnaden finns automatiskt brandalarmsystem, är tilläggsvärdet 78 mk/m<sup>3</sup>,

4) har byggnaden minst tre våningar är tilläggsvärdet 69 mk/m<sup>3</sup>.

5) om volymen i en byggnad med minst tre våningar är över 5 000 m<sup>3</sup> men högst 10 000 m<sup>3</sup> avdrages från dess grundvärde 13,80 mk för varje 1 000 m<sup>3</sup> varmed den nedre gränsen (5 000 m<sup>3</sup>) överskrides över 10 000 m<sup>3</sup>,

— om över 10 000 m<sup>3</sup>, är nedsättningen 69 mk/m<sup>3</sup>.

### *Övriga byggnader och konstruktioner*

#### 20 §

För värdering av annan byggnad än sådan som hör till ovan uppräknade grupper används värderingsgrunderna för närmast tillämplig byggnad. Har byggnad flera användningsändamål, beräknas återanskaffningsvärdet enligt den punkt som gäller det huvud-

sakliga användningsändamålet. Används dock en betydande del av byggnaden för annat ändamål än det huvudsakliga användningsändamålet, kan byggnadens delar värderas särskilt.

#### 21 §

Är byggnad av sådant slag, att på den inte alls kan tillämpas värderingsgrunderna ovan i 4—19 § eller är det fråga om konstruktion, anses som återanskaffningsvärdet av sådan byggnad eller konstruktion 70 procent av byggnadskostnaderna för motsvarande byggnad eller konstruktion.

För offentliga byggnader och andra byggnader i allmänt bruk används dock som det återanskaffningsvärde som avses i 1 mom., om värdet inte tidigare fastställts för dem med tanke på förmögenhetsbeskattningen, följande enligt 70 % räknade genomsnittliga byggnadskostnader per kvadratmeter eller kubikmeter:

- 1) byggnader inom vårdbranschen:
  - centralsjukhus 5 540 mk/m<sup>2</sup>,
  - kretssjukhus 4 460 mk/m<sup>2</sup>,
  - hälsovårdscentraler och lokala sjukhus 4 130 mk/m<sup>2</sup>,
  - kommunalhem och ålderdomshem, kuranstalter, vård- och rehabiliteringsanstalter, sådana servicecentraler som omfattar både servicehus och bostäder samt barnhem och skolhem 3 630 mk/m<sup>2</sup>,
  - fängelser 950 mk/m<sup>3</sup>.
- 2) samlingsbyggnader:
  - teatrar, koncert- och kongressbyggnader 4 710 mk/m<sup>2</sup>. Med teaterbyggnad avses en byggnad vars utrymmen i huvudsak är byggda att användas som scen- och salongsutrymmen. I byggnaden finns också hall-, köks-, café- och socialutrymmen. Med teaterbyggnader likställs koncert- och kongressbyggnader.
  - biblioteksbyggnader och arkiv 3 550 mk/m<sup>2</sup>. Med biblioteksbyggnad avses en byggnad i vilken den största delen av utrymmena upptas av en bibliotekssal. I byggnaden kan också finnas utställnings-, kontors-, lager- och socialutrymmen. Arkiv likställs med biblioteksbyggnader.
  - museer och konstgallerier 3 310 mk/m<sup>2</sup>. Med musei- eller konstgalleribyggnad avses en byggnad i vilken det huvudsakligen finns

utställningslokaler och lager samt i vilken det kan finnas kontors-, skydds- och bostadsutrymmen,

- församlingshus 4 130 mk/m<sup>2</sup>. Med församlingshus avses församlingsbyggnader som i huvudsak är byggda för att användas som samlings- och klubb- utrymmen. I byggnaden finns klubb-, samlings-, kontors-, lager-, social-, köks- och bostadsutrymmen,

- ungdomshus 3 750 mk/m<sup>2</sup>. Utrymmena i en ungdomshusbyggnad är huvudsakligen byggda för att användas som allaktivitetslokaler. I byggnaden kan också finnas café-, köks- och socialutrymmen.

- moderna kyrkobyggnader 5 970 mk/m<sup>2</sup>. I en kyrkobyggnad finns kyrko- och församlingssalar samt klubb-, köks-, kontors-, skydds- och bostadsutrymmen,

- träkyrkor och före år 1950 byggda stenkyrkor 1 040 mk/m<sup>3</sup>,

- allaktivitets- och idrottshus 3 630 mk/m<sup>2</sup>. Utrymmena i idrottshusen består till största delen av motions- och konditionssalar. Dessutom finns i byggnaderna kontors-, samlings-, lager-, köks-, café-, tvätt- och omklädningsutrymmen,

- stadion- och läktarbyggnader 3 540 mk/m<sup>2</sup>. Med läktarbyggnad avses en byggnad i vilken det också finns tvätt-, omklädnings-, vistelse- och hallutrymmen.

- 3) undervisningsbyggnader:
  - grundskole- och gymnasiebyggnader 4 010 mk/m<sup>2</sup>,

- yrkesskolor och andra yrkesläroanstalter samt kurscentraler 3 750 mk/m<sup>2</sup>,

- högskolor, universitet och forskningsanstalter 4 130 mk/m<sup>2</sup>.

- 4) byggnader för trafik och andra byggnader:

- buss-, järnvägs-, flygstations- och hamnterminaler 4 310 mk/m<sup>2</sup>. Gamla stationsbyggnader av trä likställs med småhus.

- moderna terminalbyggnader som överstiger 10 000 brutto-m<sup>2</sup> 6 100 mk/m<sup>2</sup>,

- telekommunikationsbyggnader 2 610 mk/m<sup>2</sup>. Telekommunikationsbyggnader är t.ex. telefon-, länk- och telestationsbyggnader. Utöver utrymmen för anläggningar kan i byggnaden finnas bostads-, kontors- och lagerutrymmen.

- kasernbyggnader 2 780 mk/m<sup>2</sup>. Om en

kasernbyggnad är byggd av trä, är dess värde 2 240 mk/m<sup>2</sup>.

— brandstationsbyggnader 3 540 mk/m<sup>2</sup>.

Om en brandstationsbyggnad är byggd av trä, är dess värde 3 170 mk/m<sup>2</sup>.

— vattentorn över 750 m<sup>3</sup> vatten 2 380 mk/m<sup>3</sup> vatten och under 750 m<sup>3</sup> vatten 3 170 mk/m<sup>3</sup> vatten.

De genomsnittliga byggnadskostnaderna för vattentorn innefattar inte byggnadskost-

naderna för eventuella andra utrymmen i vattentornet eller för hissar.

*Ikraftträdande*

22 §

Denna förordning träder i kraft den 20 december 2001. Det tillämpas vid beskattningen för år 2001.

Helsingfors den 14 december 2001

Minister *Suvi-Anne Siimes*

Konsultativ tjänsteman Matti Halén

Nr 1269

**Jord- och skogsbruksministeriets förordning****om ändring av 4 § jord- och skogsbruksministeriets beslut om djurbidrag som helt finansieras av Europeiska gemenskapen**

Given i Helsingfors den 14 december 2001

I enlighet med jord- och skogsbruksministeriets beslut *ändras* i jord- och skogsbruksministeriets beslut av den 12 januari 2000 om djurbidrag som helt finansieras av Europeiska gemenskapen (15/2000) 4 § som följer:

## 4 §

*Begränsningar som gäller antalet tjurar och stutar per lägenhet*

Vid beviljandet av tjurbidrag och bidrag för stutar tillämpas inte den övre gräns om högst 90 nötdjur per lägenhet som avses i artikel 4.5 i marknadsorganisationsförordningen. Genom att avlägsna den övre gränsen förbättras lönsamheten av nötköttsproduktionen och strukturutvecklingen samt befrämjas den specialiserade nötköttsproduktionen, samarbete mellan producenterna, landsbygdens livskraft och ett bevarande av lantbrukslandskapet.

Förutsättningen för att den övre gränsen för en enskild lägenhet stryks är att producenten uppfyller miljövillkoren. Om miljövillkor för husdjursproduktion och om påföljder av underlåtenhet att iaktta miljövillkoren stadgas i jord- och skogsbruksministeriets beslut om

de horisontala villkoren för areal- och djurbaserade direktstöd som helt finansieras av Europeiska gemenskapen (154/2000) 10, 11 och 13 §.

Om det i artikel 4.4 i marknadsorganisationsförordningen avsedda tak (landskvot) som fastställts för Finland överskrids, riktas den proportionella minskning som skall göras enbart till de producenter för vilkas del det i ansökan eller ansökningarna angivna sammanlagda antalet bidragsberättigande tjurar och stutar i första åldersklassen överskrider 25 djur per kalenderår och lägenhet.

Denna förordning träder i kraft den 19 december 2001.

Åtgärder som verkställigheten av förordningen förutsätter får vidtas innan förordningen träder i kraft.

Helsingfors den 14 december 2001

Jord- och skogsbruksminister *Kalevi Hemilä*Lantbruksråd *Olli-Pekka Peltomäki*