

PM. YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS RAKENNUSTEN ENERGIATEHOKKUUDESTA ANNETUN YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN MUUTTAMISESTA

Yleistä

Laki rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013) on annettu 18.1.2013 ja se tulee voimaan 1.6.2013. Lailla kumotaan aikaisempi samanniminen laki. Lailla toimeenpannaan uudelleenlaadittu Euroopan parlamentin ja neuvoston rakennusten energiatehokkuudesta antaman direktiivin (2010/31/EU) rakennusten energiatodistuksia koskevat artiklat. Lain nojalla on tarkoitus antaa lakia tarkentava energiatodistusasetus.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) nojalla annettu ympäristöministeriön asetu rakennusten energiatehokkuudesta (2/11) tuli voimaan 1.7.2012. Asetuksella toimeenpantiin rakennusten energiatehokkuusdirektiivin uudisrakentamisen energiatehokkuutta koskevat artiklat. Lailla maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (958/2012) täsmennettiin maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) asetuksenantovaltuuksia 1.1.2013 alkaen.

Rakennusten energiatodistusta koskevassa ympäristöministeriön asetuksessa esitetään, että energiatodistuksen laskentatapa noudattaisi pääosin maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annettua ympäristöministeriön asetusta rakennusten energiatehokkuudesta (2/11). Uuden energiatodistuslain ja sitä tarkentavaksi esitetyn energiatodistusasetuksen vuoksi olisi tarpeen muuttaa myös rakennusten energiatehokkuudesta annettua ympäristöministeriön asetusta.

Pääasialliset muutokset koskisivat lämpimän käyttöveden lämmitysenergian nettotarvetta erillisissä pientaloissa sekä rivi- ja ketjutaloissa ja energiaselvityksen varmentamista. Samassa yhteydessä esitettäisiin tehtäväksi myös eräitä pieniä täsmennyksiä ja yhdenmukaistamisia.

Määritelmät

Määräyksen 1.3.1 määritelmää 27 esitetään muutettavaksi siten, että E-luvun yksikkönä käytetään yhdenmukaisesti energiatodistusasetuksen kanssa merkintää kWh_E/m² vuosi. Selvyyden vuoksi on tarpeen erottaa energiamuodon kertoimilla painotettu energiamäärä käyttämällä kirjainta E alaindeksinä E-luvun yksikössä, jotta sekaannusta ostoenergiaan voitaisiin välttää.

Määräyksen 1.3.1 määritelmää 28 esitetään muutettavaksi siten, että määritelmä olisi yhdenmukainen annettavaksi aiotun rakennusten energiatodistusasetuksen liitteen kohdan 2 kanssa. Muutoksella selvennetään entistä täsmällisemmin, että vain rakennuksessa hyödyksikäytetty uusiutuva omavaraisenergia voidaan ottaa huomioon. Rakennuksesta muualle vietyä energiaa ei oteta huomioon E-lukua määritettäessä.

Rakennuksen kokonaisenergiankulutus

Määräyksen 2.1.4 taulukkoa esitetään muutettavaksi siten, että selvyuden vuoksi taulukkoon lisätään otsikkorivi ja E-luvun yksiköksi merkitään kWh_E/m². Lisäksi taulukkoon korjattaisiin painovirhe pientalon ja hirsitalon lämmitetyn nettoalan jaottelussa. Taulukossa on esitetty pientalon ja hirsitalon osalta, että kun lämmitetty nettoala A_{netto} on suurempi tai yhtä suuri kuin 150 m² mutta pienempi tai yhtäsuuri kuin 600 m² (150 m² ≤ A_{netto} ≤ 600 m²). Taulukossa pitäisi olla, että kun lämmitetty nettoala A_{netto} on suurempi kuin 150 m² mutta pienempi tai yhtäsuuri kuin 600 m² (150 m² < A_{netto} ≤ 600 m²).

Rakennuksen standardikäyttö ja sisäiset lämpökuormat

Määräystä 3.3.2 esitetään täsmennettäväksi siten, että määräyksen mukaisella kaavalla lasketaan myös ihmisistä tuleva vuotuinen lämpökuorma.

Määräyksen 3.3.5 mukaan lämpökuormien laskenta voidaan tehdä taulukossa 3 esitettyjen lämpötehojen mukaan tai henkilötiheyden perusteella. Määräyksessä on ilmoitettu henkilön kokonaislämmönluovutus (125 W). Määräystä 3.3.5 esitetään muutettavaksi siten, että määräyksessä selvästi määritetään, mikä osuus kokonaislämmönluovutuksesta (125 W) on lämpöä (85 W) ja mikä osa kosteuteen sitoutunutta (40 W) lämpöä. Määräyksen 3.3.5 taulukossa 4 on esitetty henkilötiheys eri rakennustyypeille. Taulukon 4 kohdan ”opetusrakennus ja päiväkotii” henkilötiheyttä esitetään muutettavaksi vastaamaan edellä esitettyä lämmönluovutusta.

Määräystä 3.4.1 esitetään muutettavaksi siten, että erillisissä pientaloissa sekä rivi- ja ketjutaloissa olevien yksittäisten asuntojen lämpimän käyttöveden lämmitysenergian nettotarve rajattaisiin enintään 4 200 kilowattituntiin vuodessa. Määräyksen 3.4.1 mukaan on käyttöveden kulutus riippuvainen rakennuksen lämmitetystä nettoalasta. Isoissa pientaloissa tämä on merkinnyt sitä, että käyttöveden lämmitysenergia on noussut suureksi lämmitetyn nettoalan kasvaessa. Muutos on tarpeellinen annettavaksi aiotun rakennusten energiatodistusasetuksen vuoksi.

Energiaselvitys

Määräystä 5.1.1 esitetään muutettavaksi siten, että määräyksestä poistettaisiin pääsuunnittelijan velvoite varmentaa energiaselvitys. Velvoite on tarpeen poistaa, koska energiaselvitykseen yleensä sisältyvän energiatodistuksen laatijan kelpoisuudesta säädetään lailla rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013).

Asetuksen valmistelu ja voimaantulo

Asetus on valmisteltu ympäristöministeriössä virkatyönä ottaen huomioon ne valmisteluvaiheet, jotka on toteutettu valmisteltaessa lakia rakennuksen energiatodistuksesta ja sen nojalla annettavia alemmanasteisia säädöksiä.

Asetus ehdotetaan tulevan voimaan 1 päivänä kesäkuuta 2013 samanaikaisesti rakennuksen energiatodistusta koskevan lain ja sen nojalla annettavien säädösten kanssa.