

Miljöministeriets förordning om ändring av miljöministeriets förordning gällande tillsyn över byggarbete

Given den 15 december 2005

I enlighet med miljöministeriets beslut föreskrivs med stöd av 13 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) av den 5 februari 1999 och 7 kap. 7 § i lagen om bostadsköp (843/1994) av den 23 september 1994 att till miljöministeriets förordning gällande tillsyn över byggarbete av den 28 februari 2000 fogas en ny punkt 10.6 med därtill hörande förklaringar.

Dessa föreskrifter träder i kraft 1.1.2006, och de gäller bostadslägenheter och -byggnader för vilka bygglov har beviljats nämnda dag eller därefter.

Helsingfors den 15 december 2005

Miljöminister *Jan-Erik Enestam*

Byggnadsråd *Heikki Aho*

TILLSYN ÖVER BYGGARBETE

10.6 Föreskrift

Byggnadstillsynsmyndigheten konstaterar, i samband med att bostadsbyggnaden godkänts för ibruktage vid den nödvändiga slutsynen, huruvida till denne inlämnats intyg gällande den i lagen om bostadsköp (843/1994) avsedda insolvenssäkerheten.

Om intyg inte inlämnas skall byggnadstillsynsmyndigheten utan dröjsmål meddela därom till Konsumentverket efter det att slutsyn förrättats. I meddelandet skall anges byggnadsplats och byggnad där slutsyn förrättats, den som ansökt om bygglov och de i ansökan upptagna kontaktuppgifterna samt uppgift om att intyget saknas. Utelämnande av intyg hindrar inte att slutsyn förrättas.

Anvisning

Den i föreskriften avsedda anmälan till Konsumentverket kan sändas exempelvis i form av en kopia av protokollet över slutsynen, ur vilket framgår de i föreskriften tidigare angivna omständigheterna. Anmälan kan även sändas i elektronisk form.

Förklaring

Enligt lagen om bostadsköp skall den nya bostadens första säljare, i praktiken i allmänhet byggfirman eller byggherren, utställa en insolvenssäkerhet i händelse av byggfel.

Det intyg som skall lämnas till byggnadstillsynsmyndigheten kan vara av bank eller annan kreditinrättning, länsstyrelsen eller försäkringsbolag utfärdat intyg över att garantin utställts. Av intyget skall framgå vilket byggnadsprojekt som intyget gäller för, vilken slags säkerhet som utställts och för vems räkning den är i kraft.

Skyldigheten att utställa insolvenssäkerhet gäller sådana bostadslägenheter eller –byggnader som säljs till konsumenter. Utanför föreskriftens tillämpningsområde lämnas därmed bland annat privata, för eget bruk uppförda bostadsbyggnader.

Det är inte byggnadstillsynsmyndighetens uppgift att redovisa eller granska säkerhetens ändamålsenlighet. Det åligger Konsumentverket att vid behov utreda huruvida vederbörande försummat sina i lagen om bostadsköp stadgade skyldigheter.