

# KIINTEISTÖN TULOSLASKELMA

	Tilikausi		Edellinen tilikausi	
Kiinteistön tuotot				
Vastikkeet				
Hoitovastikkeet	0,00		0,00	
Hankeosuussuoritukset	0,00		0,00	
Kulutusperusteiset vastikkeet	0,00		0,00	
Erityisvastikkeet	0,00		0,00	
./.. Rahastoidut vastikkeet	- 0,00	0,00	- 0,00	0,00
Vuokrat		0,00		0,00
Käyttökorvaukset		0,00		0,00
Muut kiinteistön tuotot		0,00		0,00
Kiinteistön tuotot yhteensä		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
Luottotappiot ja oikaisuerät		<b>+/- 0,00</b>		<b>+/- 0,00</b>
Kiinteistön hoitokulut				
Henkilöstökulut		- 0,00		- 0,00
Hallinto		- 0,00		- 0,00
Käyttö ja huolto		- 0,00		- 0,00
Ulkoalueiden hoito		- 0,00		- 0,00
Siivous		- 0,00		- 0,00
Lämmitys		- 0,00		- 0,00
Vesi ja jätevesi		- 0,00		- 0,00
Sähkö ja kaasu		- 0,00		- 0,00
Jätehuolto		- 0,00		- 0,00
Vahinkovakuutukset		- 0,00		- 0,00
Vuokrat		- 0,00		- 0,00
Kiinteistövero		- 0,00		- 0,00
Korjaukset	0,00		0,00	
./.. Saadut korvaukset	- 0,00		- 0,00	
./.. Saadut avustukset	- 0,00		- 0,00	
./.. Aktivoinnit taseeseen	- 0,00	- 0,00	- 0,00	- 0,00
Muut hoitokulut		- 0,00		- 0,00
Oman käytön arvonalisävero		- 0,00		- 0,00
Kiinteistön hoitokulut yhteensä		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE		<b>+/- 0,00</b>		<b>+/- 0,00</b>
Poistot ja arvonalentumiset				
Rakennuksista ja rakennelmista		- 0,00		- 0,00
Koneista ja kalustosta		- 0,00		- 0,00
Muista pitkävaikutteisista menoista		- 0,00		- 0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä		<b>- 0,00</b>		<b>- 0,00</b>
Rahoitustuotot ja -kulut				
Osinkotuotot		0,00		0,00
Korkotuotot		0,00		0,00
Muut rahoitustuotot				
Pääomavastikkeet	0,00		0,00	
./.. Rahastoidut vastikkeet	- 0,00	0,00	- 0,00	0,00
Lainaosuussuoritukset	0,00		0,00	
./.. Rahastoidut osuudet	- 0,00	0,00	- 0,00	0,00
Muut rahoitustuotot		0,00		0,00
Korkokulut		- 0,00		- 0,00
Muut rahoituskulut		- 0,00		- 0,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		<b>+/- 0,00</b>		<b>+/- 0,00</b>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ		<b>+/- 0,00</b>		<b>+/- 0,00</b>
Satunnaiset erät				
Satunnaiset tuotot		0,00		0,00
Satunnaiset kulut		- 0,00		- 0,00
Satunnaiset erät yhteensä		<b>+/- 0,00</b>		<b>+/- 0,00</b>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA		<b>+/- 0,00</b>		<b>+/- 0,00</b>
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos		+/- 0,00		+/- 0,00
Vapaaehtoisten varausten muutos		+/- 0,00		+/- 0,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä		<b>+/- 0,00</b>		<b>+/- 0,00</b>
Välittömät verot		- 0,00		- 0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)		<b>+/- 0,00</b>		<b>+/- 0,00</b>

## SOVELLETTU LIIKEKAAVA

	Tilikausi		Edellinen tilikausi	
<b>LIIKEVAIHTO</b>				
Vastikkeet		0,00		0,00
Vuokrat		0,00		0,00
Käyttökorvaukset		0,00		0,00
<b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Muut kiinteistön tuotot		0,00		0,00
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	0,00		0,00	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	0,00		0,00	
Muut henkilösivukulut	0,00	- 0,00	0,00	- 0,00
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>				
Suunnitelman mukaiset poistot	0,00		0,00	
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	0,00		0,00	
Vaihtuvien vastaavien poikkeukselliset arvonalentumiset	0,00	- 0,00	0,00	- 0,00
Muut kulut				
Kiinteistön muut hoitokulut				
Hallinto	0,00		0,00	
Käyttö ja huolto	0,00		0,00	
Ulkoalueiden huolto	0,00		0,00	
Siivous	0,00		0,00	
Lämmitys	0,00		0,00	
Vesi ja jätevesi	0,00		0,00	
Sähkö ja kaasu	0,00		0,00	
Jätehuolto	0,00		0,00	
Vahinkovakuutukset	0,00		0,00	
Vuokrat	0,00		0,00	
Kiinteistövero	0,00		0,00	
Korjaukset	0,00		0,00	
Muut hoitokulut	0,00	- 0,00	0,00	- 0,00
Luottotappiot		- 0,00		- 0,00
Muut kiinteistön kulut		- 0,00		- 0,00
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	0,00		0,00	
Tuotot osuuksista omistusyhteisyriksissä	0,00		0,00	
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00		0,00	
Muut korko- ja rahoitustuotot	0,00		0,00	
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	- 0,00		- 0,00	
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	- 0,00		- 0,00	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	- 0,00	+/- 0,00	- 0,00	+/- 0,00
Satunnaiset erät				
Satunnaiset tuotot	0,00		0,00	
Satunnaiset kulut	- 0,00	+/- 0,00	- 0,00	+/- 0,00
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos	+/- 0,00		+/- 0,00	
Vapaaehtoisten varausten muutos	+/- 0,00	+/- 0,00	+/- 0,00	+/- 0,00
Tuloverot		- 0,00		- 0,00
Muut välittömät verot		- 0,00		- 0,00
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>		<u>+/- 0,00</u>		<u>+/- 0,00</u>

**TASE VASTAAVAA**

	Tilinpäätöspvm		Edellinen tilinpäätöspvm	
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
Aineettomat hyödykkeet				
Kehittämismenot	0,00		0,00	
Aineettomat oikeudet	0,00		0,00	
Liikearvo	0,00		0,00	
Muut pitkävaikutteiset menot	0,00		0,00	
Ennakkomaksut	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Omistuskiinteistöt	0,00		0,00	
Kiinteistöjen vuokraoikeudet	0,00		0,00	
Rakennukset ja rakennelmat				
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	0,00		0,00	
Rakennusten ja rakennelmien vuokraoikeudet	0,00		0,00	
Koneet ja kalusto	0,00		0,00	
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00		0,00	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä	0,00		0,00	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00		0,00	
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	0,00		0,00	
Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä	0,00		0,00	
Muut osakkeet ja osuudet	0,00		0,00	
Muut saamiset	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	0,00		0,00	
Keskeneräiset tuotteet	0,00		0,00	
Valmiit tuotteet / tavarat	0,00		0,00	
Muu vaihto-omaisuus	0,00		0,00	
Ennakkomaksut	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
Saamiset				
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset kiinteistön tuotoista	0,00		0,00	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00		0,00	
Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä	0,00		0,00	
Lainasaamiset	0,00		0,00	
Muut saamiset	0,00		0,00	
Maksamattomat osakkeet / osuudet	0,00		0,00	
Siirtosaamiset	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
Lyhytaikaiset saamiset				
Saamiset kiinteistön tuotoista	0,00		0,00	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00		0,00	
Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä	0,00		0,00	
Lainasaamiset	0,00		0,00	
Muut saamiset	0,00		0,00	
Maksamattomat osakkeet / osuudet	0,00		0,00	
Siirtosaamiset	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
Rahoitusarvopaperit				
Osuudet saman konsernin yrityksissä	0,00		0,00	
Muut osakkeet ja osuudet	0,00		0,00	
Muut arvopaperit	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
Rahat ja pankkisaamiset		0,00		0,00
<b>V a s t a a v a y h t e e n s ä</b>		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>

**TASE VASTATTAVAA**

	Tilinpäätöspvm		Edellinen tilinpäätöspvm	
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma	0,00			0,00
Osakeanti	0,00			0,00
Rakennusrahasto	0,00			0,00
Arvonkorotusrahasto	0,00			0,00
Käyvän arvon rahasto	0,00			0,00
Muut rahastot				
Lainanlyhennysrahasto	0,00		0,00	
Perusparannusrahasto	0,00		0,00	
Muut rahastot	0,00	0,00	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		0,00		0,00
Tilikauden voitto (tappio)		0,00		0,00
Pääomalainat		0,00		0,00
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>				
Poistoero	0,00		0,00	
Vapaaehtoiset varaukset				
Asuintalovaraukset	0,00		0,00	
Muut vapaaehtoiset varaukset	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>				
Eläkevaraukset	0,00		0,00	
Verovaraukset	0,00		0,00	
Muut pakolliset varaukset	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
Pitkäaikainen				
Joukkovelkakirjalainat	0,00		0,00	
Vaihtovelkakirjalainat	0,00		0,00	
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00		0,00	
Eläkelainat	0,00		0,00	
Saadut ennakot	0,00		0,00	
Ostovelat	0,00		0,00	
Rahoitusvekselit	0,00		0,00	
Velat saman konsernin yrityksille	0,00		0,00	
Velat omistusyhteisyrietyksille	0,00		0,00	
Muut velat	0,00		0,00	
Siirtovelat	0,00	0,00	0,00	0,00
Lyhytaikainen				
Joukkovelkakirjalainat	0,00		0,00	
Vaihtovelkakirjalainat	0,00		0,00	
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00		0,00	
Eläkelainat	0,00		0,00	
Saadut ennakot	0,00		0,00	
Ostovelat	0,00		0,00	
Rahoitusvekselit	0,00		0,00	
Velat saman konsernin yrityksille	0,00		0,00	
Velat omistusyhteisyrietyksille	0,00		0,00	
Muut velat	0,00		0,00	
Siirtovelat	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Vastattavaa yhteensä</b>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

**VASTIKERAHOITUSLASKELMA**

## HOITOTUOTOT

Hoitovastikkeet	0,00	
Kulutusperusteiset vastikkeet	0,00	
Vuokrat	0,00	
Käyttökorvaukset	0,00	
Omaisuuuden myyntituotot	0,00	
Muut kiinteistön tuotot	0,00	
Korkotuotot	0,00	
Osinkotuotot	0,00	
Muut rahoitustuotot	0,00	
Satunnaiset tuotot	0,00	
Luottotappiot ja oikaisuerät	<u>+/- 0,00</u>	0,00

## HOITOKULUT

Hoitokulut	0,00	
Korkokulut	0,00	
Muut rahoituskulut	0,00	
Satunnaiset kulut	0,00	
Välittömät verot	0,00	
Aktivoidut hankinnat ja korjaukset	0,00	
Lainojen lyhennykset	0,00	<u>- 0,00</u>
		0,00

HANKEOSUUSSUORITUKSET	0,00
LAINOJEN NOSTOT	0,00
OSAKEPÄÄOMAN KOROTUS	0,00
RAHASTOJEN LISÄYS	0,00
OSAKKEIDEN LUNASTAMINEN	<u>- 0,00</u>
HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	+/- 0,00
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEYJÄÄMÄ	+/- 0,00
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	+/- 0,00

## ERITYSVASTIKETUOTOT

Erytisvastikkeet	0,00	
Muut tuotot	0,00	0,00

## ERITYSVASTIKEKULUT

Hoitokulut	0,00	
Korkokulut	0,00	
Muut kulut	0,00	
Aktivoidut hankinnat ja korjaukset	0,00	
Lainojen lyhennykset	0,00	<u>- 0,00</u>
		0,00

HANKEOSUUSSUORITUKSET (erityisvastike)	0,00
LAINOJEN NOSTOT (erityisvastike)	0,00
RAHASTOJEN LISÄYS	0,00
ERITYSVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	+/- 0,00
EDELLISTEN TILIKAUSIEN ERITYSVASTIKEYJÄÄMÄ	+/- 0,00
SIIRTYVÄ ERITYSVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	+/- 0,00

## PÄÄOMATUOTOT

Pääomavastikkeet	0,00	
Pääomavastikkeet (rahastoidut)	0,00	
Lainaosuussuoritukset	0,00	
Lainaosuussuoritukset (rahastoidut)	0,00	0,00

## PÄÄOMAKULUT

Korkokulut	0,00	
Muut rahoituskulut	0,00	
Lainojen lyhennykset	0,00	
Lainaosuuslyhennykset	0,00	<u>- 0,00</u>
		0,00

PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	+/- 0,00
EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEYJÄÄMÄ	+/- 0,00
SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	+/- 0,00

KOKONAISJÄÄMÄ	<u>+/- 0,00</u>
---------------	-----------------

TARKISTUS KIRJANPITOON

Hoitovastikeyli/alijäämä	+/- 0,00
Erytisvastikeyli/alijäämä	+/- 0,00
Pääomavastikeyli/alijäämä	<u>+/- 0,00</u>
Kokonaisjäämä	+/- 0,00

Rahoitusomaisuus	0,00
------------------	------

- Lyhytaikainen vieras pääoma	0,00
-------------------------------	------

./ Seuraavan tilikauden lainanlyhennykset	<u>- 0,00</u>	<u>- 0,00</u>
---	---------------	---------------

Taseen rahoitusasema		<u>+/- 0,00</u>
----------------------	--	-----------------

Erotus	0,00
--------	------

## TALOUSARVIOVERTAILU

HOITO	TALOUSARVIO	TOTEUMA	ERO
<b>HOITOTULOT</b>			
Aikaisempi hoitoylijäämä	0,00	0,00	+/- 0,00
Hoitovastikkeet	0,00	0,00	+/- 0,00
Kulutusperusteiset vastikkeet	0,00	0,00	+/- 0,00
Erityisvastikkeet	0,00	0,00	+/- 0,00
Vuokrat	0,00	0,00	+/- 0,00
Käyttökorvaukset	0,00	0,00	+/- 0,00
Muut tulot	0,00	0,00	+/- 0,00
Lainojen nostot	0,00	0,00	+/- 0,00
Rahoitustulot (hoito)	0,00	0,00	+/- 0,00
<b>TULOT yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+/- 0,00</b>
<b>HOITOMENOT</b>			
Henkilöstömenot	0,00	0,00	+/- 0,00
Hallinto	0,00	0,00	+/- 0,00
Käyttö ja huolto	0,00	0,00	+/- 0,00
Ulkoalueiden hoito	0,00	0,00	+/- 0,00
Siivous	0,00	0,00	+/- 0,00
Lämmitys	0,00	0,00	+/- 0,00
Vesi ja jätevesi	0,00	0,00	+/- 0,00
Sähkö ja kaasut	0,00	0,00	+/- 0,00
Jätehuolto	0,00	0,00	+/- 0,00
Vahinkovakuutukset	0,00	0,00	+/- 0,00
Vuokrat	0,00	0,00	+/- 0,00
Kiinteistövero	0,00	0,00	+/- 0,00
Korjaukset	0,00	0,00	+/- 0,00
- Saadut korvaukset	- 0,00	- 0,00	+/- 0,00
- Saadut avustukset	- 0,00	- 0,00	+/- 0,00
Muut hoitomenot	0,00	0,00	+/- 0,00
Oman käytön arvonnalisävero	0,00	0,00	+/- 0,00
Aktivoitavat hankinnat suoraan taseeseen	0,00	0,00	+/- 0,00
Hoitokorot	0,00	0,00	+/- 0,00
Hoitolainojen lyhennykset	0,00	0,00	+/- 0,00
Aiempi hoitoalijäämä	0,00	0,00	+/- 0,00
<b>MENOT yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+/- 0,00</b>
Rahoitusjäämä talousarviokaudelta	+/- 0,00	+/- 0,00	+/- 0,00
<b>ERILLISRAHOITETTAVAT HANKKEET</b>			
<b>TULOT</b>			
Hankeylijäämä	0,00	0,00	+/- 0,00
Hankeosuudet	0,00	0,00	+/- 0,00
Lainannostot	0,00	0,00	+/- 0,00
Muut tulot	0,00	0,00	+/- 0,00
<b>MENOT</b>			
Urakkaerät	0,00	0,00	+/- 0,00
Valvonta	0,00	0,00	+/- 0,00
Suunnittelu	0,00	0,00	+/- 0,00
Muut menot	0,00	0,00	+/- 0,00
<b>Hankejäämä</b>	<b>+/- 0,00</b>	<b>+/- 0,00</b>	<b>+/- 0,00</b>

TULOT			
Pääomaylijäämä	0,00	0,00	+/- 0,00
Pääomavastike	0,00	0,00	+/- 0,00
Muut tulot	0,00	0,00	+/- 0,00
MENOT			
Pääoman alijäämät	0,00	0,00	+/- 0,00
Lyhennykset	0,00	0,00	+/- 0,00
Korot	0,00	0,00	+/- 0,00
Muut kulut	0,00	0,00	+/- 0,00
Pääomajäämä	+/- 0,00	+/- 0,00	+/- 0,00

**Selvitys merkittävistä eroista budjetin ja toteuman kesken esitetään toimintakertomuksessa tai sen liitteellä.**

## HANKERAHOITUSLASKELMA

### HANKEMENOT

Urakkasumma	0,00
Lisätyöt	0,00
Suunnittelu, valvonta	0,00
Muut menot	<u>0,00</u>
Hankemenot yhteensä	0,00

### HANKERAHOITUS

Ennakkorahastointi	0,00
Ennakkovastikkeet	0,00
Hankeosuussuoritukset	0,00
Tilikauden vastikkeet	0,00
Omaisuuksien myynnit	0,00
Lainojen nostot	0,00
Muu rahoitus (esim. avustukset)	<u>0,00</u>
Hankerahoitus yhteensä	0,00

### TARKISTUS KIRJANPITOON

Aktivoinnit	
Rakennukset ja rakennelmat	0,00
Koneet ja kalusto	0,00
Muut pysyvien vastaavien erät	0,00
Kulukirjaukset	
Korjaukset	0,00
Muut kulukirjaukset	<u>0,00</u>
Hankkeen kirjaukset yhteensä	0,00

**LAINAOSUUSLASKELMA x.x.200x**

## TILIKAUDEN TUOTOT X.X.200X asti

Pääomavastikkeet	0,00	
Lainaosuussuoritukset	0,00	
Muut tuotot	<u>0,00</u>	0,00

## TILIKAUDEN KULUT X.X.200X asti

Korkokulut	0,00	
Muut rahoituskulut	0,00	
Lainanlyhennykset	0,00	- 0,00

PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ TILIKAUDELTA +/- 0,00EDELLEISELTÄ TILIKAUDELTA SIIRTYVÄ  
PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ +/- 0,00LAINAPÄÄOMA X.X.200X 0,00  
LAINARASITUS YHTEENSÄ 0,00

LAINASTA VASTAAVAT YKSIKÖT (os/m2) 0 kpl

LAINARASITUS PER VELALLINEN YKSIKKÖ 0,00

HUONEISTON LAINAOSUUS  
os/m2 x lainarasitus/yksikkö 0,00