

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 23 januari 2013

50/2013

Lag

om energicertifikat för byggnader

Utfärdad i Helsingfors den 18 januari 2013

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 kap.

Allmänna bestämmelser

1 §

Lagens syfte och tillämpningsområde

Syftet med denna lag är att förbättra byggnaders energiprestanda samt främja användningen av förnybar energi i byggnader särskilt genom att öka möjligheterna till jämförelse mellan byggnader i fråga om deras energiprestanda.

I denna lag föreskrivs om energicertifikat för byggnader, om upprättandet, skaffandet och användningen av dem, om tillsynen över dessa och om påföljderna vid överträdelse av bestämmelserna.

2 kap.

Upprättande, skaffande, användning av och giltighet hos energicertifikat

2 §

Skyldighet att skaffa energicertifikat och att använda det

Den som äger en byggnad har ansvar för att det skaffas ett energicertifikat för byggnaden och för att certifikatet eller uppgifterna i certifikatet används i situationer som anges i denna lag, om inte något annat föreskrivs särskilt. Om byggnadens innehavare har underhållsansvaret för byggnaden med stöd av lag eller avtal eller på något annat sätt, har byggnadens innehavare också ansvaret vad gäller certifikatet.

Om certifikatet upprättas för en del av en byggnad, tillämpas på ägaren eller innehavaren av den delen av byggnaden bestämmelserna i denna lag om ansvar för byggnadens ägare eller innehavare.

3 §

Byggnader som omfattas av skyldigheterna och byggnader som är befriade från dem

Skyldigheterna i denna lag att skaffa energicertifikat och använda det omfattar byggnader där det används energi i syfte att upprätthålla ändamålsenliga förhållanden avseende inomhusklimat i byggnadens lokaler. Skyldigheterna gäller dock inte

1) byggnader med en yta på högst 50 kvadratmeter,

2) byggnader som används som semesterbostäder och som inte används för bedrivande av inkvarteringsverksamhet,

RP 161/2012
MiUB 8/2012
RSv 167/2012

Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/31/EU (32010L0031); EGT nr L 153, 18.6.2010, s. 13

3) tillfälliga byggnader eller byggnader som uppförts för viss tid,

4) industribyggnader och verkstäder, simhallar, ishallar, lagerbyggnader, trafikbyggnader samt utrymmen för motorfordon i anslutning till en byggnad eller fristående sådana,

5) jordbruksbyggnader som inte är avsedda för boende och som har ett lågt energibehov eller som används inom en sektor som omfattas av ett nationellt sektorsavtal om energiprestanda,

6) byggnader som har skyddats i en plan enligt markanvändnings- och bygglagen (132/1999), genom ett beslut i enlighet med förordningen om skydd för staten tillhöriga byggnader (480/1985), lagen om skyddande av byggnadsarvet (498/2010), eller lagar som föregick den, eller byggnader som är belägna i ett objekt som tagits upp på världsarvslistan enligt konventionen om skydd för världens kultur- och naturarv (FördrS 19/1987) eller byggnader som omfattas av ett avtal mellan myndigheter om skyddande av byggnad,

7) kyrkor eller andra av ett religionssamfund ägda byggnader vilka endast har utrymmen för samling eller andakt eller verksamhet som tjänar dessa,

8) växthus, skyddsrum eller någon annan byggnad vars användning för sitt syfte försvåras oskäligt om bestämmelserna och föreskrifterna om byggnaders energiprestanda tillämpas på dem, eller

9) byggnader som används av försvarsförvaltningen.

Närmare bestämmelser om bestämning av ytan i samband med förfarandet med energicertifikat får utfärdas genom förordning av miljöministeriet.

4 §

Föremål för energicertifikat

Ett energicertifikat upprättas för hela byggnaden. Däremot ska certifikatet upprättas för en del av byggnaden om användningsändamålet för de betydande delarna av byggnaden väsentligt avviker från varandra.

Närmare bestämmelser om när en sådan del av byggnaden som till sitt användningsändamål är väsentligt avvikande kan anses

betydande får utfärdas genom förordning av miljöministeriet.

5 §

Energicertifikat för nybyggnader

Vid ansökan om i 125 § i markanvändnings- och bygglagen avsett bygglov för nybyggnad ska byggnadens beräknade energiprestanda visas med energicertifikat. Om certifikatet är bristfälligt eller uppgifterna preciseras när projektet framskrider, ska certifikatet ersättas med ett kompletterat och preciserat certifikat innan byggnaden tas i bruk. Byggnaden anses ha tagits i bruk när den vid en slutsyn enligt 153 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen har godkänts att tas i bruk.

Som uppförande av nybyggnad anses inte reparation av eller ändringsarbete på byggnaden, utbyggnad eller ändring av användningsändamålet för byggnaden.

Närmare bestämmelser om de uppgifter som krävs i energicertifikatet vid ansökan om bygglov och innan byggnaden tas i bruk får utfärdas genom förordning av miljöministeriet.

6 §

Energicertifikat vid försäljning och uthyrning

När en byggnad, en del av en byggnad som avses i 4 § 1 mom. eller en lägenhet eller besittningsrätten till någon av dessa säljs eller hyrs ut ska ett giltigt energicertifikat för byggnaden eller en del av den vid visningen hållas framlagt för den presumtive köparen eller hyresgästen. Energicertifikatet ska ges antingen i original eller som kopia till köparen eller hyresgästen.

Energicertifikatet behöver dock inte läggas fram eller ges om det är fråga om försäljning eller uthyrning av lokaler inom samma koncern, en situation där en byggnad säljs för att rivas eller om uthyrningen gäller ett tidsbestämt hyresförhållande på högst ett år eller om det är fråga om underuthyrning.

Vid offentligt framlagda annonser om försäljning eller uthyrning ska nämnas den beteckning som beskriver energiprestandan för

det objekt som ska säljas eller hyras ut, om det inte är fråga om en sådan situation som avses i 2 mom.

7 §

Framläggande av energicertifikat

När en myndighet eller inrättning tillhandahåller offentliga tjänster i lokaler som besöks av allmänheten och vars våningsyta överstiger 250 kvadratmeter i en och samma byggnad, ska den skala för klassificeringen av energiprestandan som ingår i byggnadens gällande energicertifikat läggas fram i original eller som kopia på en klart synlig plats för allmänheten.

Om det i en annan byggnad än en sådan som nämns i 1 mom. finns lokaler vilkas våningsyta överstiger 500 kvadratmeter och som ofta besöks av allmänheten och om det har upprättats ett energicertifikat för byggnaden, tillämpas den skyldighet som anges i 1 mom.

8 §

Giltighetstiden för energicertifikat

Ett energicertifikat är giltigt tills det ersätts med ett nytt energicertifikat, dock högst i tio år från det att det upprättades.

3 kap.

Energicertifikatets innehåll

9 §

Uppgifter som ska ingå i energicertifikat

I energicertifikatet anges byggnadens energiprestanda med en beteckning som beskriver var på klassificeringsskalan byggnadens totala energiförbrukning ligger. Byggnaderna delas in i kategorier enligt användningsändamålet, och varje kategori har en egen klassificeringsskala. En byggnads energiprestanda räknas ut genom att dividera byggnadens beräknade totala energiförbrukning med byggnadens yta.

I certifikatet ska dessutom anges den beräknade förbrukningen av inköpt energi. Den faktiska förbrukningen av inköpt energi ska anges om uppgiften finns tillgänglig.

I certifikatet ska ges rekommendationer om åtgärder genom vilka byggnadens energiprestanda kan förbättras kostnadseffektivt, såvida det inte är fråga om en nybyggnad eller en byggnad där sådana åtgärder är ogenomförbara. I certifikatet kan dessutom meddelas andra uppgifter om byggnadens energiegenskaper och miljömässiga egenskaper.

Om energicertifikatet upprättas för en del av en byggnad, tillämpas det som ovan gäller byggnaden på delen av byggnaden.

Närmare bestämmelser om de klassificeringsskalor och beteckningar som ska användas i energicertifikat, om indelningen av byggnader i kategorier med avseende på klassificering, om utfärdande av rekommendationer, om andra uppgifter som kan meddelas i certifikatet och om formuläret för energicertifikatsblanketten får utfärdas genom förordning av miljöministeriet.

10 §

Bestämning av energimängden

Den som upprättar energicertifikatet ska bestämma den beräknade totala energiförbrukning och den beräknade förbrukning av inköpt energi som behövs vid normalt bruk av byggnaden med beaktande av byggnadens tekniska system och byggnadsdelarnas egenskaper. Den totala energiförbrukningen för en byggnad bestäms genom att den beräknade förbrukningen av inköpt energi viktas med en energiformsfaktor som bestäms med stöd av markanvändnings- och bygglagen. När energimängden bestäms kan de närmare regler för beräkningar som utfärdas med stöd av markanvändnings- och bygglagen tillämpas i enlighet med vad som närmare bestäms genom förordning av miljöministeriet.

Närmare bestämmelser om bestämning av den beräknade totala energiförbrukningen och förbrukningen av inköpt energi får utfärdas genom förordning av miljöministeriet.

11 §

Utredning av en byggnads egenskaper

För utredning av den energimängd som behövs vid normalt bruk av en byggnad samt för utarbetandet av rekommendationer ska den som upprättar energicertifikatet utreda de egenskaper som påverkar en befintlig byggnads energiförbrukning med hjälp av handlingar, iakttagelser på plats av föremålet för certifikatet samt vid behov genom intervjuer med byggnadens användare eller underhållspersonal. Den som upprättar energicertifikatet har rätt att få de behövliga uppgifterna av byggnadens ägare eller innehavare.

Vid bestämning av den energimängd som behövs vid normalt bruk av en nybyggnad ska 1 mom. iakttagas i tillämpliga delar.

Närmare bestämmelser om utredning av den energimängd som behövs vid normalt bruk i fråga om byggnadsdelar och tekniska system får utfärdas genom förordning av miljöministeriet.

4 kap.

De som upprättar energicertifikat och bedrivande av verksamhet

12 §

Behörigheten hos den som upprättar energicertifikat

Energicertifikat får upprättas av en person vars behörighet är konstaterad och i kraft och som är registrerad i registret över dem som upprättar energicertifikat och för vars del de allmänna förutsättningarna för bedrivande av verksamhet föreligger.

Den som upprättar energicertifikat ska ha examen inom teknikbranschen som motsvarar kravnivån för uppgiften att upprätta energicertifikatet, eller arbetserfarenhet som ersätter den samt med godkänt resultat i ett prov för dem som ska upprätta energicertifikat ha visat sig vara förtrogen med hur energicertifikat upprättas och med den lagstiftning som gäller energicertifikat.

På erkännande av formell behörighet och yrkeskompetens som förvärvats i en annan

medlemsstat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet ska tillämpas lagen om erkännande av yrkeskvalifikationer (1093/2007).

Närmare bestämmelser om kravnivåer, förutsättande av sådana vid upprättande av energicertifikat samt lämpliga examina i enlighet med dem, godkänd ersättande arbetserfarenhet och innehållet i provet för dem som ska upprätta energicertifikat får utfärdas genom förordning av statsrådet.

13 §

Behörighetens giltighet

Behörigheten är giltig under en bestämd tid som får vara högst sju år från det att beslutet om den meddelades. För att behörigheten ska fortsätta vara giltig ska den som upprättar energicertifikat upprätthålla sin yrkesskicklighet genom att upprätta energicertifikat, delta i utbildning som upprätthåller yrkesskickligheten eller på något annat därmed jämförbart sätt.

Närmare bestämmelser om upprätthållande av yrkesskickligheten genom upprättande av energicertifikat, utbildning eller på ett därmed jämförbart sätt får utfärdas genom förordning av statsrådet.

14 §

Allmänna förutsättningar för bedrivande av verksamhet

Den som upprättar energicertifikat ska ha tillgång till de anordningar, redskap och system som behövs för bestämning av energimängderna och byggnadens egenskaper.

Närmare bestämmelser om de anordningar, redskap och system som behövs får utfärdas genom förordning av miljöministeriet.

15 §

Konstaterande av behörigheten

Behörighet för att upprätta energicertifikat söks hos den som konstaterar behörigheten.

Denna konstaterar att den utbildning som krävs av den som ska upprätta energicertifikat eller att den arbetserfarenhet som ersätter utbildningen föreligger samt ordnar och tar emot provet för dem som ska upprätta energicertifikat, bedömer dess resultat samt godkänner eller förkastar behörigheten.

Förnyande av behörighet för att upprätta energicertifikat söks hos den som konstaterar behörigheten. Denne konstaterar att yrkeskickligheten har upprätthållits eller i annat fall kräver att det prov som avses i 1 mom. ska avläggas med godkänt resultat för att behörigheten ska förnyas.

På den som är anställd hos den som konstaterar behörigheten tillämpas bestämmelserna om straffrättsligt tjänsteansvar då han eller hon sköter uppgifter enligt denna lag. Bestämmelser om skadeståndsansvar finns i skadeståndslagen (412/1974).

16 §

Utnämning av den som konstaterar behörigheten

Miljöministeriet utnämner som den som konstaterar behörigheten för viss tid eller tills vidare en sammanslutning eller stiftelse som uppfyller de krav som ställs på den som konstaterar behörigheten.

Den som konstaterar behörigheten ska ha

- a) tillräcklig och sakkunnig personal för bedömning av behörigheten,
- b) övriga praktiska förutsättningar att ordna konstateringsverksamheten,
- c) en funktionellt och ekonomiskt oberoende ställning i förhållande till dem som bedöms.

Utnämningen ansöks hos miljöministeriet. Till ansökan ska fogas en utredning om att kraven i 2 mom. är uppfyllda. I ett beslut om utnämning fastställer miljöministeriet arrangemangen i anslutning till konstaterandet av behörigheten samt ställer vid behov närmare villkor för verksamheten.

5 kap.

Förenklat förfarande för energicertifikat

17 §

Förenklat förfarande för energicertifikat

Den som ansvarar för anskaffandet av ett energicertifikat kan, om denne så önskar, för en specifik åtgärd skaffa ett offentligt tillgängligt certifikat i enlighet med ett förenklat förfarande för energicertifikat, om den byggnad, fastighet eller bostad som ska säljas eller besittningsrätten till bostaden i en bostadsbyggnad som omfattar högst två bostadslägenheter är av mycket ringa värde eller om det finns någon annan särskild grundad anledning, exempelvis försäljning eller uthyrning mellan nära släktingar, för att ett förenklat förfarande ska användas. På förenklat förfarande tillämpas inte bestämmelserna i 8 § om giltighetstiden för energicertifikat, bestämmelserna i 9 § om uppgifter som ska ingå i ett energicertifikat, bestämmelserna i 10 § om bestämning av energimängden, bestämmelserna i 11 § om utredning av en byggnads egenskaper eller bestämmelserna i 12 § om den som upprättar energicertifikat.

Om energicertifikatet har skaffats genom ett förenklat förfarande i en sådan situation där det inte funnits förutsättningar för detta, ska den som ansvarar för anskaffandet se till att ett ersättande certifikat skaffas utan dröjsmål.

Närmare bestämmelser om när värdet på en byggnad, en fastighet eller en lägenhet eller besittningsrätten till den ska anses vara mycket ringa eller när det finns någon annan särskild grundad anledning till att använda det förenklade förfarandet får utfärdas genom förordning av statsrådet.

6 kap.

Tillsyn samt behandling, bevarande och utlämnande av uppgifter

18 §

Tillsyn

Den högsta ledningen över tillsynen över att denna lag följs utövas av miljöministeriet.

Miljöministeriet utövar tillsyn över den som konstaterar behörigheten.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet utövar i övrigt tillsyn över att denna lag och de bestämmelser och föreskrifter som utfärdats med stöd av den följs. En bestämd andel av de energicertifikat som upprättas årligen ska kontrolleras. Kontrollen ska inriktas på att certifikatens utgångsvärden, bestämmelserna av energimängderna samt rekommendationerna för energisparande är korrekta.

Närmare bestämmelser om antalet energicertifikat som ska kontrolleras och om hur kontrollen ska utföras får utfärdas genom förordning av miljöministeriet.

19 §

Tillsynsmyndighetens rätt till uppgifter

Oberoende av sekretessbestämmelserna har Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet eller en tjänsteman eller tjänsteinnehavare som förordnats av den rätt att av byggnaders ägare eller någon annan som ansvarar för skaffandet av certifikat, av den som upprättat energicertifikat eller av en annan myndighet få de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen över iakttagandet av bestämmelserna i denna lag eller bestämmelser eller föreskrifter som utfärdats med stöd av den, inklusive de handlingar som berör uppdrag. Nämnade uppgifter ska erhållas avgiftsfritt från den andra myndigheten.

20 §

Tillsynsmyndighetens inspektionsrätt

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet eller en tjänsteman eller tjänsteinnehavare som förordnats av den har rätt att få tillträde till ett område eller en lägenhet eller någon annan lokal som det finns behov att få tillträde till med tanke på tillsynen enligt denna lag, samt att där i anslutning till tillsynen förrätta inspektioner för att klarlägga om de uppgifter som legat till grund vid upprättandet av certifikatet är korrekta.

Inspektioner får dock inte förrättas i lokaler som används för permanent boende.

21 §

Informationssystem för byggnaders energicertifikat

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ska som registeransvarig förvalta ett informationssystem för byggnaders energicertifikat för registrering av uppgifter om energicertifikat, för registrering av uppgifter som berör tillsynen över efterlevnaden av denna lag samt för informationstjänster.

Den som konstaterar behörigheten ska till informationssystemet lämna uppgifter om den som upprättar energicertifikat för registrering i registret över dem som upprättar energicertifikat för byggnader. Den som upprättar energicertifikat ska till informationssystemet lämna uppgifter om energicertifikaten för registrering i registret över energicertifikat för byggnader. Certifikat som upprättats enligt det förenklade förfarandet för energicertifikat behöver inte lämnas eller registreras.

Närmare bestämmelser om datainnehållet i informationssystemet, om uppgifter som ska lämnas och om lämnandet av uppgifter till informationssystemet samt om användningen av informationssystemet får utfärdas genom förordning av statsrådet.

22 §

Utlämnande och utplåning av uppgifter samt avgifter

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet beslutar om utlämnande av registeruppgifter. På uppgifternas och handlingarnas offentlighet och utlämnande av dem tillämpas bestämmelserna i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999). Om inte något annat bestäms i denna lag tillämpas personuppgiftslagen (523/1999) på behandling av personuppgifter.

Uppgifter om den som upprättar energicer-

tifikat utplånas ur registret tio år efter det att den som antecknats i registret har upphört med sin verksamhet.

Var och en har rätt att utan ersättning få uppgifter om en enskild registeranteckning som gäller en själv. Närmare bestämmelser om avgifterna för prestationer och om storleken på de avgifter som tas ut finns i övrigt i lagen om grunderna för avgifter till staten (150/1992).

23 §

Arkiv hos den som upprättar certifikat

Den som upprättar energicertifikat ska bevara beredningshandlingarna, beräkningarna och övriga uppgifter som han har utarbetat eller skaffat för upprättandet av energicertifikat samt uppgifterna om iakttagelser som gjorts på det objekt som certifikatet gäller. Den som upprättar certifikat ska ha ett arkiv över certifikaten. Handlingarna, uppgifterna och certifikaten ska bevaras i minst 12 år.

7 kap.

Förelägganden, förbud och påföljder

24 §

Förelägganden och förbud

Om en byggnads ägare eller någon annan som ansvarar för skyldigheterna enligt denna lag inte fullgör de föreskrivna skyldigheterna eller annars handlar i strid med denna lag eller de bestämmelser som utfärdats med stöd av den, ska Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet uppmana denne att rätta till situationen och ange en tidsfrist inom vilken situationen ska rättas till. Om saken inte rättas till inom tidsfristen ska centralen ge den som saken gäller en varning och ange en ny tidsfrist. Om situationen inte rättas till inom tidsfristen ska centralen enligt vad situationen kräver meddela beslut om föreläggande eller förbud. Vid allvarliga eller väsentliga överträdelser kan centralen förena föreläggandet eller förbudet med vite eller med hot om tvångsutförande eller hot om

avbrytande, om vilka det bestäms i viteslagen (1113/1990).

Om Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet konstaterar att energicertifikatet för en byggnad är väsentligt felaktigt, ska användningen av certifikatet förbjudas och uppgifterna utplånas från uppgifterna om gällande certifikat. Då kan Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ålägga den som upprättat energicertifikatet att ersätta det felaktiga certifikatet med ett nytt energicertifikat eller i andra hand låta upprätta energicertifikatet hos en annan som upprättar energicertifikat. Den som upprättat det felaktiga certifikatet svarar för kostnaderna för det nya certifikatet.

25 §

Förbud att upprätta certifikat och återkallande av utnämning

Om den som upprättar energicertifikat inte uppfyller behörighetskraven eller annars på ett väsentligt eller allvarligt sätt handlar i strid med denna lag eller bestämmelser som utfärdats med stöd av den då denne upprättar energicertifikat eller meddelar, överlåter, arkiverar eller bevarar certifikatuppgifter och om denne i enlighet med 24 § har uppmanats att rätta till situationen samt tilldelats en varning och situationen inte rättas till inom tidsfristen, ska Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet förbjuda denne att upprätta certifikat. Förbudet att upprätta certifikat kan förenas med vite på det sätt som bestäms i 24 § 1 mom. Om den som upprättar energicertifikat förbjuds att upprätta sådana, ska Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet utplåna uppgifterna om denne ur registret över dem som upprättar energicertifikat för byggnader.

Om den som konstaterar behörigheten inte iakttar bestämmelserna om konstaterande av behörighet i sin verksamhet, inte längre uppfyller kraven för utnämning eller de arrangemang eller villkor som miljöministeriet fastställt i utnämningsbeslutet eller upphör med verksamheten och inte oberoende av en varning som tilldelats av miljöministeriet inom skäligen tid avlägsnar de orsaker som föranlett varningen, ska miljöministeriet återkalla utnämningen.

8 kap.

Ändringssökande

26 §

Ändringssökande

Ändring i ett förvaltningsbeslut som miljöministeriet och Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet fattat med stöd av denna lag får sökas genom besvär hos förvaltningsdomstolen på det sätt som bestäms i förvaltningsprocesslagen (586/1996).

27 §

Sökande av ändring i beslut av den som konstaterar behörigheten

I ett beslut som den som konstaterar behörigheten har utfärdat med stöd av denna lag får begäras omprövning hos den som fattat beslutet på det sätt som bestäms i förvaltningslagen (434/2003).

Ändring i ett omprövningsbeslut får sökas genom besvär hos förvaltningsdomstolen på det sätt som bestäms i förvaltningsprocesslagen. Ändring i förvaltningsdomstolens beslut får sökas genom besvär endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd.

9 kap.

Ikraftträdande

28 §

Ikraftträdande

Denna lag träder i kraft den 1 juni 2013.

Genom denna lag upphävs lagen om energicertifikat för byggnader (487/2007), nedan *den upphävda lagen*.

Åtgärder som krävs för verkställigheten av denna lag får vidtas innan lagen träder i kraft.

29 §

Övergångsbestämmelser som gäller energicertifikat

Energicertifikat som är i kraft vid ikraftträdandet av denna lag är i kraft under den tid

som bestämts i den upphävda lagen, energicertifikat som utfärdats som en del av ett disponentintyg är dock i kraft till utgången av 2014.

30 §

Övergångsbestämmelser som gäller tillämpningen av lagen

Om en ansökan om bygglov blivit anhängig innan denna lag har trätt i kraft, tillämpas på skyldigheten att skaffa energicertifikat för byggnaden de bestämmelser som gällde innan denna lag trädde i kraft fram till dess att byggnaden tas i bruk.

På byggnader som tagits i bruk tillämpas skyldigheterna enligt denna lag att skaffa energicertifikat och använda det i fråga om byggnader som räknas upp nedan först efter en övergångstid enligt följande:

1) från och med den 1 juli 2014, om det är fråga om

- a) ett bostadsradhus med tre eller flera bostadslägenheter eller en grupp av bostadsbyggnader vars byggnader är förbundna med varandra genom ett förråd, skyddstak eller någon motsvarande konstruktion och där det inte finns bostadslägenheter ovanpå varandra,
- b) en affärsbyggnad,
- c) en kontorsbyggnad,

2) från och med den 1 juli 2015, om det är fråga om

- a) en byggnad inom vårdbranschen,
- b) en samlingsbyggnad,
- c) en undervisningsbyggnad,

3) från och med den 1 juli 2017, om det är fråga om en bostadsbyggnad som består av högst två bostadslägenheter och som vid en slutsyn har godkänts att tas i bruk före 1980.

Det som bestäms i 7 § 1 mom. tillämpas till och med den 30 juni 2015 endast i fråga om lokaler vilkas våningsyta i en byggnad överstiger 500 kvadratmeter. När offentliga tjänster tillhandahålls i hyrda lokaler gäller skyldigheten att hålla ett energicertifikat framlagt endast de lokaler för vilka hyresavtal har ingåtts efter ikraftträdandet av denna lag, om inte skyldigheten att hålla ett energicertifikat framlagt har gällt redan med stöd av den upphävda lagen.

31 §

*Övergångsbestämmelser som gäller
beteckningar och behörigheter*

Av en beteckning som anger energieffektivitet ska i en försäljnings- och hyresannons framgå om det är fråga om en beteckning enligt ett energicertifikat som upprättats i enlighet med den upphävda lagen.

Sådan behörighet att utfärda ett separat

energicertifikat som är giltig enligt den upphävda lagen när denna lag träder i kraft anses motsvara behörigheten enligt den lägsta kravnivån enligt 12 § i denna lag hos den som upprättar energicertifikat. Behörigheten är giltig högst till utgången av år 2017. Den som har konstaterat behörigheten ska lämna uppgifter om dem som fått behörighet till Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet.

Helsingfors den 18 januari 2013

Republikens President
SAULI NIINISTÖ

Arbetsminister *Lauri Ihalainen*