

Ympäristöministeriön asetus

kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistoista annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Annettu Helsingissä 9 päivänä marraskuuta 2010

Ympäristöministeriön päätöksen mukaisesti muutetaan kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistoista 24 päivänä tammikuuta 2007 annetun ympäristöministeriön asetuksen kohta 2.4.2 seuraavasti:

2.4.2 Määräys

Kiinteistöön, jossa on useampi kuin yksi huoneisto, asennetaan päävesimittarin lisäksi huoneistokohtaiset vesimittarit huoneistoon tulevan kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaamiseen siten, että mittareiden osoittamaa vedenkulutusta on mahdollisuus käyttää laskutuksen perusteena.

Vesimittarit on sijoitettava sopivaan paikkaan siten, että ne ovat helposti asennettavissa, luettavissa, huollettavissa ja vaihdettavissa. Ne on suojattava jäätymiseltä, kuumuudelta sekä muilta vahingollisilta vaikutuksilta.

2.4.2.1 Ohje

Kiinteistön päävesimittarin varusteineen ja tonttivesijohdon mitoitaa ja asentaa vesihuoltolaitos, jollei toisin sovita. Kiinteistön päävesimittari asennetaan, mikäli mahdollista, välittömästi perusmuurin sisäpuolella olevaan lattiakaivolliseen huonetilaan, kohtaan, jossa tonttivesijohto tulee rakennuksen sisään.

Kiinteistön päävesimittari varustetaan yksisuuntaventtiilillä.

2.4.2.2 Ohje

Huoneistokohtaiset vesimittarit asennetaan siten, että toteutunut vedenkulutus on helposti seurattavissa.

Huoneistokohtaisten vesimittareiden käytöstä ja ylläpidosta huolehtii lähtökohtaisesti kiinteistön omistaja.

Selostus

Vedenkulutuksen maksuperusteen määrittämisestä asunto-osakeyhtiössä säädetään asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 3. luvun 4 §:ssä.

Mittauslaitedirektiivin (2004/22/EY) mukaiset vaatimukset vesimittareille on esitetty TUKES-ohjeessa M8-10 Vesimittareiden metrologiset vaatimukset.

Tämä asetus tulee voimaan 3 päivänä tammikuuta 2011.

Helsingissä 9 päivänä marraskuuta 2010.


Asuntoministeri Jan Vapaavuori


Yli-insinööri Kaisa Kauko