

YLEISPERUSTELUT

1 Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksessa (132/1999) korostui suunnittelun merkitys rakentamisen paremman laadun aikaansaamisessa. Lainsäädännöllä luotiin pääsuunnittelijajärjestelmä ja säädettiin aiempaa täsmällisemmin kaikkien suunnittelijoiden ja rakennustyönjohtajien vastuista ja tehtävistä sekä kelpoisuusvaatimuksista.

Laissa säädettiin vaativuusluokitusjärjestelmä, jonka avulla suunnittelussa tarvittavaa kelpoisuutta arvioidaan mm. suunniteltavan rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, kuormitusten, palokuormien, suunnittelu-, laskenta- ja mitoitusmenetelmien sekä ympäristövaatimusten perusteella. Suunnittelijan kelpoisuuden arvioimiseksi suunnittelutehtävät säädettiin jaettavaksi neljään vaativuusluokkaan edellä mainittujen kriteerien perusteella.

Järjestelmä on vakiinnuttanut asemansa maankäyttö- ja rakennuslain sekä rakennuksen suunnittelijoista ja suunnitelmista annetun asetuksen myötä kuluneiden 15 vuoden aikana. Suunnittelu ja muu toiminta rakennushankkeessa on ammattimaistunut, ja suunnittelun ja rakentamisen laatu on jossain määrin parantunut.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän velvollisuuksia, rakennuksen suunnittelua ja suunnittelijoita, rakennustyönjohtoa, rakennuslupamenettelyä ja rakentamisen viranomaisvalvontaa koskevaa maankäyttö- ja rakennuslain sääntely uudistettiin 1.9.2014 voimaan tulleella muutoksella (41/2014). Sääntely saatettiin perustuslain vaatimusten mukaiseksi. Uudistuksessa suunnittelutehtävien vaativuusluokkia koskeva sääntely sekä siihen liittyvä suunnittelijoiden kelpoisuussääntely siirrettiin lain tasolle ja säädettiin asianmukaisista asetuksenantovaltuuksista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 120 d §:n mukaan suunnittelutehtävät kuuluvat vaativuusluokkiin, joita ovat vähäinen, tavanomainen, vaativa ja poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtäväluokka. Vaativuusluokka määräytyy suunnittelutehtävän arkkitehtonisten, toiminnallisten ja teknisten vaatimusten, rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, rakennuksen terveellisyyteen ja energiatehokkuuteen liittyvien sekä rakennusfysikaalisten ominaisuuksien, rakennuksen koon, rakennussuojelun sekä kuormitusten ja palokuormien, suunnittelu-, laskenta- ja mitoitusmenetelmien, kantavien rakenteiden vaativuuden ja ympäristöstä ja rakennuspaikasta aiheutuvien vaatimusten perusteella. Samassa rakennushankkeessa voi olla eri vaativuusluokkiin kuuluvia suunnittelutehtäviä.

2 Keskeiset tavoitteet ja ehdotukset

Asetusehdotuksen keskeisenä tavoitteena on säätää selkeä suunnittelutehtävien vaativuusluokitus. Asetuksen keskeisenä tavoitteena on edistää rakentamisen hyvää laatua, terveellisyyttä ja turvallisuutta. Rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokitus osana suunnittelijoiden kelpoisuussääntelyä muodostaa vakiintuneen ja keskeisen osan rakentamisen ohjausjärjestelmää.

Asetuksella pyritään säännösten yhtenäisempään ja ennustettavampaan soveltamiskäytäntöön rakennusvalvonnassa. Tämä on omiaan lisäämään rakennushankkeeseen ryhtyvien ja suunnittelijoiden yhdenvertaisuutta ja yhdenvertaista kohtelua eri kunnissa samantyyppisissä rakennushankkeissa. Tavoitteena on, että rakennushankkeeseen ryhtyvä voi täsmällisemmän ja selkeämmän sääntelyn

myötä paremmin ennakoida velvollisuutensa rakennuksen suunnittelussa ja suunnittelijoiden valinnassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 120 d §:n mukaan suunnittelutehtävät jaetaan neljään vaativuusluokkaan, jotta voidaan määrittellä suunnittelutehtävässä tarvittava suunnittelijan kelpoisuus. Mitä vaativammasta suunnittelutehtävästä on kyse, sitä korkeampaa koulusta ja pitempää työkokemusta suunnittelussa edellytetään.

Asetusta sovelletaan rakennussuunnittelun ja erityisalojen suunnittelutehtävien vaativuuden määrittämiseen Tehtävien vaativuusluokista säädetään suunnittelualakohtaisesti erillisissä luvuissa.

Asetuksessa säädetään, milloin suunnittelutehtävä määritetään vähäiseksi, tavanomaiseksi, vaativaksi ja poikkeuksellisen vaativaksi. Suunnittelutehtävien vaativuusluokkia koskevassa sääntelyssä erotetaan uuden rakennuksen suunnittelu korjaus- ja muutostyötä koskevasta suunnittelusta erillisiksi momenteiksi. Näin korostetaan korjausrakentamisen suunnittelutehtävien vaativuuden erilaista määrätymisperustetta.

Asetukseen lisätään uutena erityisalan suunnittelutehtävänä kosteusvaurion korjaussuunnittelutehtävä. Tehtävässä korostuu mm. kosteus- ja homevaurioiden korjauksessa rakentamisen terveellisyysseikkojen huomioon ottaminen. Kosteusvauriokorjausten suunnittelussa tarvittavaa erityisosaamista on perusteltua painottaa, jotta korjausten suunnittelun laatua voidaan parantaa ja sitä kautta varmistaa rakennustyön laatua.

3 Esityksen vaikutukset

Ehdotettu sääntely vastaa pitkälti voimassa olevaa oikeustilaa sitä selkeyttäen ja täsmentäen. Selkeämmän ja täsmällisemmän sääntelyn avulla rakennushankkeeseen ryhtyvä voi paremmin ennakoida velvollisuutensa rakennuksen suunnittelussa ja suunnittelijoiden valinnassa ja hankkia hankkeen suunnittelutehtävien vaativuuden edellyttämät suunnittelijat. Ehdotetuilla säännöksillä on myönteisiä vaikutuksia rakennushankkeeseen ryhtyvän oikeusturvaan ja yhdenvertaisuuteen.

Ehdotetuilla säännöksillä luodaan edellytyksiä viranomaistoiminnan yhtenäistymiselle. Viranomais-toiminnan ennakoitavuus paranee ja kuntakohtaiset soveltamiserot vähenevät. Rakentamisen ohjaukseen ja valvontaan olennaisesti kuuluva tapauskohtainen harkinta säilyy rakennusvalvontaviranomaisella. Viranomaisen tehtävänä on hankekohtaisesti määrittää suunnittelutehtävien vaativuus ja hyväksyä siihen kelpoinen suunnittelija.

Rakennusvalvontaviranomainen myös hyödyntää vaativuusluokitusta päättäessään, mitä erityissuunnitelmia tai katselmuksia tai muuta rakennustyön aikaista valvontaa on tarpeen kohdistaa hankkeeseen. Ehdotus ei tuo uusia tehtäviä kuntien rakennusvalvontaviranomaisille. Lainsäädäntömuutoksella (41/2014) selkeytettiin rakennusvalvontaviranomaisen roolia suunnittelijan kelpoisuuden arvioinnissa ja hyväksynnässä.

Korjausrakentamista koskevilla lisäyksillä ja tarkennuksilla pyritään lisäämään entistä suunnitelmallisempaa korjaustoimintaa, joka pidentää rakennuksen käyttöikää. Kosteusvaurioiden aikaisempaa asiantuntevammalla korjaussuunnittelulla luodaan edellytyksiä korjaus- ja muutostyön onnistumiselle.

4 Lausunnot ja niiden huomioon ottaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain muutokseen (41/2014) liittyy useita asetuksia ja ohjeita ja niitä on valmisteltu rinnakkain ja yhtä aikaa, koska niiden sisältö muodostaa kokonaisuuden. Asetusluonnoksia ja ohjeluonnoksia on käsitelty myös sidosryhmien kanssa yhdessä.

Ehdotus valtioneuvoston asetukseksi rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä on ollut lausunnolla 17.4. – 16.5.2014. Edelleen kehitetty asetusalustus ja siihen liittyvä ohjeluonnos on ollut kommenttikierroksella ja ympäristöministeriön internet-sivuilla kommentoitavana 28.8.- 15.9.2014. Lisäksi luonnoksia on käsitelty lukuisissa lainmuutokseen 41/2014 liittyvissä koulutus- ja sidosryhmätilaisuuksissa syksyn 2014 aikana. Rakennusalan toimijoilla on ollut jatkuva mahdollisuus esittää luonnoksista kommentteja.

Lausunnoissa hyväksytään yleisesti laissa säädetty vaativuusluokitus ja se, että suunnittelijoiden kelpoisuus on suunnittelutehtäväkohtaista. Myös asetuksen tavoitteena ollut sääntelyn selkeys ja yhtenäinen soveltaminen ovat saaneet yleisen hyväksynnän. Osa lausunnonantajista on pitänyt uhkana sitä, että vaativimmaksi luokaksi määritellystä poikkeuksellisen vaativasta luokasta muodostuu liian suuri luokka. Tämä huoli on otettu huomioon jo lain muutokseen 41/2014 sisältyvässä siirtymäsäännöksessä. Siinä säädetään aiemmin vaativiin suunnittelutehtäviin kelpoisten suunnittelijoiden oikeudesta tulla hyväksytyksi poikkeuksellisiin suunnittelutehtäviin tietyin edellytyksin.

Lausunnoissa on pidetty tärkeänä, että luokkien määräytymisperusteet eri suunnittelualoilla ovat ymmärrettävät ja helposti sovellettavat ja että luokkien rajat ovat selkeät. Useat toimijat ovat työskentelevät lausunto- ja kommenttikierroksella sekä myöhemmässä sidosryhmäyhteistyössä konkreettisia parannusehdotuksia mm. kantavien rakenteiden, pohjarakenteiden ja rakennusfysikaalisen suunnittelun suunnittelutehtävien luokkajakoehdotuksiin. Kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävä on lausuntojen perusteella yhdistetty rakennusfysikaalisen korjaus- ja muutostyön suunnittelualan kanssa.

Lausunnoissa on ehdotettu sääntelyn piiriin myös uusia suunnittelualoja kuten sähkö- ja automaatio suunnittelua. Näitä ei kuitenkaan yleisesti ole pidetty tarpeellisina ottaa sääntelyn piiriin. Ympäristöministeriö on yhteen sovittanut lausunnonantajien keskenään ristiriitaisia näkemyksiä sääntelyn valmistelussa.

Asetuksen yleispiirteisyys on valittu lausunnoissa saatujen näkemysten perusteella. Asetusta ja ohjetta on valmisteltu samaan aikaan ja lausuntojen vaikutuksesta asetuksesta muokattiin yleispiirteisempi ja ohjeesta yksityiskohtaisempi. Ohjeessa annetaan käytännön rakennustyyppiesimerkkien ohessa ohjeelliset, rakennuksen kokoon liittyvät mitat. Näin saadaan asetuksen soveltamiseen riittävä tapauskohtaista joustoa. Runsaat esimerkit ohjeessa on tarkoitettu yhtenäistämään sääntelyn soveltamista.

5 Laintarkastus

Asetusehdotus on ollut tarkastettavana oikeusministeriön laintarkastusyksikössä.

6 Asetuksen voimaantulo

Asetus on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä kesäkuuta 2015.

YKSITYISKOHTAISET PERUSTELUT

Luku 1 Yleiset säännökset

1 § Soveltamisala

Pykälän 1 momentin mukaan asetuksessa säädetään uuden rakennuksen rakentamista ja rakennuksen korjaus- ja muutostyötä koskevien rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä.

Rakennuksen korjaus- ja muutostyöllä tarkoitetaan asetuksessa rakennuksen korjaamista, muuttamista ja rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista.

Asetuksessa säädetään rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä rakennus- eli arkkitehtisuunnittelussa (luku 2), kantavien rakenteiden suunnittelussa (luku 3), pohjarakenteiden suunnittelussa (luku 4), ilmanvaihdon suunnittelussa (luku 5), kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelussa (luku 6) ja rakennusfysikaalisessa suunnittelussa ja kosteusvaurion korjaustyön suunnittelussa (luku 7).

Suunnittelualat vastaavat rakennuksen suunnittelijoista ja suunnitelmista annetussa ympäristöministeriön asetuksessa (Suomen Rakentamismääräyskokoelman osa A2, 2002) määritettyjä suunnittelualoja. Asetukseen on rakennusfysikaaliseen suunnittelualaan sisällytetty uusi suunnitteluala, kosteusvaurion korjaustyön suunnittelu. Suunnittelutehtävän kohteena ovat yleensä rakennukset, joissa olevat kosteus- ja homevauriot aiheuttavat tai voivat aiheuttaa terveyshaitan.

Sen mukaan mitä asetuksessa pykälän 2 momentin mukaan säädetään rakennuksesta, koskee myös rakennuksen osaa ja rakennelmaa tai sen osaa.

Luku 2 Rakennussuunnittelutehtävien vaativuus

Luvussa 2 säädetään, milloin rakennussuunnittelutehtävä määritetään vähäiseksi, tavanomaiseksi, vaativaksi ja poikkeuksellisen vaativaksi.

Uuden rakennuksen ja korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävän vaativuusluokasta säädetään erillisissä momenteissa. Näin korostetaan ja selvennetään korjausrakentamisen erityispiirteitä rakennussuunnittelutehtävien vaativuuden määräytymisessä.

2 § Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Rakennussuunnittelutehtävä on vähäinen pykälän 1 momentin perusteella, jos kyseessä on yksikerroksisen ja kooltaan pienen ja muuhun käyttöön kuin asumiseen tai työntekoon tarkoitetun rakennuksen suunnittelu eikä rakennuksen ympäristöstä ja rakennuspaikasta aiheudu rakennuksen suunnittelulle erityisiä vaatimuksia. Esimerkiksi vajan, liiterin tai muun yksinkertaisen rakennelman suunnittelutehtävä.

Jos kyseessä olisi asumiseen tai työntekoon tarkoitetun rakennuksen suunnittelutehtävä, rakennukseen kohdistuisi eri tavoin esimerkiksi terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyviä vaatimuksia. Tällainen suunnittelutehtävä ei siten enää olisi vähäinen.

Korjaus- ja muutostyön rakennussuunnittelutehtävä on pykälän 2 momentin mukaan vähäinen, jos suunniteltava korjaus- ja muutostyö on yksikertainen ylläpitokorjaus. Tehtävä sijoittuu tähän vaatiluokkaan rakennuksen koosta ja käyttötarkoituksesta riippumatta.

3 § Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Pykälän 1 momentin perusteella yksi- tai kaksikerroksisen ja kooltaan pienehkön rakennuksen suunnittelutehtävä on tavanomainen, jos rakennuksen arkkitehtoniset, tekniset ja toiminnalliset vaatimukset ovat tavanomaiset eikä rakennuksen käyttötarkoituksesta, ympäristöstä ja rakennuspaikasta aiheudu rakennuksen suunnittelulle tavanomaisesta poikkeavia vaatimuksia.

Kooltaan pienehkönä pidetään yleensä rakennusta, jonka kerrosala on enintään 300 neliometriä. Tyypillinen tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä on esimerkiksi pientalon tai pienehkön teollisuus-, varasto- tai maatalousrakennuksen suunnittelu kun rakennuksen ympäristöstä tai rakennuspaikasta ei aiheudu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia. Esimerkiksi ympäristön rakennuskanta on harva ja rakennuspaikka on väljä sekä maastoltaan melko tasainen.

Rakennussuunnittelutehtävä korjaus- ja muutostyössä on pykälän 2 momentin mukaan tavanomainen, jos korjaus- ja muutostyön arkkitehtoniset, tekniset ja toiminnalliset vaatimukset ovat tavanomaiset eikä rakennuksen ympäristöstä, rakennuspaikasta tai rakennuksen käyttötarkoituksesta tai ominaisuudesta aiheudu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia. Esimerkiksi pientalon peruskorjaus, liikehuoneiston tai muun huoneiston sisäinen korjaus- ja muutostyö tai vähäinen käyttötarkoituksen muutos.

Jos korjattava rakennus sijaitsee alueella, jota koskee asemakaavan aluekohtainen säilytysmääräys, voi korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävä olla tavanomainen kun suunnittelu ei vaikuta säilytettäväksi tarkoitettuihin rakennuksen ominaispiirteisiin.

Suojellun rakennuksen korjaus- tai muutostyön suunnittelutehtävä kuuluu yleensä vähintään vaatiluokkaan.

4 § Vaativa rakennussuunnittelutehtävä

Rakennussuunnittelutehtävä on vaativa 1 momentin minkä tahansa kohdan perusteella.

Yli kaksikerroksisen tai muuten kooltaan suuren rakennuksen rakennussuunnittelutehtävä on vaativa (kohta 1). Kooltaan suurena pidetään yleensä rakennusta, jonka kerrosala on yli 300 kerrosneliometriä.

Rakennussuunnittelutehtävä on vaativa myös, jos rakennuksen on täytettävä korkeat arkkitehtoniset, tekniset tai toiminnalliset vaatimukset käyttötarkoituksensa tai ominaisuuksiensa vuoksi (kohta 2).

Esimerkiksi rakennuksen ja tilojen suunnittelu liiketoiminnan hallinnon, hoitoalan, opetuksen, kulttuurin, liikunnan, kaupan tai teollisuuden tarpeisiin on yleensä vaativa rakennussuunnittelutehtävä, kuten liike- tai toimistorakennus, koulu tai teollisuusrakennus. Rakennussuunnittelutehtävä on yleensä vaativa myös silloin, kun rakennuksessa on useampi kuin yksi käyttötarkoitus.

Rakennussuunnittelutehtävä on vaativa myös, jos rakennuksen ympäristöstä aiheutuu erityisiä vaatimuksia rakennuksen arkkitehtuurin sovittamiselle kaupunkikuvaan tai maisemaan (kohta 3).

Esimerkiksi kun rakennus suunnitellaan tiivisti rakennetulle alueelle tai rakennustyyliltään yhtenäiselle alueelle tai kun rakennus sijoittuu avoimeen kaupunkikuvaan tai taajaman ranta-alueelle, on rakennussuunnittelutehtävä vaativa.

Riippumatta suunniteltavan rakennuksen koosta tai käyttötarkoituksesta, ympäristöstä aiheutuvien erityisten vaatimusten perusteella suunnittelutehtävä määritetään vaativaan luokkaan. Näin ollen myös pientalon tai muun tavanomaisena pidettävän rakennuksen suunnittelutehtävä voidaan määrittää tähän luokkaan.

Rakennussuunnittelutehtävä on vaativa myös silloin, kun rakennuspaikasta aiheutuu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia (kohta 4).

Esimerkiksi rakennuspaikan vaihtelevat maastonmuodot, melu ja muut ympäristöhaitat, suuri tonttitehokkuus tai aluekohtainen säilyttämismääräys voivat aiheuttaa erityisiä vaatimuksia suunnittelulle.

Pykälän 2 momentin mukaan rakennussuunnittelutehtävä korjaus- ja muutostyössä on vaativa, jos korjaus- ja muutostyön arkkitehtoniset, tekniset tai toiminnalliset vaatimukset ovat korkeat tai rakennuksen ympäristöstä, rakennuspaikasta tai rakennuksen käyttötarkoituksesta tai ominaisuudesta aiheutuu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia.

Esimerkiksi toimistorakennuksen peruskorjaus ja laajennus. Esimerkiksi turvallisuuden ja terveellisyiden korkeat vaatimukset vaikuttavat merkittävästi rakennuksen tilasuunnitteluun, pääkäyttötarkoituksen muutos esimerkiksi toimistotiloista asuinkäyttöön tai tuotantorakennuksesta liikuntatiloiksi.

Rakennuksen ominaisuuksista aiheutuu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia, kun korjaus- tai muutostyö kohdistuu suojeltuun rakennukseen. Suojellulla rakennuksella tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annetuilla asema-, yleis-, tai maakuntakaavoilla suojeltuja taikka muun lain tai asetuksen nojalla suojeltuja rakennuksia. Rakennussuunnittelutehtävä on tällöin vaativa, vaikka korjaus tai muutos ei vaikuttaisi suojeltuihin ominaispiirteisiin.

5 § Poikkeuksellisen vaativa rakennussuunnittelutehtävä

Rakennussuunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa 1 momentin minkä tahansa kohdan perusteella.

Jos suunniteltavan rakennuksen on täytettävä poikkeuksellisen korkeat arkkitehtoniset, tekniset tai toiminnalliset vaatimukset käyttötarkoituksensa tai ominaisuuksiensa vuoksi, rakennussuunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa (kohta 1). Esimerkiksi merkittävien julkisten rakennusten suunnittelutehtävät kuten hallinto-, kulttuuri- tai kirkkorakennusten rakennussuunnittelutehtävät.

Rakennussuunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa myös, jos rakennus suunnitellaan suojeltuun tai muutoin kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön tai kaupunkirakenteellisesti erittäin merkittävään ympäristöön (kohta 2).

Suojeltuna ympäristönä pidetään maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annetuilla kaavoilla suojeltuja ympäristö- ja rakennuskokonaisuuksia. Kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti arvokkaina ympäristöinä pidetään kohteita, jotka sisältyvät inventointeihin valtakunnallisesti merkittävistä rakennetuista kulttuuriympäristöistä (RKY 2009) tai valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista (Valtioneuvoston periaatepäätös 5.1.1995 maisema-alueista ja maisemanhoidon kehittämistä). Lisäksi näihin voi rinnastua muu kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti poikkeuksellisen arvokas ympäristö. Suunnittelutehtävä voi olla poikkeuksellisen vaativa myös, kun kohde sijaitsee kaupunkirakenteellisesti erittäin merkittävässä ympäristössä, kuten ydinkeskustan keskeisellä paikalla.

Rakennussuunnittelutehtävä sijoittuu tähän vaativuusluokkaan myös, jos suunnittelu edellyttää uusien tai muutoin erittäin vaativien suunnittelu-, laskenta- tai mitoitusmenetelmien käyttöä (kohta 3). Esimerkiksi kun suunnitellaan kokeellinen tai muutoin ainutkertainen ratkaisu, joista ei ole kokemusperäistä tietoa.

Pykälän 2 momentin mukaan rakennussuunnittelutehtävä korjaus- ja muutostyössä on poikkeuksellisen vaativa, jos korjaus- ja muutostyön arkkitehtoniset, tekniset tai toiminnalliset vaatimukset ovat poikkeuksellisen korkeat tai rakennuksen arvokkaasta ympäristöstä tai rakennuksen käyttötarkoituksesta tai ominaisuudesta aiheutuu suunnittelulle poikkeuksellisia vaatimuksia.

Arkkitehtuuriltaan tai käyttötarkoitukseltaan merkittävän rakennuksen vaativa korjaus- ja muutostyö kuten esimerkiksi suuren teatteri- tai konserttitalon peruskorjaus tai laajennus. Rakennussuunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa myös jos esimerkiksi rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokkaasta ympäristöstä aiheutuu esimerkiksi rakennuksen julkisivujen suunnittelulle poikkeuksellisia vaatimuksia.

Jos korjaus- tai muutostyön suunnittelu kohdistuu suojeltuun rakennukseen ja edellyttää muutosten ja suojeltavien ominaispiirteiden yhteensovittamista, on tehtävä poikkeuksellisen vaativa. Esimerkiksi peruskorjaus rakennuksessa, jonka sisätilat on suojeltu, tai laajennus rakennuksessa, jonka julkisivut on suojeltu. Suojellulla rakennuksella tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annetuilla asema-, yleis-, tai maakuntakaavoilla suojeltuja taikka muun lain tai asetuksen nojalla suojeltuja rakennuksia. Myös rakennuksen kunto ja mahdollisten vaurioiden luonne ja laajuus vaikuttavat suunnittelutehtävän vaativuuteen.

Luku 3 Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävien vaativuus

Luvussa 3 säädetään, milloin kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä määritetään vähäiseksi, tavanomaiseksi, vaativaksi ja poikkeuksellisen vaativaksi.

Uuden rakennuksen ja korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävän vaativuusluokasta säädetään erillisissä momenteissa. Näin korostetaan ja selvennetään korjausrakentamisen erityispiirteitä kantavien rakenteiden suunnittelutehtävien vaativuuden määräytymisessä.

6 § Vähäinen kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä

Rakenteiden suunnittelutehtävä on 1 momentin perusteella vähäinen, jos kyseessä on yksikerroksisen ja kooltaan pienen ja muuhun käyttöön kuin asumiseen ja työntekoon tarkoitetun rakennuksen suunnittelu, ja rakennuksen kantavat rakenteet ovat teknisiltä ja toiminnallisilta vaatimuksiltaan yksinkertaiset.

Esimerkiksi vajan, liiterin tai pienen katoksen kantavien rakenteiden suunnittelu.

Asumiseen tai työntekoon suunniteltavan rakennuksen kantaviin rakenteisiin kohdistuu eri tavoin esimerkiksi turvallisuuden liittyviä vaatimuksia. Tällaisen rakennuksen suunnittelutehtävä ei sijoitu vähäiseen luokkaan.

Pykälän 2 momentin mukaan kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä on vähäinen, jos suunniteltava korjaus- ja muutostyö on yksinkertainen ylläpitokorjaus. Tällä tarkoitetaan rakennuksen koosta tai käyttötarkoituksesta riippumatta sellaista ylläpitokorjausta, joka ei vaikuta rakennuksen kantavien rakenteiden ominaisuuksiin.

7 § Tavanomainen kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä

Pykälän 1 momentin perusteella yksi- tai kaksikerroksisen pienehkön rakennuksen kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä on tavanomainen, jos rakennuksen kantavat rakenteet ovat teknisiltä ja toiminnallisilta vaatimuksiltaan yksinkertaiset ja suunnittelussa voidaan käyttää yleisiä suunnitteluohjeita ja vakiintuneita ratkaisuja.

Kooltaan pienehkönä pidetään yleensä rakennusta, jonka kerrosala on enintään 300 neliömetriä ja jonka kantavien rakenteiden jänneväli on enintään kuusi metriä ja esivalmisteisia rakenneosia enintään 10 metriä. Esimerkiksi kun suunnitellaan kantavat rakenteet tavanomaiseen pientaloon tai pienehkön maatalous- tai varastorakennukseen ja kantavat rakenteet ja niiden liitokset ovat materiaaleille tyypillisiä, on kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä tavanomainen.

Pykälän 2 momentin mukaan kantavien rakenteiden korjaus- tai muutostyön suunnittelutehtävä on tavanomainen, jos korjaus- ja muutostyön kantavien rakenteiden tekniset ja toiminnalliset vaatimukset ovat yksinkertaiset ja suunnittelussa voidaan käyttää yleisiä suunnitteluohjeita ja vakiintuneita ratkaisuja eikä rakennuksen ominaisuuksista aiheudu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia.

Esimerkiksi asuinrakennuksen tai muun enintään kaksikerroksisen rakennuksen tyypillisten kantavien rakenteiden korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävä on tavanomainen, kun muutostyössä käytetään tavanomaisia menetelmiä eikä kantavien rakenteiden työnaikainen tuenta ole erityisen vaativaa.

8 § Vaativa kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä

Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä on vaativa pykälän 1 momentin minkä tahansa kohdan perusteella.

Yli kaksikerroksisen tai kooltaan muuten suuren rakennuksen kantavien rakenteiden suunnittelu, on suunnittelutehtävä on vaativa (kohta 1).

Yli kaksikerroksisen rakennusten kantavien ja jäykistävien rakenteiden suunnittelutehtävän vaativuus määräytyy kerrosluvun ja kantavien rakenteiden materiaalin perusteella. Tehtävä on vaativa, jos rakennuksessa on 3-12 kerrostasoa kellarit mukaan lukien. Puurakenteisten kerrosten enimmäismäärä on kuitenkin kahdeksan.

Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä on vaativa myös 1-2 kerroksisessa rakennuksessa kun sen kerrosala on yli 300 neliömetriä tai kun sen kantavien rakenteiden jänneväli on 6-25 metriä tai rakennuksen kerroskorkeus on huomattavan suuri, esimerkkinä hallimainen rakennus kuten maneesi.

Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä on vaativa myös, jos kantavien rakenteiden on täytettävä korkeat tekniset tai toiminnalliset vaatimukset rakennuksen koon, kuormien tai muun ominaisuuden vuoksi (kohta 2).

Esimerkiksi rakenne on raskaasti kuormitettu ja siihen kohdistuvat pistekuormat tai dynaamiset kuormat ovat suuret. Suunnittelutehtävä on vaativa myös, kun rakenteilta edellytetään erityisominaisuuksia kuten keveyttä, poikkeavaa muotoilua tai epätavallisen materiaalin käyttöä arkkitehtonisten ratkaisujen tai teknisten ominaisuuksien kuten energiatehokkuuden, ääni- tai paloteknisten vaatimusten perusteella.

Pykälän 2 momentin mukaan kantavien rakenteiden korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävä on vaativa, jos korjaus- ja muutostyön tekniset tai toiminnalliset vaatimukset ovat korkeat tai rakennuksen ominaisuuksista aiheutuu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia.

Esimerkiksi suunnitellaan korjaus- ja muutostyö, jossa kantavien rakenteiden kuormitus kasvaa tai kantaviin rakenteisiin tehdään rei'ityksiä tai loveuksia, jolloin kantavien rakenteiden toiminta voi rasisusten kasvaessa muuttua. Tehtävä määritetään tähän luokkaan myös, jos korjaus- tai muutostyö edellyttää merkittäviä työnaikaisia tuentoja

Jos kantavien rakenteiden korjaus- tai muutostyö kohdistuu suojeltuun rakennukseen mutta ei vaikuta suojeltuihin ominaispiirteisiin, on suunnittelutehtävä yleensä vaativassa luokassa. Suojellulla rakennuksella tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annetuilla asema-, yleis-, tai maakuntakaavoilla suojeltuja taikka muun lain tai asetuksen nojalla suojeltuja rakennuksia.

9 § Poikkeuksellisen vaativa kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä

Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa 1 momentin minkä tahansa kohdan perusteella.

Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa, jos kantavien rakenteiden on täytettävä poikkeuksellisen korkeat tekniset tai toiminnalliset vaatimukset suunniteltavan rakennuksen koon, kuormien tai muun ominaisuuden vuoksi (kohta 1).

Tehtävä on poikkeuksellisen vaativa, jos rakennuksessa on yli 12 kerrostasoa kellarikerrokset mukaan lukien tai jos rakennuksessa on yli 8 puurakenteista kerrosta. Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa myös jos kantavien rakenteiden jänneväli on poikkeuksellisen suuri, yli 25 metriä, esimerkiksi suuressa urheiluhallissa. Suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa myös esimerkiksi, jos dynaamiset kuormat ovat merkittävän suuria.

Kantavien rakenteiden suunnittelu voi olla poikkeuksellisen vaativaa myös, jos rakennuksen arkkitehtonisista ratkaisuksista tai muista erityisvaatimuksista aiheutuu rakenteille poikkeuksellisen korkeita vaatimuksia; esimerkiksi rakennus on erityisen hoikka tai rakennuksen kantava runko on muutoin poikkeuksellisen muotoinen.

Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa myös, jos suunnittelu edellyttää uusien tai muutoin erittäin vaativien suunnittelu-, laskenta- tai mitoitusmenetelmien käyttöä (kohta 2). Esimerkiksi kokeellinen tai muutoin ainutkertainen kantava rakenne, jonka suunnittelusta ei ole kokemuseräistä tietoa ja suunnittelijalta edellytetään rakennetekniikan teoreettisten perusteiden syvällistä hallintaa.

Suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa myös, jos suunniteltavan rakenteen mahdollisesta viasta tai vauriosta voi aiheutua merkittäviä vahinkoja ihmisille tai ympäristöön (kohta 3). Esimerkiksi kantavien ja jäykistävien rakenteiden suunnittelu rakennukseen, jossa on samanaikaisesti suuri joukko ihmisiä kuten stadion tai lentoterminaali.

Pykälän 2 momentin mukaan kantavien rakenteiden korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa, jos korjaus- ja muutostyön tekniset tai toiminnalliset vaatimukset ovat poikkeuksellisen korkeat tai jos rakennuksen ominaisuuksista aiheutuu suunnittelulle poikkeuksellisia vaatimuksia. Esimerkiksi korjaus- ja muutostyössä vaativan rakenteen staattista toimintaa muutetaan merkittävästi tai korjaus- tai muutostyö edellyttää poikkeuksellisen vaativia työnaikaisia tuloja.

Jos kantavien rakenteiden korjaus- tai muutostyö kohdistuu suojeltuun rakennukseen ja vaikuttaa suojeltuihin ominaispiirteisiin, on suunnittelutehtävä yleensä poikkeuksellisen vaativassa luokassa; esimerkiksi kantavien rakenteiden korjaus- ja muutostyö rakennuksessa, jonka sisätilat on suojeltu. Suojellulla rakennuksella tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annetuilla asema-, yleis- tai maakuntakaavoilla suojeltuja taikka muun lain tai asetuksen nojalla suojeltuja rakennuksia.

Luku 4 Pohjarakenteiden suunnittelutehtävien vaativuus

Luvussa 4 säädetään, milloin kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä määritetään, tavanomaiseksi, vaativaksi ja poikkeuksellisen vaativaksi. Pohjarakenteiden suunnittelussa ei ole vähäiseksi määritettäviä suunnittelutehtäviä.

Uuden rakennuksen ja korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävän vaativuusluokasta säädetään erillisissä momenteissa. Näin korostetaan ja selvennetään korjausrakentamisen erityispiirteitä pohjarakenteiden suunnittelutehtävien vaativuuden määräytymisessä.

10 § Tavanomainen pohjarakenteiden suunnittelutehtävä

Pohjarakenteiden suunnittelutehtävä on tavanomainen 1 momentin perusteella, jos suunniteltava rakennus on kooltaan pienehkö ja sen pohjarakenteet ovat teknisiltä ja toiminnallisilta vaatimuksiltaan yksinkertaiset eikä rakennuksen ympäristöstä tai rakennuspaikasta aiheudu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia. Esimerkiksi pohjarakenteiden suunnittelu enintään kaksikerroksiseen rakennukseen kuten pientaloon, jossa voi lisäksi olla tavanomainen kellarikerros ja jonka rakennuspaikan maaperän rakennettavuus on hyvä.

Pykälän 2 momentin mukaan pohjarakenteiden korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävä on tavanomainen, jos korjaus- ja muutostyön tekniset ja toiminnalliset vaatimukset ovat yksinkertaiset eikä rakennuksen ympäristöstä, rakennuspaikasta tai rakennuksen ominaisuuksista aiheudu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia. Esimerkiksi perustusten vahvistaminen tai korjaaminen, kun maaperän rakennettavuus on hyvä.

11 § Vaativa pohjarakenteiden suunnittelutehtävä

Pohjarakenteiden suunnittelutehtävä on vaativa 1 momentin kumman tahansa kohdan perusteella.

Jos pohjarakenteiden on täytettävä korkeat tekniset tai toiminnalliset vaatimukset rakennuksen koon, kuormien, rakenteen vaativuuden tai muun ominaisuuden vuoksi, on pohjarakenteiden suunnittelutehtävä vaativa (kohta 1). Esimerkkinä pohjarakenteiden suunnittelu kooltaan suureen, yleensä vähintään kolmikerroksiseen rakennukseen tai rakennukseen, jonka rakenteisiin kohdistuu dynaamisia tai muutoin poikkeavia kuormia.

Pohjarakenteiden suunnittelutehtävä on vaativa myös, jos suunniteltavan rakennuksen ympäristöstä tai rakennuspaikasta aiheutuu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia (kohta 2). Esimerkiksi, kun rakennus sijaitsee tiiviissä kaupunkirakenteessa tai kun rakennuspaikan maaperän rakennettavuus on huono. Tällöin pohjarakenteiden suunnittelutehtävä voi olla vaativa, vaikka rakennus olisi pienehkökin.

Pykälän 2 momentin mukaan pohjarakenteiden korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävä on vaativa, jos korjaus- ja muutostyön tekniset tai toiminnalliset vaatimukset ovat korkeat tai rakennuksen ympäristöstä, rakennuspaikasta tai rakennuksen ominaisuuksista aiheutuu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia. Esimerkiksi pohjarakenteiden korjaus- ja muutostyö kun maaperän rakennettavuus on huono tai perustusten kuormitus kasvaa

Jos pohjarakenteiden korjaus tai muutos kohdistuu suojeltuun rakennukseen mutta ei vaikuta suojeltuihin ominaispiirteisiin, on suunnittelutehtävä yleensä vaativassa luokassa. Suojellulla rakennuksella tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annetuilla asema-, yleis-, tai maakuntakaavoilla suojeltuja taikka muun lain tai asetuksen nojalla suojeltuja rakennuksia.

12 § Poikkeuksellisen vaativa pohjarakenteiden suunnittelutehtävä

Pohjarakenteiden suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa 1 momentin minkä tahansa kohdan perusteella.

Pohjarakenteiden suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa, jos pohjarakenteiden on täytettävä poikkeuksellisen korkeat tekniset tai toiminnalliset vaatimukset suunniteltavan rakennuksen koon, kuormien, rakenteen vaativuuden tai muun ominaisuuden vuoksi (kohta 1). Esimerkiksi rakenteisiin kohdistuu erityisen suuria ja poikkeuksellisia kuormia tai rakennuksessa on poikkeuksellisen paljon naapurirakennuksen perustusten tai pohjaveden pinnan alapuolelle ulottuvia tiloja.

Pohjarakenteiden suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa myös, jos suunniteltavan rakennuksen ympäristöstä tai rakennuspaikasta aiheutuu suunnittelulle poikkeuksellisia vaatimuksia (kohta 2). Esimerkiksi pohjarakenteisiin kohdistuu erittäin voimakas värinä- tai melurasitus tai rakennuspaikan maaperän erityisen huonon rakennettavuuden vuoksi rakentaminen edellyttää esimerkiksi paalutusta turve- tai liejumaalla tai rakennuspaikalla on poikkeuksellisista syistä aiheutuva sortumavaara.

Pohjarakenteiden suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa myös, jos suunnittelu edellyttää uusien tai muutoin erittäin vaativien suunnittelu-, laskenta- tai mitoitusten menetelmien käyttöä (kohta 3).

Myös silloin pohjarakenteiden suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa, jos suunniteltavan rakenteen mahdollisesta viasta tai vauriosta voi aiheutua vakavia vahinkoja ihmisille tai ympäristöön (kohta 4). Esimerkiksi pohjarakenteiden suunnittelutehtävä rakennukseen, jossa on samanlaisesti suuri joukko ihmisiä kuten stadion tai lentoterminaali.

Pohjarakenteiden korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävä on pykälän 2 momentin mukaan poikkeuksellisen vaativa, jos korjaus- ja muutostyön tekniset tai toiminnalliset vaatimukset ovat poikkeuksellisen korkeat tai rakennuksen ympäristöstä, rakennuspaikasta tai rakennuksen ominaisuuksista aiheutuu suunnittelulle poikkeuksellisia vaatimuksia. Esimerkiksi heikkokuntoisten perustusten vahvistaminen tiiviissä keskustakorttelissa.

Jos pohjarakenteiden korjaus tai muutos kohdistuu suojeltuun rakennukseen ja vaikuttaa suojeltuihin ominaispiirteisiin, on suunnittelutehtävä yleensä poikkeuksellisen vaativassa luokassa. Suojellulla rakennuksella tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annetuilla asema-, yleis-, tai maakuntakaavoilla suojeltuja taikka muun lain tai asetuksen nojalla suojeltuja rakennuksia.

Luku 5 Ilmanvaihdon suunnittelutehtävien vaativuus

Luvussa 5 säädetään, milloin ilmanvaihdon suunnittelutehtävä määritetään vähäiseksi, tavanomaiseksi, vaativaksi ja poikkeuksellisen vaativaksi.

Uuden rakennuksen ja korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävän vaativuusluokasta säädetään erillisissä momenteissa. Näin korostetaan ja selvennetään korjausrakentamisen erityispiirteitä ilmanvaihdon suunnittelutehtävien vaativuuden määräytymisessä.

13 § Vähäinen ilmanvaihdon suunnittelutehtävä

Ilmanvaihdon suunnittelutehtävä on vähäinen 1 momentin perusteella, jos suunniteltava rakennus on muuhun käyttöön kuin asumiseen tai työntekoon tarkoitettu ja ilmanvaihdon tekniset ja toiminnalliset vaatimukset ovat vähäiset. Kohteen ilmanvaihdon toiminnallisen ja teknisen yksinkertaisuuden vuoksi ei erityissuunnitelmia yleensä tarvita, vaan ilmanvaihto voidaan useimmiten riittävästi esittää rakennussuunnitelmassa.

Pykälän 2 momentin mukaan korjaus- ja muutostyön ilmanvaihdon suunnittelutehtävä on vähäinen, jos suunniteltava korjaus- ja muutostyö on yksinkertainen ylläpitokorjaus. Tällä tarkoitetaan ilmanvaihdon ylläpitokorjausta, joka ei vaikuta rakennuksen teknisiin tai toiminnallisiin ominaisuuksiin eikä ulkonäköön.

14 § Tavanomainen ilmanvaihdon suunnittelutehtävä

Pykälän 1 momentin perusteella ilmanvaihdon suunnittelutehtävä on tavanomainen, jos suunniteltavan rakennuksen käyttötarkoituksesta tai koosta ei aiheudu ilmanvaihdolle tai sisäilman laadulle erityisiä teknisiä eikä toiminnallisia vaatimuksia ja suunnittelussa voidaan käyttää yleisiä suunniteluohjeita ja vakiintuneita ratkaisuja. Esimerkiksi ilmanvaihdon suunnittelu enintään kaksikerroksiseen rakennukseen tai enintään kolmikerroksiseen asuinrakennukseen.

Pykälän 2 momentin mukaan ilmanvaihdon korjaus- tai muutostyön suunnittelutehtävä on tavanomainen, jos tehtävän tekniset ja toiminnalliset vaatimukset ovat yksinkertaiset ja suunnittelussa

voidaan käyttää yleisiä suunnitteluohjeita ja vakiintuneita ratkaisuja eikä rakennuksen käyttötarkoituksesta tai ominaisuudesta aiheudu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia. Esimerkiksi tavanomaisen ilmanvaihtojärjestelmän toimintaperiaate säilytetään korjaus- ja muutostyössä ennallaan.

15 § Vaativa ilmanvaihdon suunnittelutehtävä

Pykälän 1 momentin nojalla ilmanvaihdon suunnittelutehtävä on vaativa, jos ilmanvaihdon on täytettävä korkeat tekniset tai toiminnalliset vaatimukset suunniteltavan rakennuksen koon, käyttäjämäärän tai käyttötarkoituksen tai muun ominaisuuden vuoksi. Esimerkiksi suunnitellaan ilmanvaihto yli kolmikerroksiseen asuinkerrostaloon tai yli kaksikerroksiseen muun käyttötarkoituksen rakennukseen. Suunnittelutehtävä voi olla vaativa rakennuksen koosta riippumatta, jos rakennuksessa edellytetään erityistä lämmön tai kosteuden hallintaa taikka sisäilman puhtautta.

Ilmanvaihdon suunnittelu on vaativaa myös jos rakennuksen arkkitehtonisten tai rakenteellisten ratkaisujen tai muiden vaatimusten kuten energiatehokkuus-, ääni- tai paloteknisten vaatimusten vuoksi ilmanvaihdon on täytettävä korkeat vaatimukset. Rakennuksen sijainnista voi myös johtua ilmanvaihtoon vaikuttavia, meluun tai ilman epäpuhtauksiin liittyviä vaatimuksia.

Pykälän 2 momentin mukaan ilmanvaihdon korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävä on vaativa, jos korjaus- ja muutostyön tekniset tai toiminnalliset vaatimukset ovat korkeat tai rakennuksen käyttötarkoituksesta tai ominaisuudesta aiheutuu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia.

Esimerkiksi ilmanvaihtojärjestelmän toimintaperiaate muutetaan rakennuksen sisäilmaston laadun parantamiseksi.

Ilmanvaihtolaitteiden korjaus- ja muutostyön suunnittelu suojelussa rakennuksessa on vaativa, vaikka muutos ei vaikuttaisi suojeltuihin ominaispiirteisiin. Suojellulla rakennuksella tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annetuilla asema-, yleis- tai maakuntakaavoilla suojeltuja taikka muun kuin edellä mainitun lain tai asetuksen nojalla suojeltuja rakennuksia.

16 § Poikkeuksellisen vaativa ilmanvaihdon suunnittelutehtävä

Ilmanvaihdon suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa 1 momentin kumman tahansa kohdan perusteella.

Ilmanvaihdon suunnittelutehtävä on pykälän 1 momentin 1 kohdan perusteella poikkeuksellisen vaativa, jos ilmanvaihdon on täytettävä poikkeuksellisen korkeat tekniset tai toiminnalliset vaatimukset suunniteltavan rakennuksen käyttötarkoituksen, sisäilmaston tavoitetason tai muun ominaisuuden vuoksi. Rakennuksen erityisluonteesta saattaa aiheutua poikkeuksellisen korkeita vaatimuksia lämmön ja kosteuden hallintaan tai sisäilman laatuun, esimerkiksi suuressa jäähallissa tai teollisuusrakennuksen puhdastiloissa. Ilmanvaihtojärjestelmän poikkeuksellisen korkeat vaatimukset voivat liittyä myös turvallisuuteen, toimintavarmuuteen, ääniolosuhteisiin tai varustelutasoon, esimerkiksi konserttisalissa.

Suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa myös, jos suunnittelu edellyttää uusien tai muutoin erittäin vaativien suunnittelu-, laskenta- tai mitoitusmenetelmien käyttöä. Suunnitellaan esimerkiksi kokeellinen tai ainutkertainen ilmanvaihdon ratkaisu, jonka käytöstä ei ole kokemusperäistä tietoa, jolloin edellytetään ilmanvaihtotekniikan teoreettisten perusteiden syvällistä hallintaa.

Pykälän 2 momentin perusteella ilmanvaihdon korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa, jos korjaus- ja muutostyön tekniset tai toiminnalliset vaatimukset ovat poikkeuksellisen korkeat tai rakennuksen käyttötarkoituksesta tai ominaisuudesta aiheutuu suunnittelulle poikkeuksellisia vaatimuksia. Esimerkiksi rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta aiheutuu poikkeuksellisen korkeita vaatimuksia rakennuksen lämmön ja kosteuden hallintaan tai sisäilman laatuun.

Jos korjaus- tai muutostyö kohdistuu suojeltuun rakennukseen, on ilmanvaihdon suunnittelutehtävä yleensä poikkeuksellisen vaativassa luokassa silloin kun ilmanvaihtolaitteiden muutos vaikuttaa suojeltuihin ominaispiirteisiin. Esimerkiksi kun kyseessä on ilmanvaihtojärjestelmän korjaus- ja muutostyö suojellussa sisätilassa. Suojellulla rakennuksella tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annetuilla asema-, yleis-, tai maakuntakaavoilla suojeltuja taikka muun kuin edellä mainitun lain tai asetuksen nojalla suojeltuja rakennuksia.

Luku 6 Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävien vaativuus

Luvussa 6 säädetään, milloin kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä määritetään vähäiseksi, tavanomaiseksi, vaativaksi ja poikkeuksellisen vaativaksi.

Uuden rakennuksen ja korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävän vaativuusluokasta säädetään erillisissä momenteissa. Näin korostetaan ja selvennetään korjausrakentamisen erityispiirteitä kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävien vaativuuden määräytymisessä.

17 § Vähäinen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä on vähäinen 1 momentin perusteella, jos suunniteltava rakennus on muuhun käyttöön kuin asumiseen tai työntekoon tarkoitettu ja vesi- ja viemärlaitteistoa koskevat tekniset ja toiminnalliset vaatimukset ovat vähäiset.

Pykälän 2 momentin mukaan kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä korjaus- ja muutostyössä on vähäinen, jos suunniteltu korjaus- ja muutostyö on yksinkertainen ylläpitokorjaus.

18 § Tavanomainen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä on 1 momentin mukaan tavanomainen, jos suunniteltavan rakennuksen käyttötarkoituksesta ja koosta ei aiheudu vesi- ja viemärlaitteistolle erityisiä teknisiä eikä toiminnallisia vaatimuksia ja suunnittelussa voidaan käyttää yleisiä suunnitteluohjeita ja vakiintuneita ratkaisuja.

Esimerkkinä vesi- ja viemärijärjestelmän suunnittelu kaksikerroksiseen rakennukseen tai tavanomaiseen kolmikerroksiseen asuinkerrostaloon.

Pykälän 2 momentin mukaan kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävä on tavanomainen, jos korjaus- ja muutostyön tekniset ja toiminnalliset vaatimukset ovat yksinkertaiset ja suunnittelussa voidaan käyttää yleisiä suunnitteluohjeita ja vakiintuneita ratkaisuja eikä rakennuksen käyttötarkoituksesta tai ominaisuudesta aiheudu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia.

Esimerkiksi vesi- ja viemärlaitteiston toimintaperiaate säilyy korjaus- ja muutostyössä ennallaan ja linjasaneerauksessa putket sijoittuvat pääosin entisiin kuiluihin.

19 § Vaativa kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä on vaativa 1 momentin perusteella, jos vesi- ja viemärlaitteiston on täytettävä korkeat tekniset tai toiminnalliset vaatimukset suunniteltavan rakennuksen koon, käyttäjämäärän, käyttötarkoituksen tai muun ominaisuuden vuoksi, esimerkiksi vesi- ja viemärijärjestelmä yli kolmikerroksiseen asuinkerrostaloon tai yli kaksikerroksiseen muun käyttötarkoituksen rakennukseen.

Vesi- ja viemärijärjestelmän suunnittelu on vaativaa myös jos rakennuksen arkkitehtonisten tai rakenteellisten ratkaisujen tai muiden vaatimusten kuten energiatehokkuus-, ääni- tai paloteknisten vaatimusten vuoksi vesi- ja viemärijärjestelmän on täytettävä korkeat vaatimukset.

Pykälän 2 momentin mukaan kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävä on vaativa, jos korjaus- ja muutostyön tekniset tai toiminnalliset vaatimukset ovat korkeat tai rakennuksen käyttötarkoituksesta tai ominaisuudesta aiheutuu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia. Esimerkiksi korjaus- ja muutostyössä vesi- ja viemärijärjestelmän toimintaperiaatetta muutetaan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttuessa.

Vesi- ja viemärlaitteiston korjaus- ja muutostyö suunnittelutehtävä suojelussa rakennuksessa on yleensä vaativa, vaikka muutos ei vaikuttaisi suojeltuihin ominaispiirteisiin. Suojellulla rakennuksella tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annetuilla asema-, yleis-, tai maakuntakaavoilla suojeltuja taikka muun kuin edellä mainitun lain tai asetuksen nojalla suojeltuja rakennuksia.

20 § Poikkeuksellisen vaativa kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa 1 momentin minkä tahansa kohdan perusteella.

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa, jos vesi- ja viemärlaitteiston on täytettävä poikkeuksellisen korkeat tekniset tai toiminnalliset vaatimukset suunniteltavan rakennuksen käyttötarkoituksen tai ominaisuuden vuoksi (kohta 1). Esimerkiksi rakennuksen erityisluonteesta aiheutuu poikkeuksellisen korkeita vaatimuksia vesi- ja viemärlaitteiston turvallisuuteen, käyttöikään, kestävyYTEEN, toimintavarmuuteen tai energiatehokkuuteen, kuten sairaalan leikkausosastossa tai kemian teollisuuden tuotantorakennuksessa. Poikkeuksellisen korkeat vaatimukset voivat liittyä myös vedenkäsittelyprosessiin, jos kohteena on esimerkiksi uintikeskus tai elintarviketeollisuuden tuotantorakennus.

Jos suunniteltavan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen toimintaan liittyy vakavia ympäristöriskejä, on kyse poikkeuksellisen vaativasta kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävästä (kohta 2). Esimerkiksi suunnitellaan vesi- ja viemärijärjestelmä prosessiteollisuuden rakennukseen. Ympäristöriskin vakavuuteen vaikuttaa merkittävästi myös rakennuksen sijaintipaikka.

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa myös silloin, kun suunnittelu edellyttää uusien tai muutoin erittäin vaativien suunnittelu-, laskenta- tai mitoitusmenetelmien käyttöä (kohta 3). Suunnitellaan esimerkiksi kokeellinen tai ainutkertainen vesi- ja

viemärlaitteistoratkaisu, jonka käytöstä ei ole kokemusperäistä tietoa, jolloin edellytetään kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen teoreettisten perusteiden syvällistä hallintaa.

Pykälän 2 momentin nojalla kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa, jos korjaus- ja muutostyön tekniset tai toiminnalliset vaatimukset ovat poikkeuksellisen korkeat. Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa myös, jos rakennuksen käyttötarkoituksesta tai ominaisuudesta aiheutuu suunnittelulle poikkeuksellisia vaatimuksia. Esimerkiksi rakennuksen vesi- ja viemärijärjestelmälle aiheutuu poikkeuksellisen korkeita vaatimuksia käyttötarkoituksen muutoksesta.

Jos korjaus- ja muutostyö kohdistuu suojeltuun rakennukseen, on suunnittelutehtävä yleensä poikkeuksellisen vaativassa luokassa silloin kun vesi- ja viemärijärjestelmän muutos vaikuttaa suojeltuihin ominaispiirteisiin. Esimerkiksi linjasaneeraus rakennuksessa, jonka porrashuone on suojeltu ja putkinousuja joudutaan sijoittamaan porrashuoneeseen. Suojellulla rakennuksella tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annetuilla asema-, yleis- tai maakuntakaavoilla suojeltuja taikka muun kuin edellä mainitun lain tai asetuksen nojalla suojeltuja rakennuksia.

Luku 7 Rakennusfysikaalisten suunnittelutehtävien ja kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävien vaativuus

Luvussa 7 säädetään, milloin rakennusfysikaalinen suunnittelutehtävä ja kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävä määritetään tavanomaiseksi, vaativaksi ja poikkeuksellisen vaativaksi. Rakennusfysikaalisessa suunnittelutehtävässä ja kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävässä ei ole vähäiseksi määritettäviä suunnittelutehtäviä.

Rakennusfysikaalisella suunnittelulla tarkoitetaan tässä asetuksessa rakennuksen, rakenteiden ja järjestelmien lämpö- ja kosteus- sekä ääni- ja värähtelyteknisen toimivuuden suunnittelua.

Rakennusfysikaaliseen korjaus- ja muutostyöhön on liitetty kosteusvaurion korjaustyön suunnittelu.

Uuden rakennuksen ja korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävän sekä kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävän vaativuusluokasta säädetään erillisissä momenteissa. Näin korostetaan ja selvennetään korjausrakentamisen erityispiirteitä sekä rakennusfysikaalisen korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävän että kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävän vaativuuden määräytymisessä.

21 § Tavanomainen rakennusfysikaalinen suunnittelutehtävä ja kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävä

Pykälän 1 momentin mukaan rakennusfysikaalinen suunnittelutehtävä on tavanomainen, jos suunniteltava rakennus on teknisiltä ja toiminnallisilta vaatimuksiltaan tavanomainen ja suunnittelussa voidaan käyttää yleisiä suunnitteluohjeita ja vakiintuneita ratkaisuja eikä rakennuksen ympäristöstä tai rakennuspaikasta aiheudu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia. Esimerkiksi rakennuksessa on tavanomainen lämpö- ja kosteusrasitus tai rakennuksen ääniympäristöltä ei edellytetä erityistä laatua piha- ja oleskelualueita ja parvekkeita koskevan meluntorjunnan lisäksi.

Rakennusfysikaalisen korjaus- tai muutostyön suunnittelutehtävä on pykälän 2 momentin mukaan tavanomainen, jos korjaus- ja muutostyön tekniset ja toiminnalliset vaatimukset ovat yksinkertaisia eikä rakennuksen ympäristöstä, rakennuspaikasta tai rakennuksen käyttötarkoituksesta tai ominai-

suudesta aiheutu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia. Esimerkiksi korjattavat ominaisuudet ovat selkeästi määritettäviä eikä korjaustyö vaikuta rakennuksen ulkonäköön kuten pientalon vaipan lämmön- tai äänenerityksen parantamisessa.

Kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävä on pykälän 3 momentin perusteella tavanomainen, kun kosteus- tai homevauriot ovat selkeästi määritettäviä ja rajattavia eikä rakennuksen käyttötarkoituksesta tai muusta ominaisuudesta aiheudu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia. Esimerkiksi vauriot ovat pääosin pintarakenteissa tai rakenteiden sisäiset vauriot ovat selvästi rajattavalla alueella ja vauriot ovat yksinkertaisin menetelmin havaittavia.

22 § Vaativa rakennusfysikaalinen suunnittelutehtävä ja kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävä

Rakennusfysikaalinen suunnittelutehtävä on vaativa 1 momentin kumman tahansa kohdan perusteella.

Rakennusfysikaalinen suunnittelutehtävä on vaativa, jos suunniteltavaan rakennukseen kohdistuvasta rakennusfysikaalisesta rasituksesta aiheutuu erityisiä vaatimuksia suunnittelulle (kohta 1). Suunnittelukohteen rakennusfysikaalinen rasitus voi olla voimakas ulkopuolinen lämpö- tai kosteusrasitus, joka johtuu esimerkiksi rakennuksen käyttötarkoituksesta, sijainnista vesistön läheisyydessä tai esimerkiksi laajoista auringolle alttiista ikkunapinnoista.

Rakennusfysikaalinen rasitus voi olla myös ääni- tai värähtelyrasitusta, josta voi aiheutua suunnittelulle vaatimuksia silloin kun se on voimakasta tai pienitaajuisia. Rasitus voi johtua esimerkiksi kohteen sijainnista sataman tai voimalaitoksen läheisyydessä. Sisäpuolinen voimakas ääni- tai värähtelyrasitus johtuu yleensä suunnittelun kohteen käyttötarkoituksesta.

Suunnittelutehtävä on vaativa jos suunniteltavan rakennuksen käyttötarkoituksesta tai ominaisuudesta aiheutuu erityisiä vaatimuksia rakennusfysikaaliselle suunnittelulle (kohta 2). Akustiikan suunnittelussa tämä tarkoittaa, että rakennuksen ääniympäristöltä edellytetään erityistä laatua mm. musiikin kuuntelun, puheenymmärrettävyyden tai luottamuksellisuuden vuoksi. Akustisen suunnittelun kohteena voi olla esimerkiksi musiikkioppilaitos, vaativa neuvottelutila tai sairaala.

Rakennusfysikaalinen suunnittelu on vaativaa myös, jos rakennuksen arkkitehtoniset tai rakenteelliset ratkaisut tai muut vaatimukset kuten energiatehokkuusvaatimukset tai palotekniset vaatimukset vaikuttavat rakennusfysikaalisiin ominaisuuksiin.

Pykälän 2 momentin mukaan rakennusfysikaalisen korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävä on vaativa, jos tehtävän tekniset tai toiminnalliset vaatimukset ovat korkeat. Suunnittelutehtävä on vaativa myös silloin, jos rakennuksen ympäristöstä, rakennuspaikasta tai rakennuksen käyttötarkoituksesta tai ominaisuudesta aiheutuu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia. Esimerkiksi asuinkerrostalon julkisivun korjauksen yhteydessä parannetaan rakennuksen rakennusfysikaalista toimintaa. Vaativa suunnittelutehtävä on kyseessä myös esimerkiksi silloin, kun rakennuksen käyttötarkoitusta muutetaan akustiikan kannalta vaativammaksi, kuten varastorakennuksen muuttaminen musiikkistudioksi.

Jos rakennusfysikaalinen korjaus- tai muutostyö kohdistuu suojeltuun rakennukseen mutta korjaus tai muutos ei vaikuta suojeltuihin ominaispiirteisiin, on suunnittelutehtävä yleensä vaativassa luokassa; esimerkiksi akustiikkaa parantava sisäpuolinen korjaus- tai muutostyö julkisivuilta suojellussa rakennuksessa. Suojellulla rakennuksella tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla anne-

tuilla asema-, yleis- tai maakuntakaavoilla suojeltuja taikka muun kuin edellä mainitun lain tai asetuksen nojalla suojeltuja rakennuksia.

Kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävä on vaativa momentin 3 perusteella, jos suunnittelun kohteessa on laajoja kosteus- tai homevaurioita tai vaurioiden korjaus edellyttää rakenteiden kosteustieteellisen toiminnan merkittävää muuttamista. Tällainen on esimerkiksi laajan kosteusvaurion korjaussuunnittelu, jossa julkisivua ja muita rakenteita sekä lämmöneristeitä on uusittava.

Jos kosteusvauriokorjaus kohdistuu suojeltuun rakennukseen mutta korjaus ei vaikuta suojeltuihin ominaispiirteisiin, on suunnittelutehtävä yleensä vaativassa luokassa. Suojellulla rakennuksella tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annetuilla asema-, yleis-, tai maakuntakaavoilla suojeltuja taikka muun kuin edellä mainitun lain tai asetuksen nojalla suojeltuja rakennuksia.

23 § Poikkeuksellisen vaativa rakennusfysikaalinen suunnittelutehtävä ja kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävä

Rakennusfysikaalinen suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa 1 momentin minkä tahansa kohdan perusteella.

Kun suunniteltavaan rakennukseen kohdistuu voimakas rakennusfysikaalinen rasitus ja siitä aiheutuu poikkeuksellisia vaatimuksia suunnittelulle, on rakennusfysikaalinen suunnittelutehtävä poikkeuksellisen vaativa (kohta 1). Voimakas rakennusfysikaalinen rasitus voi aiheutua poikkeuksellisen ankarasta säärasituksesta, kuten alttiudesta voimakkaille tuulille tai voimakkaille viistosateille. Myös rakennuksen poikkeuksellinen sisäilmasto voi rasittaa kohteen rakenteita rakennusfysikaalisesti, kuten pakkastilat tai ylipaineistetut tilat. Esimerkiksi uimahallissa voi rakenteiden ympäristö olla syövyttävä kemiallisen rasituksen vuoksi.

Rakennusfysikaalinen suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa myös, jos suunniteltavan rakennuksen käyttötarkoituksesta, rakenteiden vaativuudesta tai muusta ominaisuudesta aiheutuu poikkeuksellisia vaatimuksia rakennusfysikaaliselle suunnittelulle (kohta 2). Nämä vaatimukset voivat kohdistua mm. tilojen meluttomuuteen, tärinättömyyteen, ääneneristävyyteen tai akustiikkaan. Suunnittelun kohde on tällöin esimerkiksi meluton teollisuustila, tärinätön tutkimustila tai rakennus, jonka ääniympäristöltä edellytetään poikkeuksellisen korkeaa laatua musiikin kuuntelun tai puheen ymmärrettävyyden vuoksi, kuten konserttitalissa tai auditoriossa.

Rakennusfysikaalinen suunnittelu on poikkeuksellisen vaivaa myös, jos rakennuksen arkkitehtonisista tai rakenteellisista ratkaisuista tai muista teknisistä ja toiminnallisista vaatimuksista aiheutuu rakennusfysikaaliselle toimivuudelle poikkeuksellisia vaatimuksia. Esimerkiksi rakennuksen vedeneristyksen suunnittelu voi olla poikkeuksellisen vaivaa johtuen merkittävistä vedenpaineelle alttiista rakenteista tai rakennuksen poikkeuksellisesta muodosta.

Jos suunnittelu edellyttää uusien tai muutoin erittäin vaativien suunnittelu-, laskenta- tai mitoitusmenetelmien käyttöä, on suunnittelutehtävä poikkeuksellisen vaativa (kohta 3). Suunnitellaan esimerkiksi ainutkertainen rakennusfysikaalinen ratkaisu, jonka käytöstä ei ole kokemusperäistä tietoa, jolloin edellytetään rakennusfysiikan teoreettisten perusteiden syvällistä soveltamista; esimerkiksi uusien, rakennusfysikaalisesti erittäin vaativien rakenneratkaisujen tuotekehitys.

Rakennusfysikaalisen korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävä on pykälän 2 momentin mukaan poikkeuksellisen vaativa, jos korjaus- ja muutostyön tekniset tai toiminnalliset vaatimukset ovat

poikkeuksellisen korkeat. Suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa myös, jos rakennuksen ympäristöstä, rakennuspaikasta tai rakennuksen käyttötarkoituksesta tai ominaisuudesta aiheutuu suunnittelulle poikkeuksellisia vaatimuksia. Esimerkiksi rakennuksen käyttötarkoitusta muutetaan rakennusfysiikan kannalta olennaisesti vaativammaksi.

Jos rakennusfysikaalinen korjaus- tai muutostyö kohdistuu suojeltuun rakennukseen ja muutos vaikuttaa suojeltuihin ominaispiirteisiin, on suunnittelu yleensä poikkeuksellisen vaativassa luokassa; esimerkiksi julkisivun lämpöeristyksen tai vaipan ääneneristävyyden parantaminen rakennuksessa, jonka julkisivut on suojeltu.

Kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa, jos rakennuksessa on laajoja rakenteiden sisäisiä kosteus- tai homevauriota aikaisemmasta kosteusvaurion korjauksesta huolimatta (kohta 1).

Kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävätehtävä on poikkeuksellisen vaativa myös silloin, kun rakenteiden kosteufysikaalinen toiminta on varmistettava erityisillä teknisillä järjestelmillä tai erityismenetelmillä (kohta 2). Rakenteiden kosteufysikaalinen toiminta joudutaan varmistamaan esimerkiksi alipaineistuksella tai muilla erityismenetelmillä, kun vaurioituneita materiaaleja ei voida poistaa esimerkiksi rakennussuojelullisista tai muista syistä.

Kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa, jos rakennuksen käyttötarkoituksesta, sisäilmaston tavoitetasosta tai ominaisuudesta aiheutuu poikkeuksellisia vaatimuksia (kohta 3). Esimerkiksi laajan kosteusvauriokorjauksen suunnittelu sairaalassa, jonka erityisluonne edellyttää poikkeuksellista sisäilman puhtautta sekä lämmön ja kosteuden hallintaa.

Suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa myös, jos korjattavan rakennuksen rakenteissa on poikkeuksellisen runsaasti merkittävinä pitoisuuksina rakennusmateriaaliperäisiä tai rakennuksen käytöstä rakenteisiin kulkeutuneita haitta-aineita, jotka on otettava suunnittelussa huomioon.

Jos kosteusvauriokorjaus kohdistuu suojeltuun rakennukseen ja korjaus vaikuttaa suojeltuihin ominaispiirteisiin, on suunnittelu yleensä poikkeuksellisen vaativassa luokassa; esimerkiksi sisätiloiltaan suojellun rakennuksen vaikean kosteusvaurion korjaus, joka edellyttää rakennushistoriallisen tutkimuksen, rakennus- ja rakennesuunnittelun sekä taloteknisen suunnittelun vaativaa yhteensovittamista. Suojellulla rakennuksella tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annetuilla asema-, yleis- tai maakuntakaavoilla suojeltuja taikka muun lain tai asetuksen nojalla suojeltuja rakennuksia.

Luku 8 Voimaantulo

24 § Voimaantulo

Pykälässä säädetään asetuksen voimaantulosta.